



***Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

Заказчик: Государственное казенное учреждение
Республики Тыва «Госстройзаказ»

Государственный контракт № 55-18
от 09 августа 2018 года

**МОДЕЛЬНЫЕ
МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
сельского поселения с. Торгалыг муниципального района
«Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва»
Республики Тыва**

2018 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»**

Заказчик: Государственное казенное учреждение
Республики Тыва «Госстройзаказ»

Государственный контракт № 55-18
от 09 августа 2018 года

МОДЕЛЬНЫЕ

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

сельского поселения с. Хайыракан муниципального района
«Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва»

Республики Тыва

Генеральный директор ООО
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

_____ Т.Ю. Базанова

2018 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	6
1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведения	6
1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области и автомобильных дорог местного значения	9
1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта.....	11
1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов	12
1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий	12
1.6. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг	13
1.7. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства	13
1.8. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения	14
1.9. Объекты местного значения сельского поселения в области общественного питания, торговли и бытового обслуживания	15
1.10. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства.....	16
1.11. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления	17
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МОДЕЛЬНЫХ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ.....	18
2.1. Результаты анализа территориальных особенностей сельских поселений Республики Тыва, влияющих на установление расчетных показателей	18
2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельских поселений Республики Тыва	18
2.1.2. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования	22
2.1.3. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....	23
2.2. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведения	24
2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения	25

2.4.	Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта.....	27
2.5.	Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов	28
2.6.	Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий	29
2.7.	Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг	29
2.8.	Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства	30
2.9.	Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения	31
2.10.	Объекты местного значения сельского поселения в области общественного питания, торговли и бытового обслуживания	32
2.11.	Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства.....	33
2.12.	Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления	33
3.	ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МОДЕЛЬНЫХ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ.....	34
3.1.	Правила применения расчетных показателей.....	34
3.2.	Область применения расчетных показателей	35
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	36
	<i>Федеральные законы</i>	<i>36</i>
	<i>Иные нормативные акты Российской Федерации</i>	<i>36</i>
	<i>Нормативные акты Республики Тыва</i>	<i>36</i>
	<i>Строительные нормы и правила (СНиП). Сводь правил по проектированию и строительству (СП)</i>	<i>37</i>
	<i>Иные документы</i>	<i>37</i>
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	38
	ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ.....	40

ВВЕДЕНИЕ

Модельные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Республики Тыва (далее – Модельные МНГП сельских поселений Республики Тыва, Модельные МНГП сельских поселений) разработаны в целях реализации полномочий органов государственной власти Республики Тыва в сфере градостроительной деятельности.

Модельные МНГП сельских поселений разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Тыва, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1).

Модельные МНГП сельских поселений Республики Тыва разработаны в целях:

а) обеспечения безопасности и устойчивости развития муниципальных образований, охраны здоровья населения, рационального использования природных ресурсов и охраны окружающей среды, сохранения памятников истории и культуры, защиты территории муниципальных образований от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, создания условий для реализации гарантий граждан, включая маломобильные группы населения в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства;

б) определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Республики Тыва объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Республики Тыва, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

в) определения требований к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

Модельные МНГП сельских поселений разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Республики Тыва, социально-демографического состава и плотности населения сельских поселений Республики Тыва, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Тыва, предложений органов местного самоуправления.

Термины и определения, применяемые в Модельных местных нормативах градостроительного проектирования сельских поселений Республики Тыва приведены в приложении 2 к Модельным МНГП сельских поселений Республики Тыва.

Перечень используемых сокращений приведен в приложении 3 к Модельным МНГП сельских поселений Республики Тыва.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведения

Таблица 1.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
Объекты электро-снабжения населения [2]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт·ч/ чел. в год	без стационарных электроплит		2170			
			со стационарными электроплитами		2750			
			без стационарных электроплит		5300			
			со стационарными электроплитами		5500			
		Удельные расчетные электрические нагрузки, кВт/чел. в год	2020 год	для села Хову-Аксы		2200		
				для остальных населенных пунктов		1400		
		на среднесрочную перспективу и на расчетный срок	2030 год	для села Хову-Аксы		2600		
				для остальных населенных пунктов		2000		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется						
Объекты теплоснабжения населения [3]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельный расход тепловой энергии на отопление, кДж/(м²·°C·сут)	для жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных					
			отапливаемая площадь домов, м²	количество этажей				
				1	2	3	4	
				60 и менее	140	-	-	
				100	125	135	-	-
				150	110	120	130	-
				250	100	105	110	115
				400	-	90	95	100
				600	-	80	85	90
				1000 и более	-	70	75	80
		Удельный расход тепловой энергии на отопление, кДж/(м³·°C·сут)	для зданий					
			типы зданий	этажность здания				
				1	2	3	4, 5	
			жилые, гостиницы, общежития	по таблице для жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных				31 (или 85 кДж/(м²·°C·сут)

Модельные местные нормативы градостроительного проектирования
сельских поселений Республики Тыва

