ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН УЛУГ-ХЕМ МУНИЦИПАЛДЫГ
КОЖУУННУН ТОЛЭЭЛЕКЧИЛЕР ХУРАЛЫНЫН

ШИИТПИРИ

РЕШЕНИЕ

ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УЛУГ-ХЕМСКИЙ КОЖУУН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

22 августа 2017 года № 102

г.Шагонар

Об утверждении схемы территориального планирования муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва»

Руководствуясь Уставом муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва», в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона № 199-ФЗ от 31.12.2006г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий», с пунктом 1 статьи 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Хурал представителей Улуг-Хемского кожууна,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Схему территориального планирования муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва», разработанный в соответствии с муниципальным контрактом № 1 от 13.01.2015г. ООО НИИ «Земля и город» (г.Нижний Новгород) сроком до 2035 года.

2. Администрации муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва» обеспечить размещение схемы территориального планирования муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва» на официальном сайте администрации и доступ на официальном сайте ФГИС ТП. В дальнейшем, при разработке нормативно-правовых актов по вопросам развития и планирования территории муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва» руководствоваться Положениями Схемы.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва» при разработке документов территориального планирования муниципальных образований учитывать Положения Схемы.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

Глава муниципального района –
Председатель Хурала представителей
Улуг-Хемского кожууна: В.В.Балчый

УТВЕРЖДЕНО
Решением № 102 от 22.08.2017г. Хурала
представителей Улуг-Хемского кожууна
Приложение
к Решению № 102 от 22.08.2017г. Хурала
представителей Улуг-Хемского кожууна

Положение о территориальном планировании
Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва

1 Общие положения

1. Схема территориального планирования муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва» (далее также – СТП или Схема) – подготовлена в соответствии со статьями 19, 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положениями Закона Республики Тыва от 23.06.2006 г. № 1741 ВХ-1 «О градостроительной деятельности в Республике Тыва».

2. Срок реализации СТП до 2035 года.

3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящей Схемой утверждены взаимосогласованные части СТП:

а) положение о территориальном планировании;

б) карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

в) карта границ населенных пунктов; карта функциональных зон (указаны на совмещенной карте в составе графических материалов).

4. В положениях о территориальном планировании утверждены:

а) виды, назначение и наименование планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики и местоположение (Раздел 1);

б) назначение и наименование планируемых мероприятий, выполнение которых обеспечивается органом местного самоуправления муниципального района (Раздел 2).

5. На карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального района утверждено местоположение планируемого размещения тех объектов капитального строительства местного (районного) значения, для размещения которых статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, а также размещение иных объектов капитального строительства местного (районного) значения.

6. На карте границ населенных пунктов установлены границы населенных пунктов, расположенных на межселенной территории Кожууна.

7. На карте функциональных зон установлены границы и описание функциональных зон межселенной территории муниципального района.

8. Настоящая Схема подготовлена с использованием подлежащих размещению в муниципальной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности материалов по обоснованию его положений – материалов, которые содержат аналитические исследования и описание их результатов, обосновывающих положения СТП.

9. В соответствии с федеральным законодательством местоположение планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения на картах СТП создает правовые основания для осуществления действий по резервированию, изъятию недвижимости для муниципальных нужд (в случае наличия необходимости и применительно к размещению объектов капитального строительства, определенных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации), а именно, правовые основания для последовательного осуществления следующих действий:

а) подготовки документации по планировке территории в границах планируемого размещения объектов капитального строительства (для уточнения трассы прохождения линейных объектов и уточнения их характеристик, установления красных линий);

б) принятия решений об изъятии соответствующих земельных участков для муниципальных нужд – решений, подготавливаемых на основе документации по планировке территории, точно определившей необходимые параметры планируемых к размещению объектов и существующие земельные участки, расположенные на трассе прохождения будущих объектов, создаваемых для муниципальных нужд.

10. Карты территориального планирования представлены в виде отдельных листов с отображением графической информации в масштабе 1:100000.

2 Цели и задачи территориального планирования

Главная цель СТП – цель долгосрочного территориального планирования на перспективу: обеспечение условий для поступательного устойчивого развития муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва» в направлении максимального использования его культурного, ресурсного, пространственного и человеческого потенциала во имя благополучия всех граждан при соблюдении баланса интересов и справедливости, на основе активного взаимодействия органов власти, населения, инвесторов, застройщиков в соответствии с принципами функционирования гражданского общества, а также на основе установления целевых показателей как обязательств и ориентиров для достижения на различных этапах и регулярного публичного предъявления результатов реализации планов, показывающих реальную динамику приближения к установленным целевым показателям Схемы.

Задачи СТП:

1. Определение назначения территории муниципального района, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения;
2. Развитие и модернизация инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур;
3. Создание условий для устойчивого развития территории района, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
4. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Планируемые мероприятия представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 – Планируемые мероприятия

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Тип и описание мероприятия	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта	Основание для размещения [3]
1	2	3	4	5	6
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ					
Автомобильный транспорт					
1	Автостанция в г. Шагонар	Строительство	Количество - 1 ед.	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	Генеральный план города Шагонар
Водный транспорт					
1	Речной порт в г. Шагонар	Строительство	Количество - 1 ед.	Размер санитарно-защитной зоны принимается в	«Схема территориального планирования Республики Тыва (утв.