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
			общественные, кроме перечисленных ниже	42	38	36	32
			поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	34	33	32	31
			дошкольные учреждения	45			-
			сервисного обслуживания	23	22	21	20
			административного назначения (офисы)	36	34	33	27
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					
	Объекты газоснабжения населения [4]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем потребления природного газа потребителями жилищно-коммунального сектора, м³/год на 1 чел. [5]	для села Хову-Аксы			
		для остальных населенных пунктов				150	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					
Объекты водоснабжения населения [6]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения, л/сут. на 1 чел.	застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок				30
			застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн				125
			то же с ванными и местными водонагревателями				160
			то же с централизованным горячим водоснабжением				230
		Удельное водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды для предварительных расчетов при проектирования систем водоснабжения населенных пунктов, л/сут. на 1 чел. в год на среднесрочную перспективу и на расчетный срок [7]	2020 год	Крупные села		150	
				Прочие сельские населенные пункты		80	
			2030 год	Крупные села		180	
				Прочие сельские населенные пункты		100	

Модельные местные нормативы градостроительного проектирования
сельских поселений Республики Тыва

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					
Объекты водоотведения населения [8]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел. [9]	в неканализованных районах		25		
			застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн		112,5		
			то же с ванными и местными водонагревателями		144		
			то же с централизованным горячим водоснабжением		207		
		Удельное водоотведение для предварительных расчетов при проектировании систем канализации населенных пунктов, л/сут. на 1 чел. в год на среднесрочную перспективу и на расчетный срок [8]	2020 год	Крупные села		135	
				Прочие сельские населенные пункты		72	
			2030 год	Крупные села		162	
				Прочие сельские населенные пункты		90	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.
2. Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять с учетом требований раздела 8.8 РНГП Республики Тыва.
3. Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять с учетом требований раздела 8.6 РНГП Республики Тыва.
4. Проектирование систем газоснабжения следует осуществлять с учетом требований раздела 8.7 РНГП Республики Тыва.
5. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).
6. Проектирование систем водоснабжения следует осуществлять с учетом требований раздела 8.2 РНГП Республики Тыва.
7. Нормы на 2020 и 2030 годы приняты с учетом поэтапного благоустройства жилого фонда. Количество воды на нужды местной промышленности и неучтенные расходы приняты дополнительно в размере 20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
8. Проектирование систем канализации следует осуществлять с учетом требований раздела 8.3 РНГП Республики Тыва.
9. При определении расхода воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий по технологическим нормами, расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от данных предприятий следует принимать с коэффициентом 0,95.
10. Удельное среднесуточное водоотведение допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20 % в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области и автомобильных дорог местного значения

Таблица 1.2

Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение показателя		
Сеть пассажирского общественного транспорта на застроенных и подлежащих застройке территориях населенных пунктов [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети пассажирского общественного транспорта на застроенных территориях в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, км/км ²	1,5-2,0		
		Пешеходная доступность до остановочных пунктов в населенных пунктах, м	до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания	500	
			до остановочных пунктов транспорта для внутренних связей	климатическом подрайоне ИД	400
				от мест проживания	200
				от объектов массового посещения	250
			от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания	100	
Уровень автомобилизации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество легковых автомобилей на среднесрочную перспективу и на расчетный срок, ед. на 1000 человек [3]	2020 год	200	
			2030 год	300	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
Объекты для постоянного хранения транспортных средств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест для постоянного хранения, % от расчетного числа транспортных средств [5]	100		
		Удельный показатель территории, требуемой для сооружений постоянного хранения транспортных средств на среднесрочную перспективу и на расчетный срок, м ² /чел. [6]	2020 год		5
			2030 год		7,5
				в общем случае	

Модельные местные нормативы градостроительного проектирования
сельских поселений Республики Тыва

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение показателя	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой	1500
			для легковых автомобилей и мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам	100
Объекты для временного хранения транспортных средств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест для временного хранения, % от расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей [7]	всего	70
			в жилых зонах	25
			в производственных зонах, зонах транспортной и инженерной инфраструктуры	25
			в общественно-деловых зонах	5
			в зонах массового кратковременного отдыха	15
			10	
			1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	до входов в жилые здания	100
			до входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
			до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
			до входов в парки, на выставки и стадионы	400
			до входов в жилые здания	100
			для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда	50
		Пешеходная доступность для стоянки транспорта инвалидов от входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, м		

Примечания:

1. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков.
2. Проектирование сети улиц и дорог сельского поселения следует осуществлять с учетом требований раздела 9.5 РНГП Республики Тыва.
3. Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий населенных пунктов Республики Тыва, но не более чем на 20%.
4. Проектирование сооружений и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств следует осуществлять с учетом требований раздела 9.7 РНГП Республики Тыва.
5. На территории с индивидуальной жилой застройкой стоянки размещаются в пределах отведенного участка.
6. На расчетные сроки (2020, 2030 годы) удельные показатели территории корректируются на основании фактически достигнутого уровня автомобилизации.
7. Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях следует принимать по таблице 109 РНГП Республики Тыва.

1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 1.3

Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты спорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Единовременной пропускной способности объектов спорта, чел./1000 чел. населения	122	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Спортивный зал [3]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола зала, м² на 1000 жителей [4]	всего, в том числе	350
			общего пользования	60-80
			специализированные	190-200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500	
Спортивное плоскостное сооружение [5]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь земельного участка, га на 1000 жителей [6]	0,7	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Примечания:

1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. чел. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м².
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
6. В климатическом подрайоне IД размеры земельных участков допускается уменьшать до 50%.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.