1	2	3	4	5	6
				соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	постановлением Правительства Республики Тыва от 23.12.2011 г. №733)»
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ					
Водоснабжение					
1	Реконструкция и расширение водозабора Местоположение: – г. Шагонар.	Новое строительство	Количество – 1 ед.	Возникновение **1-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения** (50 м), после ввода в эксплуатацию планируемых скважин, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14.03.2002. Границы 2 и 3 поясов устанавливаются в отдельном техническом проекте.	1. Корректировка генерального плана города Шагонар Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва; 2. Государственная программа Республики Тыва «Повышение эффективности и надежности функционирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва на 2014 - 2020 годы; 3. Схема территориального планирования Республики Тыва (утв. постановлением Правительства Республики Тыва от 23.12.2011 г. №733*)*; 4. Анализ современного состояния территории
2	Строительство водозаборных сооружений Местоположение: – с. Хайыракан; – с. Арыг-Узю; – с. Арыг-Бажы; – с. Чодураа; – с.Торгалыг.	Новое строительство	Количество – 1 ед.; – 1 ед.; – 1 ед.; – 1 ед.; – 1 ед.		
3	Строительство насосной станции первого подъема Местоположение: – г. Шагонар; – с. Хайыракан; – с. Арыг-Узю; – с. Арыг-Бажы; – с. Чодураа; – с.Торгалыг.	Новое строительство	Количество – 1 ед.; – 1 ед.; – 1 ед.; – 1 ед.; – 1 ед.; – 1 ед.		
4	Строительство насосной станции второго подъема Местоположение: – г. Шагонар.	Новое строительство	Количество – 1 ед.;		
5	Строительство резервуара Местоположение: – г. Шагонар; – с. Хайыракан; – с. Арыг-Узю; – с. Арыг-Бажы; – с. Чодураа;	Новое строительство	Количество – 1 ед.; – 1 ед.; – 1 ед.; – 1 ед.; – 1 ед.;		

1	2	3	4	5	6
	– с.Торгалыг.		– 1 ед.		
1 2 3	Строительство водовода (магистральные водоводы) Местоположение: – г. Шагонар. Строительство сетей водоснабжения в границах населенного пункта Местоположение: – г. Шагонар; – с. Хайыракан; – с. Арыг-Узю; – с. Арыг-Бажы; – с. Чодураа; – с.Торгалыг. Модернизация сетей водоснабжения в границах населенного пункта Местоположение: – г. Шагонар.	Размещение определяется генеральным планом поселения (населенного пункта); Размещение определяется генеральным планом поселения (населенного пункта); Определяется генеральным планом поселения (населенного пункта).	Протяженность определяется на дальнейших этапах проектирования Протяженность – 29,80 км.	Возникновение **1-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения** (50 м), после ввода в эксплуатацию планируемых скважин, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14.03.2002. Границы 2 и 3 поясов устанавливаются в отдельном техническом проекте.	1. Корректировка генерального плана города Шагонар Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва; 2. Государственная программа Республики Тыва «Повышение эффективности и надежности функционирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва на 2014 - 2020 годы; 3. Схема территориального планирования Республики Тыва (утв. постановлением Правительства Республики Тыва от 23.12.2011 г. №733); 4. Анализ современного состояния территории
1	Установка пожарных гидрантов Местоположение: – г. Шагонар; – с. Хайыракан; – с. Арыг-Узю; – с. Арыг-Бажы; – с. Чодураа; – с.Торгалыг.	Размещение определяется генеральным планом поселения (населенного пункта);	Количество определяется на дальнейших этапах проектирования	Радиус обслуживания – 100-200 м;	1. Корректировка генерального плана города Шагонар Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва; 2. Анализ современного состояния территории
Водоотведение					
1	Строительство локальных очистных сооружений животноводческих комплексов. Местоположение: – с. Чодураа;	Новое строительство	Количество – 1 ед.;	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	1. Схема территориального планирования Республики Тыва (утв. постановлением Правительства Республики Тыва от 23.12.2011 г. №733);

1	2	3	4	5	6
	– с.Торгалыг; – с. Арыг-Узю; – с. Эйлиг-Хем; – с. Ийи-Тал.		– 1 ед.; – 1 ед.; – 1 ед.; – 1 ед.		2. Государственная программа Республики Тыва «Повышение эффективности и надежности функционирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва на 2014 - 2020 годы; 3. Корректировка генерального плана города Шагонар Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва; 4. Анализ современного состояния территории
2	Строительство локальных очистных сооружений промышленных стоков. Местоположение: – г. Шагонар.	Новое строительство	Количество – 3 ед.		
3	Строительство канализационной насосной станции Местоположение: – г. Шагонар.	Новое строительство	Количество – 2 ед.		
4	Реконструкция канализационной насосной станции Местоположение: – г. Шагонар.	Реконструкция	Количество – 2 ед..		
5	Строительство канализационных очистных сооружений Местоположение: – с. Хайыракан; – с. Арыг-Узю; – с. Арыг-Бажы; – с. Чодураа; – с.Торгалыг.	Новое строительство	Количество – 1 ед.; – 1 ед.; – 1 ед.; – 1 ед.; – 1 ед.		
6	Строительство дождевых очистных сооружений Местоположение: – г. Шагонар.	Новое строительство	Количество – 1 ед.		
7	Реконструкция очистных сооружений канализации с увеличением мощности. Местоположение: – г. Шагонар.	Реконструкция	Количество – 1 ед.		
1	Строительство самотечного коллектора Местоположение:	Размещение определяется генеральным планом	Протяженность определяется на	Размер санитарно-защитной зоны принимается в	1. Схема территориального планирования Республики Тыва (утв. постановлением Правительства

1	2	3	4	5	6
	– г. Шагонар.	поселения (населенного пункта);	дальнейших этапах проектирования	соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	Республики Тыва от 23.12.2011 г. №733*)*;
2	Строительство напорного коллектора Местоположение: – г. Шагонар.	Размещение определяется генеральным планом поселения (населенного пункта);			2. Государственная программа Республики Тыва «Повышение эффективности и надежности функционирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва на 2014 - 2020 годы; 3. Корректировка генерального плана города Шагонар Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва; 4. Анализ современного состояния территории
3	Строительство сетей канализации Местоположение: – г. Шагонар; – с. Хайыракан; – с. Арыг-Узю; – с. Арыг-Бажы; – с. Чодураа; – с. Торгалыг.	Размещение определяется генеральным планом поселения (населенного пункта);			
4	Модернизация канализационной сети Местоположение: – г. Шагонар.	Реконструкция	Протяженность – 29,00 км.		
Теплоснабжение					
1	Центральная котельная г. Шагонар	Новое строительство	Количество - 1 шт.	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	1) Схема территориального планирования Республики Тыва (утв. постановлением Правительства Республики Тыва от 23.12.2011 г. №733); 2) Генеральный план городского поселения г. Шагонар Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва; 3) Анализ современного состояния территории
2	Центральная котельная с. Хайыракан	Новое строительство	Количество - 1 шт.	Размер санитарно-защитной зоны принимается в	1. Анализ современного состояния территории