**1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза
твердых коммунальных отходов**

Таблица 1.4

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского
поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного по- казателя, единица измерения	Значение расчет- ного показателя
Места накопле- ния отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнер- ными площадками, %	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориаль- ной доступности	Пешеходная доступность, м	100

Примечания:

1. Нормы накопления коммунальных отходов принимаются в соответствии с утвержденными нормативами накопления твердых коммунальных отходов, действующими на территории муниципальных образований, с учетом требований раздела 8.5 РНГП Республики Тыва.
2. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора.
3. Необходимое количество контейнеров на контейнерной площадке и их объем определяются региональным оператором исходя из количества человек, проживающих в многоквартирных или индивидуальных жилых домах, для накопления ТКО которых предназначены контейнеры, установленных нормативов накопления ТКО и с учетом санитарно-эпидемиологических требований.
4. Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

**1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения
чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий**

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для городов и населенных пунктов следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования местного значения сельского поселения создаются по решению муниципальных образова- ний.

При проектировании и размещении объектов местного значения сельского поселе- ния необходимо учитывать требования, предъявляемые к таким объектам соответстующими нормативными документами, а также требования раздела «Защита населения и тер- риторий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» РНГП Республики Тыва.

1.6. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг

Таблица 1.5

Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчет- ного показателя, еди- ница измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традици- онного захоронения	Расчетный показатель минимально допусти- мого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1000 чел.	0,24
	Расчетный показатель максимально допусти- мого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Кладбище урновых захоронений после кремации	Расчетный показатель минимально допусти- мого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1000 чел.	0,02
	Расчетный показатель максимально допусти- мого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Примечание: Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».			

1.7. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Таблица 1.6

Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество точек на сельское поселение, ед. [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная (шаговая) доступность, мин.	30
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на сельское поселение, ед. [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная (шаговая) доступность, мин.	30
Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная (шаговая) доступность, мин.	30
Дом культуры (клуб)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на сельское поселение, ед. [1]	

Модельные местные нормативы градостроительного проектирования
сельских поселений Республики Тыва

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Количество посадочных мест, мест/1000 чел. [2] [3]	численность населения сельского поселения, чел.	количество мест
			до 500 чел.	до 100
			от 500 до 999 чел.	150
			от 1000 до 1999 чел.	200
			от 2000 до 2999 чел.	150
			от 3000 до 4999 чел.	85
			от 5000 до 6999 чле.	80
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.
Пешеходная (шаговая) доступность, мин.	30			
Филиал сельского дома культуры (клуба)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
1. Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам, общедоступная библиотека с детским отделением, дом культуры размещается в административном центре сельского поселения.				
2. Число посадочных мест устанавливается на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании.				
3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».				

1.8. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Таблица 1.7

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Парк	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, м ² /чел.	12
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	15

Модельные местные нормативы градостроительного проектирования
сельских поселений Республики Тыва

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Площадки дворового благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона)	10		
		Площадь территории, м²/чел. [1]	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	
			для отдыха взрослого населения	0,1	
			для занятий физкультурой [2]	2,0	
			для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	
			для временной стоянки автотранспорта	2020 год	1,3
				2030 год	1,9
			для дворового озеленения	2,0	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность	в границах квартала, микрорайона		

Примечания:

1. Удельные размеры площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50%, в муниципальных образованиях, расположенных в климатическом подрайоне ИД, в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений.
2. Удельные размеры площадок для занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50%, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

1.9. Объекты местного значения сельского поселения в области общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 1.8

Объекты местного значения сельского поселения в области общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	40		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	800		

Модельные местные нормативы градостроительного проектирования
сельских поселений Республики Тыва

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых объектов, м ² на 1000 жителей	магазины продовольственных товаров	100
			магазины непродовольственных товаров	200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	800	
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	4	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	800	

Примечания:

- Для районов Крайнего Севера, а также горных районов радиус пешеходной доступности допускается уменьшать в 1,5 раза.
- Для населенных пунктов, расположенных в климатическом подрайоне ИД, а также в условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.

1.10. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Таблица 1.9

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м ² общей площади жилых помещений на человека	В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления	
		Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, м ² площади жилых помещений на человека	2020 год	18
			2030 год	24,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Примечания:

- Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
- Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2020 и 2030 годах.
- Проектирование застройки сельских поселений следует осуществлять с учетом требований раздела 2.7 РНГП Республики Тыва.

1.11. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 1.10

Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на сельское поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МОДЕЛЬНЫХ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

2.1. *Результаты анализа территориальных особенностей сельских поселений Республики Тыва, влияющих на установление расчетных показателей*

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в Модельных МНГП сельских поселений необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей сельских поселений Республики Тыва, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

2.1.1. *Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельских поселений Республики Тыва*

Республика Тыва расположена в центре Азии на юге Восточной Сибири, в верховьях реки Енисей и входит в состав Восточно-Сибирского экономического района и в Сибирский Федеральный округ Российской Федерации.

Республика Тыва граничит с одним государством и пятью субъектами Российской Федерации: на юге и юго-востоке – с Монгольской Народной Республикой, на северо-востоке – с Иркутской областью, на северо-западе – с Республикой Хакасия, на востоке – с Республикой Бурятия, на западе – с Республикой Алтай, на севере – с Красноярским краем.

Пространственная организация территории Республики Тыва осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Конституционным Законом Республики Тыва от 12.12.2011 № 1054 ВХ-І «Об административно-территориальном устройстве Республики Тыва», Законом Республики Тыва от 24.12.2010 № 268 ВХ-І «О статусе муниципальных образований Республики Тыва».

Согласно Закону Республики Тыва от 12.12.2011 № 1054 ВХ-І «Об административно-территориальном устройстве Республики Тыва», субъект РФ включает 2 города республиканского подчинения (городских округа) и 17 кожуунов (муниципальных районов) и входящие в их состав 4 города кожуунного (районного) подчинения (городские поселения) и 120 сумонов (сельских поселений).

Перечень сельских поселений (сумонов) Республики Тыва и их характеристика представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Характеристика сельских поселений Республики Тыва (по данным статистики на 01.01.2018)

<i>Сельские поселения (сумоны)</i>	<i>Административный центр</i>	<i>Количество населенных пунктов</i>	<i>Численность населения всего, чел.</i>	<i>Площадь, км²</i>	<i>Плотность населения, чел./км²</i>
Бай-Тайгинский муниципальный район					
Бай-Талский	село Бай-Тал	1	1828	22,33	81,9

Модельные местные нормативы градостроительного проектирования
сельских поселений Республики Тыва

<i>Сельские поселения (сумы)</i>	<i>Административ- ный центр</i>	<i>Количество населенных пунктов</i>	<i>Численность населения всего, чел.</i>	<i>Пло- щадь, км²</i>	<i>Плотность населения, чел./км²</i>
Кара-Хольский	село Кара-Холь	1	1342	30,32	44,3
Кызыл-Дагский	село Кызыл-Даг	1	790	30,47	25,9
Тээлинский	село Тээли	1	3192	29,23	109,2
Хемчикский	село Хемчик	1	830	15,09	55,0
Шуйский	село Шуй	1	1825	37,14	49,1
Ээр-Хавакский	село Дружба	2	721	20,19	35,7
<i>Барун-Хемчикский муниципальный район</i>					
Акский	село Дон-Терезин	1	764	641,35	1,2
Аксы-Барлыкский	село Аксы-Барлык	1	910	363,38	2,5
Аянгатинский	село Аянгаты	1	504	554,17	0,9
Барлыкский	село Барлык	1	1464	341,69	4,3
Бижиктиг-Хая	село Бижиктиг-Хая	1	547	559,25	1,0
Хонделенский	село Хонделен	1	564	711,98	0,8
Шекпээрский	село Шекпээр	1	1231	332,51	3,7
Эрги-Барлыкский	село Эрги-Барлык	1	1515	581,77	2,6
Кызыл-Мажалыкский	село Кызыл-Мажалык	1	4896	21,47	228,0
<i>Дзун-Хемчикский муниципальный район</i>					
Баян-Талинский	село Баян-Тала	1	721	69,72	10,3
Ийменский	село Ийме	1	634	75,25	8,4
Теве-Хаинский	село Теве-Хая	1	1516	12,93	117,2
Хайыраканский	село Хайыракан	1	1381	8,31	166,2
Хондергейский	село Хондергей	1	991	99,27	10,0
Хорум-Дагский	село Хорум-Даг	1	404	7,80	51,8
Чаданский	село Бажын-Алаак	1	1519	16,84	90,2
Чыраа-Бажынский	село Чыраа-Бажы	1	1422	71,28	19,9
Чыргакынский	село Чыргакы	1	799	61,64	13,0
Элдиг-Хем	село Элдиг-Хем	1	240	0,22	1090,9
Шеминский	село Шеми	1	1127	23,69	47,6
<i>Каа-Хемский муниципальный район</i>					
Бояровский	село Бояровка	1	632	455,82	1,4
Бурен-Бай-Хаакский	село Бурен-Бай-Хаак	2	1186	422,06	2,8
Бурен-Хемский	село Бурен-Хем	1	1038	440,13	2,4
Дерзиг-Аксы	село Дерзиг-Аксы	1	1020	101,01	10,1
Ильинский	село Ильинка	1	813	597,10	1,4
Кок-Хаакский	село Кок-Хаак	1	399	455,82	0,9
Кундустугский	село Кундус-Туг	2	628	422,89	1,5
Сарыг-Сепский	село Сарыг-Сеп	2	4139	144,62	28,6
Сизимский	село Сизим	4	816	241,50	3,4
Суг-Бажынский	село Суг-Бажы	1	748	641,07	1,2

Модельные местные нормативы градостроительного проектирования
сельских поселений Республики Тыва