1	2	3	4	5	6
				соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	
3	Центральная котельная с. Арыг-Узю	Новое строительство	Количество - 1 шт.	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	1. Анализ современного состояния территории
4	Центральная котельная с. Торгалыг	Новое строительство	Количество - 1 шт.	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	1. Анализ современного состояния территории
5	Центральные котельные с. Чодураа	Новое строительство	Количество - 1 шт.	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	1. Анализ современного состояния территории
6	Центральная котельная с. Арыг-Бажы	Новое строительство	Количество - 1 шт.	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	1. Анализ современного состояния территории
7	Центральная котельная с. Арыскан	Новое строительство	Количество - 1 шт.	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	1. Анализ современного состояния территории
8	Центральная котельная с. Ийи-Тал	Новое строительство	Количество - 1 шт.	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	1) Правила землепользования и застройки села Ийи-Тал Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва; 2) Анализ современного состояния территории
9	Центральная котельная с. Эйлиг-Хем	Новое строительство	Количество - 1 шт.	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	1. Анализ современного состояния территории
10	Центральная котельная с. Иштии-Хем	Новое строительство	Количество - 1 шт.	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	1) Правила землепользования и застройки села Иштии-Хем Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва; 2) Анализ современного состояния территории

1	2	3	4	5	6
11	Индивидуальная котельная химического завода г. Шагонар	Новое строительство	Количество – 1шт.	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	Генеральный план городского поселения г. Шагонар Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва;
12	Реконструкция существующих котельных: – г. Шагонар – с. Арыг-Бажы – с. Хайыракан	Реконструкция	Количество – 6 шт.	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	1) Схема территориального планирования Республики Тыва (утв. постановлением Правительства Республики Тыва от 23.12.2011 г. №733); 2) Генеральный план городского поселения г. Шагонар Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва; 3) Анализ современного состояния территории; 4) Государственная программа Республики Тыва «Повышение эффективности и надежности функционирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва на 2014 - 2020 годы.
13	Реконструкция сетей теплоснабжения в г. Шагонар	Реконструкция	Протяженность определяется на дальнейших этапах проектирования	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	Государственная программа Республики Тыва «Повышение эффективности и надежности функционирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва на 2014 - 2020 годы.
Электроснабжение					
1	Строительство солнечной электростанции (далее СЭС) ориентировочной мощностью по 500 кВт для обеспечения электроэнергией с. Арыг-Узю Улуг-Хемского кожууна при условии положительного заключения детальных	Новое строительство	Количество - 1 шт. Мощность – 500 кВт	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	Схема территориального планирования Республики Тыва (утв. постановлением Правительства Республики Тыва от 23.12.2011 г. № 733)

1	2	3	4	5	6
	исследований метеорологических условий				
2	Реконструкция существующих трансформаторных подстанций и линий электропередач в с. Иштии-Хем, с. Арыг-Узю, с. Арыскан, с Торгалыг, с. Чодураа, с. Арыг-Бажы, г. Шагонар, с. Эйлиг-Хем, с. Хайыракан, с. Ийи-Тал	Реконструкция	Мощность трансформаторных подстанций и протяженность линий электропередач уточняется на дальнейших стадиях проектирования	Размер охранных зон устанавливается в соответствии с –Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	1. Анализ современного состояния территории
3	Строительство трансформаторных подстанций и линий электропередач по территории населенных пунктов для обеспечения электроэнергией социально-бытовых объектов, а также проектируемого жилого фонда в с. Иштии-Хем, с. Арыг-Узю, с. Арыскан, с Торгалыг, с. Арыг-Бажы, г. Шагонар, с. Эйлиг-Хем, с. Ийи-Тал, пункте Эжим, на турбазе Хаттыг-Тайга, пункте Бел, пункте Сай-Хонаш	Новое строительство. Размещение определяется генеральным планом поселения (населенного пункта).	Мощность трансформаторных подстанций (250кв в п. Эжим. 20кв в и. Сай-Хонаш) и протяженность линий электропередач уточняется на дальнейших стадиях проектирования.	Размер охранных зон устанавливается в соответствии с –Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	1. Анализ современного состояния территории
4	Строительство линий электропередач для обеспечения электроэнергией социально-бытовых объектов, а также проектируемого жилого фонда до: - пункта Эжим - до турбазы Хаттыг-Тайга	Новое строительство. Размещение определяется генеральным планом поселения (населенного пункта).	Протяженность – 15,4 км Протяженность – 3,34 км	Размер охранных зон устанавливается в соответствии с –Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий	1. Анализ существующего состояния территории.

1	2	3	4	5	6
	- до пункта Бел - до пункта Сай-Хонаш		Протяженность – 8,62 км Протяженность -5,4 км	использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ					
Образование					
1. 2.	Муниципальные общеобразовательные учреждения: – г. Шагонар; – с. Ийи-Тал; – с. Арыг-Бажы; – с. Торгалыг; – с. Иштии-Хем; – с. Чодураа .	1.Новое строительство 2.Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта) 3.Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории 1.Реконструкция 2.В границах существующего земельного участка 3.Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Общее количество ученических мест – 2951 место Общее количество ученических мест – 720 место	Зоны с особыми условиями использования не требуются	1. Генеральные планы муниципальных образований кожууна; 2. Правила землепользования и застройки муниципальных образований кожууна; 3. Анализ современного состояния территории; 4. Постановление администрации Улуг-хемского кожууна Республики Тыва от 02.03.2015г №344 «Об утверждении кожуунной целевой программы «Развитие социальной и инженерной инфраструктуры как основы повышения качества жизни населения Улуг-Хемского кожууна на 2015-2017г.г.»; 5. Постановление администрации Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва от 01.12.2016г №784 «о прогнозе социально-экономического развития Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва на 2017 год и на плановый период 201 и 2019 годов»
1.	Муниципальные детские дошкольные учреждения: – г. Шагонар; – с. Ийи-Тал; – с. Арыг-Бажы; – с. Торгалыг; – с. Иштии-Хем;	Новое строительство	Общее количество мест – 1335 мест	Зоны с особыми условиями использования не требуются	1. Генеральные планы муниципальных образований кожууна; 2. Правила землепользования и застройки муниципальных образований кожууна;

1	2	3	4	5	6
2.	– с. Арыскан; – с. Эйлиг-Хем; – с. Чодураа – с. Арыскан	Реконструкция	Общее количество мест – 40 мест		3. Анализ современного состояния территории; 4. Постановление администрации Улуг-хемского кожууна Республики Тыва от 02.03.2015г №344 «Об утверждении кожуунной целевой программы «Развитие социальной и инженерной инфраструктуры как основы повышения качества жизни населения Улуг-Хемского кожууна на 2015-2017г.г.»; 5. Постановление администрации Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва от 01.12.2016г №784 «о прогнозе социально-экономического развития Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва на 2017 год и на плановый период 201 и 2019 годов»
1.	Муниципальные детские учреждения дополнительного образования в г. Шагонар	Новое строительство	Количество – 1 ед. (этажность – 2)	Зоны с особыми условиями использования не требуются	1. Генеральные планы муниципальных образований кожууна; 2. Анализ современного состояния территории; 3. Постановление администрации Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва от 01.12.2016г №784 «о прогнозе социально-экономического развития Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва на 2017 год и на плановый период 201 и 2019 годов»
Спорт					
1 2	Физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Шагонар Ипподром с трибунами в г. Шагонар	Новое строительство Новое строительство	Площадь земельного участка 0,8 га	Зоны с особыми условиями использования не требуются	1. Генеральные планы муниципальных образований кожууна;

1	2	3	4	5	6
3	Парк спорта и отдыха в г. Шагонар	Новое строительство	Общее количество мест – 500 мест Стадион с трибунами до 500 мест, автодромом, скейтпарком, велодорожками		2. Правила землепользования и застройки муниципальных образований кожууна; 3. Анализ современного состояния территории
1	Стадион: – с. Ийи-Тал; – с. Арыг-Бажы; – с. Арыскан	Новое строительство	Количество: – 1 ед. – 1 ед. – 1 ед.	Зоны с особыми условиями использования не требуются	Правила землепользования и застройки муниципальных образований кожууна
1 2	Спортивный зал: – с. Арыг-Бажы; – с. Иштии-Хем; – с. Эйлиг-Хем – с. Хайыракан	Новое строительство Реконструкция	Количество: – 1 ед. – 1 ед. – 1 ед. – 1 ед.	Зоны с особыми условиями использования не требуются	1. Правила землепользования и застройки муниципальных образований кожууна; 2. Анализ современного состояния территории
Культура и досуг					
1 2	Библиотеки: – г. Шагонар; – с. Ийи-Тал – г. Шагонар	Новое строительство Реконструкция	Количество: – 1 ед. (2-3 эт.) – 1 ед. (200 посетителей) – 1 ед. (1 эт.)	Зоны с особыми условиями использования не требуются	1. Генеральный план городского поселения г. Шагонар Улуг-Хемского кожууна; 2. Правила землепользования и застройки села Ийи-Тал Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва.
1	Музеи: – г. Шагонар	Новое строительство	Количество: – 1 ед. (2-3 эт.)	Зоны с особыми условиями использования не требуются	1. Генеральный план городского поселения г. Шагонар Улуг-Хемского кожууна;
1 2	Клубы: – с. Ийи-Тал; – с. Торгалыг; – с. Иштии-Хем Дома культуры: – с. Арыг-Бажы; – с. Арыскан	Новое строительство Новое строительство	Общее количество мест – 650 мест Общее количество мест – 250 мест	Зоны с особыми условиями использования не требуются	1. Генеральные планы муниципальных образований кожууна; 2. Правила землепользования и застройки муниципальных образований кожууна; 3. Анализ современного состояния территории

1	2	3	4	5	6
	– с. Арыг-Узуу		– 1 объект		
3	– с. Эйлиг-Хем	Реконструкция	Общее количество мест – 345 мест		
4	Досуговые и развлекательные центры в г. Шагонар	Новое строительство	Общее количество мест – 500 мест		
	Кинотеатр в г. Шагонар	Новое строительство			
Объекты социальной защиты					
1	Интернат в с. Арыг-Бажы	Новое строительство	Общее количество мест – 80 мест	Зоны с особыми условиями использования не требуются	Правила землепользования и застройки села Арыг-Бажы Улуг-Хемского кожууна
2	Центр социальной помощи семье и детям	Новое строительство	Общее количество мест – 40 мест	Зоны с особыми условиями использования не требуются	Стратегия социально-экономического развития Республики Тыва до 2020 года, утвержденная постановлением Правительства Республики Тыва от 21 февраля 2008 г.
ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ БЫТОВЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ					
Мероприятия по экологическому и санитарному оздоровлению территории					
1	Скотомогильник с биологическими камерами южнее с. Ийи-Тал	Новое строительство	Основные характеристики определяются на дальнейших этапах проектирования	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Схема территориального планирования Республики Тыва (утв. постановлением Правительства Республики Тыва от 23.12.2011 г. №733)»
2	Скотомогильник с биологическими камерами южнее с. Хайыракан	Новое строительство	Основные характеристики определяются на дальнейших этапах проектирования	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Схема территориального планирования Республики Тыва (утв. постановлением Правительства Республики Тыва от 23.12.2011 г. №733)»
3	Станция по переработке медицинских отходов г. Шагонар	Новое строительство	Основные характеристики определяются на дальнейших этапах проектирования	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Схема территориального планирования Республики Тыва (утв. постановлением Правительства Республики Тыва от 23.12.2011 г. №733)»