<i>Сельские поселения (сумоны)</i>	<i>Административ- ный центр</i>	<i>Количество населенных пунктов</i>	<i>Численность населения всего, чел.</i>	<i>Пло- щадь, км²</i>	<i>Плотность населения, чел./км²</i>
Усть-Буренский	село Усть-Бурен	1	517	430,89	1,2
<i>Кызылский муниципальный район</i>					
Баян-Кольский	село Баян-Кол	2	1270	29,29	43,4
Кара-Хаакский	село Кара-Хаак	1	1427	14,02	101,8
Сукпакский	село Суклак	1	4953	38,48	128,7
Терлиг-Хаинский	село Терлиг-Хая	1	494	14,68	33,7
Усть-Элегестинский	село Усть-Элегест	1	1505	53,38	28,2
Целинный	село Целинное	1	1256	46,88	26,8
Чербинский	село Черби	1	1136	21,37	53,2
Шамбалыгский	село Шамбалыг	1	426	22,33	19,1
Ээрбекский	село Ээрбек	1	1231	54,76	22,5
<i>Монгун-Тайгинский муниципальный район</i>					
Каргынский	село Мугур-Аксы	1	4402	3329,40	1,3
Моген-Буренский	село Кызыл-Хая	1	1448	1084,80	1,3
Тоолайлыг	село Тоолайлыг	1	160	н/д	-
<i>Овюрский муниципальный район</i>					
Саглынский	село Саглы	1	773	19,65	39,3
Сарыг-Хольский	село Ак-Чыраа	1	456	31,65	14,4
Солчурский	село Солчур	1	915	25,79	35,5
Дус-Дагский	село Дус-Даг	1	983	23,30	42,2
Хандагайтинский	село Хандагайты	1	3246	49,52	65,5
Чаа-Суурский	село Чаа-Суур	1	582	278,77	2,1
<i>Пий-Хемский муниципальный район</i>					
Аржаанский	село Аржаан	2	777	30,70	25,3
Севинский	село Хут	2	382	16,36	23,3
Сесерлигский	село Сесерлиг	1	763	16,07	47,5
Сушский	село Суш	1	516	15,14	34,1
Тарлагский	село Тарлаг	1	501	9,54	52,5
Уюкский	село Уюк	2	752	51,96	14,5
Хадынский	село Хадын	1	653	9,44	69,2
<i>Сут-Хольский муниципальный район</i>					
Ак-Дашский	село Ак-Даш	1	569	9,82	57,9
Алдан-Маадырский	село Алдан-Маадыр	1	1124	20,15	55,8
Бора-Тайгинский	село Бора-Тайга	1	775	13,24	58,5
Ишкинский	село Ишкин	1	1110	26,12	42,5
Кара-Чыраанский	село Кара-Чыраа	1	809	15,95	50,7
Кызыл-Тайгинский	село Кызыл-Тайга	1	497	14,36	34,6
Суг-Аксынский	село Суг-Аксы	1	3168	27,30	116,0
<i>Тандинский муниципальный район</i>					
Арыг-Бажинский	село Владимировка	1	964	177,56	5,4

Модельные местные нормативы градостроительного проектирования
сельских поселений Республики Тыва

<i>Сельские поселения (сумоны)</i>	<i>Административ- ный центр</i>	<i>Количество населенных пунктов</i>	<i>Численность населения всего, чел.</i>	<i>Пло- щадь, км²</i>	<i>Плотность населения, чел./км²</i>
Бай-Хаакский	село Бай-Хаак	1	3238	78,51	41,2
Балгазынский	село Балгазын	4	3867	530,67	7,3
Дургенский	село Дурген	3	3183	702,00	4,5
Кочетовский	село Кочетово	1	905	815,62	1,1
Кызыл-Арыг	село Кызыл-Арыг	1	779	39,11	19,9
Межегейский	село Межегей	1	1332	567,41	2,3
Успенка	село Успенка	1	522	56,15	9,3
<i>Тере-Хольский муниципальный район</i>					
Шынаанский	село Кунгуртуг	1	1505	7666,19	0,2
Каргы	село Белдир-Чазы	1	146	н/д	-
Балыктыг	село Тал	1	97	н/д	-
Эми	село Оттук-Даш	1	172	2382,57	0,1
<i>Тес-Хемский муниципальный район</i>					
Берт-Дагский	село Берт-Даг	1	1048	40,57	25,8
Кызыл-Чыраанский	село Ак-Эрик	1	883	56,66	15,6
О-Шынаанский	село О-Шынаа	1	879	50,75	17,3
Самагалтайский	село Сумагалтай	1	3299	31,83	103,6
У-Шынаанский	село Холь-Оожу	1	416	48,17	8,6
Чыргаландинский	село Бельдир-Арыг	1	1134	40,94	27,7
Шуурмакский	село Шуурмак	2	766	4,94	155,1
<i>Тоджинский муниципальный район</i>					
Азасский	село Адыр-Кежиг	1	1390	27,21	51,1
Ийский	село Ий	1	1420	34,61	41,0
Сыстыг-Хемский	село Сыстыг-Хем	1	142	13,31	10,7
Тоора-Хемский	село Тоора-Хем	2	3170	24,56	129,1
Чазыларский	село Чазылары	1	145	1,52	95,4
Ырбан	село Ырбан	1	278	8,68	32,0
<i>Улуг-Хемский муниципальный район</i>					
Арыг-Узюнский	село Арыг-Узю	1	1369	36,10	37,9
Арыскан	село Арыскан	1	647	12,03	53,8
Иштии-Хем	село Иштии-Хем	1	558	6,13	91,0
Ийи-Тал	село Ийи-Тал	1	637	32,58	19,6
Хайыраканский	село Хайыракан	1	1755	29,99	58,5
Кок-Чыраанский	село Арыг-Бажы	1	554	18,60	29,8
Торгалыгский	село Торгалыг	1	1179	138,35	8,5
Чаатинский	село Чодураа	1	843	16,59	50,8
Эйлиг-Хемский	село Эйлиг-Хем	1	679	378,02	1,8
<i>Чаа-Хольский муниципальный район</i>					
Ак-Дуругский	село Ак-Дуруг	1	1377	46,98	29,3
Кызыл-Дагский	село Булун-Терек	1	1085	18,56	58,5

Модельные местные нормативы градостроительного проектирования
сельских поселений Республики Тыва