1	2	3	4	5	6
4	Мусоросортировочная станция г. Шагонар	Новое строительство	Основные характеристики определяются на дальнейших этапах проектирования	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Схема территориального планирования Республики Тыва (утв. постановлением Правительства Республики Тыва от 23.12.2011 г. №733)»
5	Мусороперерабатывающий завод г. Шагонар	Новое строительство	Основные характеристики определяются на дальнейших этапах проектирования	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	Государственная программа Республики Тыва «Повышение эффективности и надежности функционирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва на 2014 - 2020 годы
6	Полигон ТКО юго-восточнее г. Шагонар	Новое строительство	Площадь – 3 га	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Схема территориального планирования Республики Тыва (утв. постановлением Правительства Республики Тыва от 23.12.2011 г. №733)»
7	Полигон ТКО южнее г. Шагонар Полигон ТКО г. Шагонар (существующий)	Новое строительство Рекультивация	Площадь – 6,1 га Площадь – 2 га	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	1. «Схема территориального планирования Республики Тыва (утв. постановлением Правительства Республики Тыва от 23.12.2011 г. №733)»; 2. Генеральный план городского поселения г. Шагонар Улуг-Хемского кожууна.
8	Кладбище г. Шагонар южнее, юго-западнее расширение существующего	Новое строительство	Площадь – 10,0 га	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Схема территориального планирования Республики Тыва (утв. постановлением Правительства Республики Тыва от 23.12.2011 г. №733)» Протокол № 6 Заседание Комиссии по СТП
9	Скотомогильник с биологическими камерами южнее г. Шагонар Скотомогильник с захоронением в ямах г. Шагонар (существующий)	Новое строительство Консервация	Площадь – 0,06 га Площадь – 0,1 га	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Схема территориального планирования Республики Тыва (утв. постановлением Правительства Республики Тыва от 23.12.2011 г. №733)»; Генеральный план г. Шагонар

1	2	3	4	5	6
10	Скотомогильник с биологическими камерами западнее Арыг-Узюнского сумона	Новое строительство	Площадь – 0,06 га	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Схема территориального планирования Республики Тыва (утв. постановлением Правительства Республики Тыва от 23.12.2011 г. №733)»
11	Полигон ТКО Арыг-Узюнский сумон	Рекультивация	Площадь – 1,4 га	п. 15 ст.65 ВК РФ	Анализ современного состояния территории
12	Полигон ТКО восточнее с. Арыскан	Рекультивация	Площадь – 1,0 га	п. 15 ст.65 ВК РФ	Анализ современного состояния территории
13	Полигон ТКО севернее с. Чодураа	Рекультивация	Площадь – 3,03 га	п. 15 ст.65 ВК РФ	Анализ современного состояния территории
14	Скотомогильник с захоронением в ямах севернее с. Чодураа	Консервация	Площадь – 0,087 га	п. 15 ст.65 ВК РФ	Анализ современного состояния территории
15	Скотомогильник с биологическими камерами юго-восток Чаатинского сумона	Новое строительство	Площадь – 0,06 га	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Схема территориального планирования Республики Тыва (утв. постановлением Правительства Республики Тыва от 23.12.2011 г. №733)»
16	Скотомогильник с захоронением в ямах севернее с. Торгалыг	Консервация	Площадь – 0,1 га	п. 15 ст.65 ВК РФ	Анализ современного состояния территории
17	Полигон ТКО южнее с. Торгалыг	Рекультивация	Площадь – 1,56 га	п. 15 ст.65 ВК РФ	Анализ современного состояния территории
18	Скотомогильник с биологическими камерами юго-восток Торгалыгского сумона	Новое строительство	Площадь – 0,06 га	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	Схема территориального планирования Республики Тыва (утв. постановлением Правительства Республики Тыва от 23.12.2011 г. №733)»
19	Полигон ТКО с. Иштии-Хем	Рекультивация	Площадь – 0,83 га	п. 15 ст.65 ВК РФ	Анализ современного состояния территории
20	Скотомогильник с захоронением в ямах с. Иштии-Хем	Консервация	Площадь – 0,05 га	п. 15 ст.65 ВК РФ	Анализ современного состояния территории
21	Полигон ТКО северо-восточнее с. Арыг-Бажы	Рекультивация	Площадь – 1,54 га	п. 15 ст.65 ВК РФ	Анализ современного состояния территории
22	Скотомогильник с биологическими камерами юго-	Новое строительство	Площадь – 0,06 га	Размер санитарно-защитной зоны принимается в	Схема территориального планирования Республики Тыва (утв.

1	2	3	4	5	6
	восточнее Кок-Чыраанского сумона			соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	постановлением Правительства Республики Тыва от 23.12.2011 г. №733)»
23	Скотомогильник с захоронением в ямах юго-западнее Кок-Чыраанского сумона	Консервация	Площадь – 0,06 га	п. 15 ст.65 ВК РФ	Анализ современного состояния территории
24	Скотомогильник около Арыг-Бажы	Консервация	Площадь – 0,056 га	п. 15 ст.65 ВК РФ	Анализ современного состояния территории

Примечания:

1. Местоположение планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва» отображено на карте №1 Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района:

2.1. на указанной карте отображено местоположение планируемого размещения объектов капитального строительства местного (районного) значения, расположенных за границами населенных пунктов, для размещения которых статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд;

2.2. размещение иных объектов капитального строительства местного (районного) значения, в том числе, расположенных в границах населенных пунктов, указаны на карте в виде условных значков, «привязанных» к соответствующим населенным пунктам или территориям.

3. Утвержденные документы территориального планирования муниципальных образований Улуг-Хемского кожууна:

- Генеральный план г. Шагонар (утвержден Решением Хурала представителей № 38 от 24 августа 2011 г.);
- ПЗЗ г. Шагонар (утверждены Решением Хурала представителей № 39 от 24 августа 2011 г.);
- Генеральный план с. Арыг-Узю (утвержден Решением Хурала представителей № 6 от 2 марта 2011 г.);
- ПЗЗ с. Арыг-Узю (утверждены Решением Хурала от 11.03.2013 г. № 18.);
- Генеральный план с. Арыскан (утвержден Решением Хурала представителей № 10 от 18.03.2011 г.);
- ПЗЗ с. Арыскан (утверждены Решением Хурала от 10.04.2012 г. № 8.);
- Генеральный план с. Ийи-Тал (утвержден Решением Хурала представителей № 17 от 20.12.2011 г.);
- ПЗЗ с. Ийи-Тал (утверждены Решением Хурала представителей № 16 от 20.12.2011 г.);
- Генеральный план с. Иштии-Хем (утвержден Решением Хурала представителей № 3 от 18.03.2011 г.);
- ПЗЗ с. Иштии-Хем (утверждены Решением Хурала № 24 от 21.02.2013 г.);
- Генеральный план с. Арыг-Бажы (утвержден Решением Хурала представителей сельского поселения от 20.01.2011 г. № 7.);
- ПЗЗ с. Арыг-Бажы (утверждены Решением Хурала № 1 от 11.01.2012 г.);
- Генеральный план с. Торгалыг (утвержден Решением Хурала представителей сельского поселения № 16 от 12.10.2012 г.);
- ПЗЗ с. Торгалыг (утверждены Решением Хурала представителей № 17 от 12.10.2012 г.);
- Генеральный план с. Хайыракан (утвержден Решением Хурала представителей 10.10.2010 г. № 047.);
- ПЗЗ с. Хайыракан (утверждены Решением Хурала представителей № 19 от 05.02.2013 г.);
- Генеральный план с. Чодураа (утвержден Решением Хурала представителей сельского поселения 19.02.2013 г. № 20);
- ПЗЗ с. Чодураа (утверждены Решением Хурала представителей сельского поселения 19.02.2013 г. № 21.);
- Генеральный план с. Эйлиг-Хем (утвержден Решением Хурала представителей сельского поселения 11.02.2011 г. № 02.);

1	2	3	4	5	6
– ПЗЗ с. Эйлиг-Хем (утверждены Решением Хурала № 16 от 01.08.2012 г.).					

ГЛАВА 2. ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НАХОДЯЩИХСЯ НА МЕЖСЕЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Изменение границ отображено в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 – Изменение границ

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и назначение мероприятий	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
1	Изменение границ населенных пунктов с. Хайыракан	1. Утверждение схемы территориального планирования муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва». 2. Включение в границы населенных пунктов части земель сельскохозяйственного назначения. 3. Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земельных участков, включенных в границы населенных пунктов, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов в порядке, установленном законодательством.	1. Границы территорий, предлагаемых к включению в границы. 2. Перечень земельных участков, которые предлагаются к включению в границы: **с. Хайыракан (151,35 га):** – Из части кадастрового квартала **17:13:0201012** – западнее существующих границ (перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов); участок госсобственности. – Из части кадастрового квартала **17:13:0202001** – к югу от существующих границ (перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов); участок госсобственности, а также со следующим кадастровыми номерам: 17:13:0202001:2 **м. Эжим (65,27 га):** – Из части кадастрового квартала **17:13:1201001** (перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов); участок госсобственности, а также со следующим кадастровым номерам: 17:13:1201001:8 – Из части кадастрового квартала **17:13:1201002** (перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов); участок госсобственности. – Из части кадастрового квартала **17:13:1202001** (перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов); участок госсобственности.	1. Общая площадь территорий, включаемых в границы населенного пункта с. Хайыракан- 271,69 га. 2. Сокращение площади земель сельскохозяйственного назначения на 271,69 га.

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и назначение мероприятий	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
			м. Он-Кум (55,07 га): – Из части кадастрового квартала **17:13:1203001** (перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов); участок госсобственности. – Из части кадастрового квартала **17:13:1203002** (перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов); участок госсобственности, а также со следующими кадастровыми номерами: – 17:13:1203002:1 – 17:13:1203002:5 – 17:13:0000000:274	
2	Изменение границы населенного пункта г. Шагонар	1. Утверждение схемы территориального планирования муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва». 2. Включение в границы населенных пунктов части земель сельскохозяйственного назначения. 3. Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земельных участков, включенных в границы населенных пунктов, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов в порядке, установленном законодательством.	1.Границы территорий, предлагаемых к включению в границы. 2. Перечень земельных участков, которые предлагаются к включению в границы (а. Кок-Чыраа): – Из части кадастрового квартала **17:13:1203001** (перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов); участок госсобственности, а также со следующими кадастровыми номерами: – 17:13:1223001:7 – 17:13:1223001:9 – 17:13:1223001:11 – 17:13:1223001:13 – 17:13:1223001:16 – 17:13:1223001:17 – 17:13:1223001:18 – 17:13:1223001:19 – 17:13:1223001:20 – 17:13:1223001:21 – 17:13:1223001:22 – 17:13:1223001:23 – 17:13:1223001:24	1. Общая площадь территорий, включаемых в границы населенного пункта г. Шагонар- 38,92 га. 2. Сокращение площади земель сельскохозяйственного назначения на 38,92 га.

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и назначение мероприятий	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
			– 17:13:1223001:25 – 17:13:1223001:26 – 17:13:1223001:27 – 17:13:1223001:28 – 17:13:1223001:37 – 17:13:1223001:38 – 17:13:1223001:39 – 17:13:1223001:40 – 17:13:1223001:41 – 17:13:1223001:42 – 17:13:1223001:46 – 17:13:1223001:47 – 17:13:1223001:49 – 17:13:1223001:51 – 17:13:1223001:57	
3	Изменение границы населенного пункта с. Ийи-Тал	1. Утверждение схемы территориального планирования муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва». 2. Включение в границы населенных пунктов части земель сельскохозяйственного назначения. 3. Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земельных участков, включенных в границы населенных пунктов, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов в порядке, установленном законодательством.	1.Границы территорий, предлагаемых к включению в границы. 2. Перечень земельных участков, которые предлагаются к включению в границы: – Из части кадастрового квартала **17:13:1301001** (перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов); участок госсобственности, а также со следующими кадастровыми номерами: 17:13:0000000:424 – Из части кадастрового квартала **17:13:0302001** (перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов); участок госсобственности.	1. Общая площадь территорий, включаемых в границы населенного пункта с. Ийи-Тал-311,51 га. 2. Сокращение площади земель сельскохозяйственного назначения на 311,51 га.
4	Изменение границы населенного пункта с. Иштии-Хем	1. Утверждение схемы территориального планирования муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва». 2. Включение в границы населенных пунктов части земель сельскохозяйственного назначения.	1.Границы территорий, предлагаемых к включению в границы. 2. Перечень земельных участков, которые предлагаются к включению в границы: – Из части кадастрового квартала **17:13:1700002** (перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли	1. Общая площадь территорий, включаемых в границы населенного пункта с. Иштии-Хем- 13,50 га. 2. Сокращение площади земель сельскохозяйственного назначения на 13,50 га.