<i>Сельские поселения (сумоны)</i>	<i>Административный центр</i>	<i>Количество населенных пунктов</i>	<i>Численность населения всего, чел.</i>	<i>Площадь, км²</i>	<i>Плотность населения, чел./км²</i>
Чаа-Хольский	чело Чаа-Холь	1	3355	37,19	90,2
Шанчы	село Шанчы	1	317	8,53	37,2
Чеди-Хольский муниципальный район					
Хову-Аксы	село Хову-Аксы	1	3711	16,16	229,6
Сайлыг	село Сайлыг	1	1202	26,28	45,7
Хендергинский	село Ак-Тал	1	996	18,15	54,9
Холчук	село Холчук	1	235	6,27	37,5
Чал-Кежиг	село Чал-Кежиг	1	296	5,30	55,8
Элегестинский	село Элегест	2	1429	19,10	74,8
Эрзинский муниципальный район					
Бай-Дагский	село Бай-Даг	1	1315	40,31	32,6
Качык	село Качык	1	256	7,02	36,5
Моренский	село Морен	1	1071	66,81	16,0
Нарынский	село Нарын	1	1737	60,86	28,5
Сарыг-Булунский	село Булун-Бажы	1	826	32,28	25,6
Эрзинский	село Эрзин	1	3144	44,05	71,4
ИТОГО по всем сельским поселениям (сумонам) Республики Тыва		139	146925	29028,2	5,1

Общая численность населения сельских поселений Республики Тыва 146925 чел. Средняя плотность населения по сельским поселениям Республики Тыва составляет 5,1 чел./км².

2.1.2. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Установление расчетных показателей в Модельных МНГП сельских поселений необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей муниципальных районов, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве факторов дифференциации проектируемой территории муниципальных районов Республики Тыва для установления значений расчетных показателей в Модельных МНГП сельских поселений определена численность населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания и объектами озеленения общего пользования необходимо применять в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

Населённые пункты сельских поселений Республики Тыва в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок в соответствии с таблицей 2 РНГП Республики Тыва подразделяются на группы, представленные ниже (таблица 2.2).

Таблица 2.2

Дифференциация населенных пунктов сельских поселений Республики Тыва по численности населения

Группы населенных пунктов	Численность населения, тыс. человек
	Сельские населенные пункты
Крупные	свыше 5
	от 3 до 5
Большие	от 1 до 3
Средние	от 0,2 до 1
Малые	от 0,05 до 0,2 до 0,05

2.1.3. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения..

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей Модельных МНГП сельских поселений подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Модельные МНГП сельских поселений, приняты объекты местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения определялись в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.2. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведения

Таблица 2.3

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электроснабжения населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки принят в соответствии с п. 8.8.3 РНГП Республики Тыва и Приложением 18 РНГП Республики Тыва. Удельные расчетные электрические нагрузки на среднесрочную перспективу и на расчетный срок приняты по таблице 74 РНГП Республики Тыва.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов и зданий принят в соответствии с Приложением 16 РНГП Республики Тыва.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем потребления природного газа потребителями жилищно-коммунального сектора принят в соответствии с 8.7.3 РНГП Республики Тыва. При разработке документов территориального планирования объем газопотребления допускается принимать укрупненные в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 08.07.2003 № 32): – при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м ³ /год на 1 чел.; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м ³ /год на 1 чел.; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения 220 м ³ /год на 1 чел. в сельской местности
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения принят в соответствии с Приложением 14 РНГП Республики Тыва. Удельное водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды для предварительных расчетов при проектировании систем водоснабжения населенных пунктов на среднесрочную перспективу и на расчетный срок приняты по таблице 61 РНГП Республики Тыва.

Модельные местные нормативы градостроительного проектирования
сельских поселений Республики Тыва

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водотоков	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с пунктами 8.3.3 и 8.3.6 равным удельному среднесуточному водопотреблению с учетом коэффициента для сельских населенных пунктов 0,9.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 2.4

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Сеть пассажирского общественного транспорта на застроенных и подлежащих застройке территориях населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков. Минимальное значение показателя принято 1,5 км/км ² в соответствии с п. 9.6.7 РНГП Республики Тыва
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до остановочных пунктов транспорта в населенных пунктах принята в соответствии с п. 9.4.13 РНГП Республики Тыва для внешних связей от мест проживания 400-500 м (400 м в населенных пунктах, расположенных в климатическом подрайоне ИД – в соответствии с п. 9.6.10 РНГП Республики Тыва), до остановочных пунктов транспорта для внутренних связей от мест проживания 200 м, от объектов массового посещения 250 м. Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
Уровень автомобилизации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень автомобилизации на среднесрочную перспективу (2020 год) следует принимать 200 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок (2030 год) – 300 легковых автомобилей в соответствии с п. 9.4.2 РНГП Республики Тыва.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты для постоянного хранения транспортных средств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Общую обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей следует предусматривать в размере 100% расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей в соответствии с п. 9.7.2 и 2.7.20 РНГП Республики Тыва. Удельный показатель территории, требуемой для сооружений постоянного хранения транспортных средств следует принимать из расчета 5,0 м ² /чел. на среднесрочную перспективу (2020 год) и 7,5 м ² /чел. на

Модельные местные нормативы градостроительного проектирования
сельских поселений Республики Тыва