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и назначение мероприятий	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
		3. Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земельных участков, включенных в границы населенных пунктов, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов в порядке, установленном законодательством.	населенных пунктов); участок госсобственности, а также со следующими кадастровыми номерами: 17:13:1700002:7 – Из части кадастрового квартала **17:13:1700001** (перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов); участок госсобственности.	
5	Изменение границы населенного пункта с. Арыг-Бажы	1. Утверждение схемы территориального планирования муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва». 2. Включение в границы населенных пунктов части земель сельскохозяйственного назначения. 3. Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земельных участков, включенных в границы населенных пунктов, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов в порядке, установленном законодательством.	1.Границы территорий, предлагаемых к включению в границы. 2. Перечень земельных участков, которые предлагаются к включению в границы: – Из части кадастрового квартала **17:13:1500004** (перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов); - участок госсобственности, а также со следующими кадастровыми номерами: – 17:13:1500004:1 – 17:13:1500004:2 – 17:13:1500004:3 – 17:13:1500004:4 – 17:13:1500004:5 – 17:13:1500004:6 – 17:13:1500004:7 – 17:13:1500004:8 – 17:13:1500004:9 – 17:13:1500004:10 – 17:13:1500004:11 – 17:13:1500004:12 – 17:13:1500004:13 – 17:13:1500004:14 – 17:13:1500004:15 – 17:13:1500004:16 – 17:13:1500004:17 – 17:13:1500004:18 – 17:13:1500004:19 – 17:13:1500004:20	1. Общая площадь территорий, включаемых в границы населенного пункта с. Арыг-Бажы- 17,55 га. 2. Сокращение площади земель сельскохозяйственного назначения на 17,55 га.

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и назначение мероприятий	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
			– 17:13:1500004:21 – 17:13:1500004:22 – 17:13:1500004:23 – 17:13:1500004:24 – 17:13:1500004:25 – 17:13:1500004:26 – 17:13:1500004:27 – 17:13:1500004:28 – 17:13:1500004:29 – 17:13:1500004:30 – 17:13:1500004:31 – 17:13:1500004:32 – 17:13:1500004:33 – 17:13:1500004:34 – 17:13:1500004:35 – 17:13:1500004:36 – 17:13:1500004:37 – Из части кадастрового квартала **17:13:0602001** (перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов); - участок госсобственности.	
6	Изменение границы населенного пункта с. Чодураа	1. Утверждение схемы территориального планирования муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва». 2. Включение в границы населенных пунктов части земель сельскохозяйственного назначения. 3. Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земельных участков, включенных в границы населенных пунктов, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов в порядке, установленном законодательством.	1.Границы территорий, предлагаемых к включению в границы. 2. Перечень земельных участков, которые предлагаются к включению в границы: – Из части кадастрового квартала **17:13:1800004** (перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов); - участок госсобственности. - Из части кадастрового квартала **17:13:0902001** (перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов); - участок госсобственности.	1. Общая площадь территорий, включаемых в границы населенного пункта с. Чодураа- 125 га. 2. Сокращение площади земель сельскохозяйственного назначения на 125 га.

ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, И СВЕДЕНИЯ О НИХ ДЛЯ МЕЖСЕЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Термины и определения

1. Функциональные зоны – части межселенной территории различных видов, для которых установлены границы и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в таблице 1.3. Функциональные зоны, определенные настоящей схемой территориального планирования муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва», являются также зонами планируемого размещения тех объектов капитального строительства местного значения, для размещения которых Земельным кодексом Российской Федерации не предусмотрено изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

– определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения по подготовке или внесению изменений в правила землепользования и застройки;

– подготовке документации по планировке территорий;

– принятии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую;

– подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, подготовке проектов и плана реализации, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры;

– подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие межселенной территории.

2. Границы функциональных зон - границы между различными видами территорий, однородными по назначению и параметрам, описанным в таблице 1.3. Границы функциональных зон одновременно являются границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства – улиц и дорог местного значения, создание которых планируется для выполнения требований технических регламентов в области пожарной безопасности и для соблюдения параметров функциональных зон, определенных в таблице 1.3.

В соответствии с определениями федеральных законов о функциональном зонировании и градостроительном (территориальном) зонировании в отношении границ функциональных зон не применяется требование пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, определенной правилами землепользования и застройки.

3. Виды функциональных зон – объединенные по признакам однородности в соответствующие группы (функциональные зоны) в отношении которых определены назначение и параметры планируемого развития, указанные в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1 - Параметры функциональных зон и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га
Зона градостроительного использования	Зона градостроительного использования – выделяется в целях развития территории населенных пунктов и может включать в себя: 1) Жилая зона (Ж) 2) Общественно-деловая зона (О) 3) Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) 4) Зона сельскохозяйственного использования (Сх) 5) Зона рекреационного назначения (Р) 6) Зона специального назначения (Сп).	Коэффициент застройки: 1) При застройке одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками – 0,2; 2) При застройке многоквартирными жилыми домами малой этажности – 0,4. Коэффициент плотности застройки: 1) При застройке одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками – 0,4; 2) При застройке многоквартирными жилыми домами малой этажности – 0,8. Этажность застройки 1) При застройке одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками – 1-2 этажа; 2) При застройке многоквартирными жилыми домами малой этажности – не более 2 этажа.	183,92
Зона производственного использования	Зона производственного использования следует предусматривать для размещения объектов I, II, III, IV классов вредности и объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного транспорта.	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.	1384,88

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций внешнего автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны. Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется действующим земельным законодательством. Развитие зоны планируется для размещения объектов инженерной инфраструктуры, содержания и развития в надлежащем техническом состоянии объектов внешнего автомобильного транспорта (автомобильных дорог общего пользования).	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту.	4,52
Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования, включает в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий вне границ населенных пунктов - пашни, пастбища, сенокосы, территории сельскохозяйственного производства (в частности пчеловодство) и территории лесных массивов вне границ земель лесного фонда. При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту.	21190,49