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		расчетный срок (2030 год) в соответствии с п. 9.7.7 РНГП Республики Тыва.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей следует проектировать в радиусе пешеходной доступности не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500 м в соответствии с п. 9.7.4 РНГП Республики Тыва. Пешеходная доступность для легковых автомобилей и мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, принята 100 м в соответствии с п. 16.24 РНГП Республики Тыва и СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
Объекты для временного хранения транспортных средств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей в соответствии с п. 9.7.41 РНГП Республики Тыва приняты из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы – 25%; производственные и коммунально-складские зоны – 25%; общественно-деловые зоны 5%; зоны массового кратковременного отдыха – 15%. В соответствии с п. 16.24 РНГП Республики Тыва и СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» при проектировании автостоянок на территории жилых зон, около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда до 10% мест (но не менее одного места) следует выделять для транспорта инвалидов.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения легковых автомобилей в соответствии с п. 9.7.50 РНГП Республики Тыва приняты до входов в жилые здания – не более 100 м; до входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – не более 150 м; до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – не более 250 м; до входов в парки, на выставки и стадионы – не более 400 м. Места для стоянки транспорта инвалидов на открытых автостоянках в соответствии с п. 16.24 РНГП Республики Тыва и СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» должны размещаться на расстоянии от входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения не более 50 м – для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда; не более 100 м – для жилых зданий. Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях следует принимать по таблице 109 РНГП Республики Тыва.

2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.6

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты спорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола спортивного зала принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и Приложением 9 РНГП Республики Тыва. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. чел. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м ² .
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м принята в соответствии с таблицей 29 РНГП Республики Тыва.
Спортивное плоскостное сооружение	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь земельного участка 0,7 га на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и Приложением 9 РНГП Республики Тыва. В климатическом подрайоне ИД размеры земельных участков допускается уменьшать до 50%. При расчете потребности населения в спортивных плоскостных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Таблица 2.7

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СП 42.13330.2011, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления. Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое количество контейнеров на контейнерной площадке и их объем определяются региональным оператором исходя из количества человек, проживающих в многоквартирных или индивидуальных жилых домах, для накопления ТКО которых предназначены контейнеры, установленных нормативов накопления ТКО и с учетом санитарно-эпидемиологических требований (п. 6.6 Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Тыва, утвержденного постановлением Правительства Республики Тыва от 27.06.2018 № 326). Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». Места расположения контейнерных площадок для накопления ТКО определяются органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва в соответствии с документами территориального планирования и санитарно-эпидемиологическими требованиями (п. 5.2 Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Тыва, утвержденного постановлением Правительства Республики Тыва от 27.06.2018 № 326).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», п. 8.5.5 РНГП Республики Тыва, а также п. 5.4 Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Тыва, утвержденного постановлением Правительства Республики Тыва от 27.06.2018 № 326.

2.6. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для городов и населенных пунктов следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования местного значения сельского поселения создаются по решению муниципальных образований, в соответствии с постановлением Правительства Республики Тыва от 05.03.2005 № 244 «Об утверждении Положения о создании, содержании и организации деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории Республики Тыва» (ред. от 22.08.2018).

При проектировании и размещении объектов местного значения сельского поселения необходимо учитывать требования, предъявляемые к таким объектам соответствующими нормативными документами, а также требования раздела «Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» РНГП Республики Тыва.

2.7. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг

Таблица 2.8

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка для традиционного захоронения принят 0,24 га на 1000 чел. в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/ пр) и Приложением 9 РНГП Республики Тыва.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Кладбище урновых захоронений после кремации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка для урновых захоронений после кремации принят 0,02 га на 1000 чел. в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/ пр) и Приложением 9 РНГП Республики Тыва.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.8. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Таблица 2.9

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Значение расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект в административном центре сельского поселения в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект в административном центре сельского поселения принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Дом культуры (клуб)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект в административном центре сельского поселения принят в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». Количество посадочных мест (в совокупном количестве учреждений клубного типа) на 1 тыс. жителей принято в соответствии с Приложением к Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и

Модельные местные нормативы градостроительного проектирования
сельских поселений Республики Тыва

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Значение расчетного показателя
		органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (для сельских поселений с различной численностью населения). При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Филиал сельского дома культуры (клуба)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.9. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Таблица 2.10

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Парк	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 9.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и п. 2.7.16 РНГП Республики Тыва устанавливается минимальный показатель площади парка для сельского поселения 12 м ² на чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и п. 2.3.15 РНГП Республики Тыва. Площади нормируемых элементов дворовой территории приняты в соответствии с нормами, установленными в таблице 11 РНГП Республики Тыва.

Модельные местные нормативы градостроительного проектирования
сельских поселений Республики Тыва

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.10. Объекты местного значения сельского поселения в области общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 2.11

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и Приложением 9 РНГП Республики Тыва.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 800 м принята в соответствии с таблицей 32 РНГП Республики Тыва. Для районов Крайнего Севера, а также горных районов радиус пешеходной доступности допускается уменьшать в 1,5 раза. Для населенных пунктов, расположенных в климатическом подрайоне ИД, а также в условиях сложного рельефа указанные радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов в размере 100 м ² на 1000 чел. для магазинов продовольственных товаров и 200 м ² на 1000 чел. для магазинов непродовольственных товаров принята в соответствии с Приложением 9 РНГП Республики Тыва.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 800 м принята в соответствии с таблицей 32 РНГП Республики Тыва. Для районов Крайнего Севера, а также горных районов радиус пешеходной доступности допускается уменьшать в 1,5 раза. Для населенных пунктов, расположенных в климатическом подрайоне ИД, а также в условиях сложного рельефа указанные радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на предприятиях бытового обслуживания в количестве 4 раб. мест на 1000 чел. принято в соответствии с Приложением 9 РНГП Республики Тыва.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 800 м принята в соответствии с таблицей 32 РНГП Республики Тыва. Для районов Крайнего Севера, а также горных районов радиус пешеходной доступности допускается уменьшать в 1,5 раза. Для населенных пунктов, расположенных в климатическом подрайоне ИД, а также в условиях сложного рельефа указанные радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.

2.11. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Таблица 2.12

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления. Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в сельских населенных пунктах принята в соответствии с таблицей 4 РНГП Республики Тыва.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.12. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 2.13

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МОДЕЛЬНЫХ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

3.1. *Правила применения расчетных показателей*

Модельные МНГП сельских поселений Республики Тыва выступают в качестве стандарта местных нормативов градостроительного проектирования для внедрения в сельских поселениях Республики Тыва.

Значения расчетных показателей являются основой для разработки нормативно-правовых актов сельских поселений, и могут иметь два пути практического применения: прямой и опосредованный.

Прямое применение означает возможность посредством принятия местного правового акта утвердить установленные в Модельных МНГП сельских поселений значения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Республики Тыва в качестве местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения (далее – МНГП сельского поселения).

Опосредованное применение означает основанное на законе требование к органам местного самоуправления сельского поселения о проведении корректировки действующих местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения.

В процессе подготовки генерального плана сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в МНГП сельского поселения, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП сельского поселения имеют приоритет перед РНГП Республики Тыва в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объек-

тами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП сельского поселения выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Тыва. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП сельского поселения, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Тыва, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Тыва.

МНГП сельского поселения имеют приоритет перед РНГП Республики Тыва в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП сельского поселения ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Тыва. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП сельского поселения, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Тыва, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Тыва.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов РФ (или) Республики Тыва, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке Модельных МНГП сельских поселений и на которые дается ссылка в Модельных МНГП сельских поселений, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3.2. Область применения расчетных показателей

Действие МНГП сельского поселения распространяется на всю территорию сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения МНГП. МНГП сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

Характер использования расчетных показателей, их определение и установление указывают на то, что они могут и должны использоваться не только в градостроительной деятельности, но и в сфере государственного и муниципального управления, сфере экономического развития (например, при оформлении заключения органа местного самоуправления сельского поселения о потребности (об отсутствии потребности) в общественных объектах).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 23.04.2018).
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 18.04.2018).
3. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).
4. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 02.07.2013).

Иные нормативные акты Российской Федерации

5. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
6. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» (ред. от 08.08.2016).
7. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
8. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Нормативные акты Республики Тыва

9. Конституционный закон Республики Тыва от 12.12.2011 № 1054 ВХ-1 «Об административно-территориальном устройстве Республики Тыва».
10. Закон Республики Тыва от 23.06.2006 № 1741 ВХ-1 «О градостроительной деятельности в Республике Тыва» (ред. от 09.06.2018).
11. Закон Республики Тыва от 18.05.2012 № 1298 ВХ-1 «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в Республике Тыва» (ред. от 28.04.2018).
12. Закон Республики Тыва от 24.12.2010 № 268 ВХ-1 «О статусе муниципальных образований Республики Тыва» (ред. от 30.12.2016).
13. Постановление Правительства Республики Тыва от 05.03.2005 № 244 «Об утверждении Положения о создании, содержании и организации деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории Республики Тыва» (ред. от 22.08.2018).
14. Постановление Правительства Республики Тыва от 04.04.2007 № 442 «О проекте Стратегии социально-экономического развития Республики Тыва до 2020 года» (ред. от 30.01.2012).

15. Постановление Правительства Республики Тыва от 28.03.2018 № 136 «Об утверждении Транспортной стратегии Республики Тыва до 2030 года».
16. Постановление Правительства Республики Тыва от 28.05.2018 № 280 «Об утверждении государственной программы Республики Тыва «Обращение с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Тыва на 2018-2026 годы»».
17. Постановление Правительства Республики Тыва от 27.06.2018 № 326 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Тыва».
18. Распоряжение Министерства строительства Республики Тыва от 21.09.2016 № 39 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Тыва».

Строительные нормы и правила (СНиП). Сводь правил по проектированию и строительству (СП)

19. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
20. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
21. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 08.07.2003 № 32).
22. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Иные документы

23. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
24. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (приняты Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, в ред. от 25.04.2014).

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Тыва, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Озелененные территории общего пользования – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде городских парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений в составе жилой, общественной, производственной застройки, в том числе площадки различного функционального назначения, участки жилой, общественной, производственной застройки, пешеходные коммуникации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические зоны инженерных коммуникаций.

Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения. Территория зеленых насаждений и водоемов занимает не менее 70% от общей площади парка.

Парк культуры и отдыха - это объект ландшафтной архитектуры, структура которого предусматривает рекреационную зону, зону аттракционов и зону сервиса.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных

объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Спортивное плоскостное сооружение – плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

<i>Сокращения слов и словосочетаний</i>	
<i>Сокращение</i>	<i>Слово/словосочетание</i>
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
п.	пункт
РНГП	Республиканские нормативы градостроительного проектирования
ст.	статья
ч.	часть
<i>Сокращения единиц измерений</i>	
<i>Обозначение</i>	<i>Наименование единицы измерения</i>
га	гектар
ед.	единиц
км	километр
км/км ²	километров на квадратный километр
км ²	квадратный километр
л/сут. на 1 чел.	литров в сутки на одного человека
м	метр
м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратных метров на человека
м ³	кубический метр
м ³ /сут.	кубических метров в сутки
мин.	минуты
тыс. чел.	тысяч человек
чел.	человек
чел./км ²	человек на квадратный километр