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га
Зона рекреационного назначения	В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах и вне границ лесного фонда, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут, включаются объекты, используемые и предназначенные для массового, долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом, благоустроенные набережные. Развитие зоны рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов. При развитии территорий лесного фонда, в границах зоны рекреационного назначения следует строго руководствоваться установленными лесохозяйственными регламентами, в соответствии с Лесным кодексом Российский Федерации.	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту.	346960
Зона специального назначения	В состав зоны специального назначения включаются территории ритуального назначения, места захоронения биологических отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом. Зона выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту.	5,93

РАЗДЕЛ 2. НАЗНАЧЕНИЕ И НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ВЫПОЛНЕНИЕ КОТОРЫХ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УЛУГ-ХЕМСКИЙ КОЖУУН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА» В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛОЖЕНИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Назначение и наименование планируемых мероприятий, выполнение которых обеспечивается органами местного самоуправления муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва» в целях реализации положений территориального планирования приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 - Планируемые мероприятия*

№ п/п	Назначение и наименование мероприятия
	Первая группа мероприятий
1	Подготовка и обеспечение принятия местных нормативов градостроительного проектирования
2	Подготовка и обеспечение принятия правового акта о порядке подготовки на регулярной основе (не реже одного раза в три года) плана реализации СТП, а также внесение на регулярной основе (не реже одного раза в три года) изменений в план реализации СТП.
3	Подготовка и обеспечение принятия правового акта о порядке мониторинга процесса реализации СТП и порядке ведения муниципальной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности
4	Подготовка и обеспечение принятия в установленном порядке программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, нормативных правовых актов местной администрации муниципального района, решений главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, с включением в них мероприятий, указанных в таблице 1.1.1 настоящих положений о территориальном планировании
	Вторая группа мероприятий
5.1	Проведение комплексных кадастровых работ
5.2	Обеспечение подготовки и принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.
6	Обеспечение подготовки и принятия комплексного плана развития сетей коммунальной инфраструктуры (включающего все виды инженерного обеспечения), а также внесение на регулярной основе (не реже одного раза в три года) изменений в указанный план
7	Обеспечение подготовки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса
8	Обеспечение подготовки и реализации программы безопасности дорожного движения
9	Обеспечение подготовки и реализации программы развития внутрирайонного общественного транспорта (программы, увязанной с положениями СТП в части развития дорожной сети, и 100% обеспечения обслуживания общественным транспортом населенных пунктов района)
10	Обеспечение подготовки и принятия программы развития системы предоставления муниципальных услуг в различных областях социального и иного обслуживания, включая решение вопросов: а) подготовки и применения муниципальных стандартов предоставления соответствующих услуг – стандартов, соответствующих возможностям бюджета: – выездного торгового и бытового обслуживания населения удаленных населенных пунктов; – обеспечения 100% подвоза в школу школьными автобусами учеников из отдаленных населенных пунктов; – обеспечение муниципальным транспортом амбулаторно-поликлинических учреждений и ФАПов для оказания медицинских услуг на дому;

№ п/п	Назначение и наименование мероприятия
	– создания системы муниципального (бесплатного) такси для маломобильных граждан. б) совершенствования управления муниципальным имуществом, в том числе вопросов: – реконструкции и капитального ремонта муниципальных школ, детских садов; – увеличения (при необходимости) площадей земельных участков школ, детских садов (за счет объединения со смежными земельными участками муниципальной, государственной собственности, или за счет приобретения земельных участков)
11	Обеспечение подготовки и принятия муниципальных программ в области: – очистки и поддержания малых рек; – удаления твердых коммунальных отходов; – захоронений и оказания ритуальных услуг; – защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; – развития туризма и рекреации; – в иных областях, определенных положениями СТП
12	Обеспечение подготовки и принятия бюджета на каждый год и на каждые предстоящие три года – бюджета, увязанного с основными положениями СТП
13	Обеспечение подготовки и утверждения первоочередной документации по планировке территории (ДПТ), иных документов: – в целях развития дорожной сети, объектов инженерно-технического обеспечения, иных объектов, указанных в таблице 1.1.1; – ДПТ в целях развития дорожной сети, объектов инженерно-технического обеспечения подготавливается в границах планируемого размещения соответствующих объектов – в границах, определенных картами СТП; – ДТП в целях развития иных объектов подготавливаются после утверждения генеральных планов, правил землепользования и застройки соответствующих поселений и населенных пунктов, в соответствии с функциональным и градостроительным зонированием. Для обеспечения строительства объектов, финансируемых с использованием бюджетных средств, обеспечение подготовки проектной документации в соответствии с ДПТ (может осуществляться параллельно с подготовкой ДПТ)
	Третья группа мероприятий
14	Возведение, приобретение социального жилья за бюджетные средства для бесплатного предоставления соответствующим категориям граждан
15	Обеспечение условий для строительства, осуществляемого частными лицами: использование правового механизма комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности - подготовка и проведение аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (в соответствии с Земельным кодексом РФ)
16	Строительство, реконструкция дорожной сети, и дорожной инфраструктуры, а также обеспечение развития подвижного состава районного общественного транспорта
17	Строительство, реконструкция объектов инженерно-технического обеспечения
18	Строительство, реконструкция объектов социального обслуживания, а также обеспечение строительства, реконструкции иных первоочередных объектов, строительство которых планируется осуществлять полностью за счет бюджетных средств, или с привлечением бюджетных средств
Примечание - * В таблице определены три группы мероприятий по реализации СТП: 1) первая группа мероприятий – мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы регулирования градостроительной деятельности на местном (районном) уровне; 2) вторая группа мероприятий – мероприятия по созданию условий для обеспечения строительства и выполнения иных мероприятий посредством подготовки и принятия соответствующих документов; 3) третья группа мероприятий – мероприятия как административно-технологические действия по обеспечению строительства, реконструкции первоочередных объектов.	