

РЕШЕНИЕ № 137

Хурала представителей

городского поселения город Шагонар

от «27» июня 2019 года

г. Шагонар

Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории город Шагонар Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 24 декабря 2004 г. № 190-ФЗ и на основании представления прокуратуры Улуг-Хемского района Республики Тыва от 31.05.2019г. исх. № 11-97в-2015, Устава городского поселения г.Шагонар Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва, Хурал представителей городского поселения город Шагонар

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории г.Шагонар Улуг-Хемского района Республики Тыва (приложение).
2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования средствах массовой информации и на размещений сайте <http://www.shagonar17.ru//>.
3. Контроль за исполнением решения возложить на специалиста по муниципальному имуществу, строительству и земельным отношениям Сандан С.Ш.

Глава – Председатель

Хурала представителей

городского поселения г.Шагонар



Кара-Сал

А.М. Кара-Сал

Утверждено
решением Хурала представителей
г.Шагонар Улуг-Хемского кожууна
от «17» июня 2019 года № 134

**Положение о порядке проведения публичных слушаний в области
градостроительной деятельности на территории г.Шагонар Улуг-Хемского
района Республики Тыва**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 21 Устава городского поселения г.Шагонар Улуг-Хемского района Республики Тыва (далее – г.Шагонар).

1.2. Публичные слушания - форма непосредственного участия населения в осуществлении местного самоуправления посредством публичного обсуждения вопросов градостроительной деятельности, планируемой к проведению или осуществляемой на территории г.Шагонар.

1.3. Цель проведения публичных слушаний - соблюдение права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.4. Предметом обсуждения на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с настоящим Положением, являются:

- проекты генеральных планов, в том числе по внесению в них изменений;
- проекты Правил землепользования и застройки; в том числе по внесению в них изменений;
- проекты планировки и межевания территорий;
- вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;
- вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- проекты правил благоустройства территории.

1.5. Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, является администрация г.Шагонар, реализующая свои полномочия через работу комиссии по землепользованию и застройке г.Шагонар (далее – Комиссия).

Состав и порядок деятельности комиссии определяются председателем администрации г.Шагонар (далее – председатель администрации).

При проведении публичных слушаний всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения. Комиссия, информирует население и заинтересованных лиц о предмете и сроках публичных слушаний и сроках подачи документов для рассмотрения, принимает и рассматривает поступившие документы, заявления и предложения, ведет протокол публичных слушаний, составляет заключение по результатам публичных слушаний, выполняет иные действия, необходимые для выполнения ее задач. Для получения разъяснений и дополнительных документов Комиссия может приглашать на заседания лиц, представивших заявления, замечания и предложения, а также иных лиц, участие которых может иметь существенное значение по обсуждаемым вопросам.

1.6. Сообщение о публичных слушаниях должно содержать указание на предмет слушаний, сроки подачи документов и обращений, время и место проведения обсуждений, иную необходимую информацию. Сообщение публикуется в газете "Улуг-Хем" и размещается на официальном сайте г.Шагонар.

Для рассмотрения на публичных слушаниях заявления, замечания и предложения подаются в Комиссию в письменном виде при личном обращении с предъявлением паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, а также через представителя по доверенности. Данные обращения должны быть конкретными и обоснованными и содержать информацию об обратившемся лице. В коллективных обращениях указывается представитель, которому доверяется участие в публичных слушаниях от имени подписавших обращение лиц.

Правом участвовать в публичных слушаниях обладают жители города, зарегистрированные по месту жительства в границах территории проведения публичных слушаний и достигшие к моменту проведения публичных слушаний 18 лет, а также иные физические и юридические лица, которые в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и настоящим Положением являются участниками публичных слушаний.

1.7. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2. УЧАСТНИКИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

2.1. Участниками публичных слушаний могут являться:

2.1.1. По проекту генерального плана, в том числе по внесению изменений в него: жители г.Шагонар, в отношении территорий которых предлагается утверждение генерального плана.

При внесении изменений в генеральный план участниками публичных слушаний являются жители города, в отношении территорий которых предлагается внесение изменений, а также жители территорий города, имеющих общую границу с указанными территориями.

2.1.2. По проекту правил землепользования и застройки, в том числе по внесению изменений в них: жители г.Шагонар, в отношении территорий которых предлагается утверждение правил землепользования и застройки.

При внесении изменений в правила землепользования и застройки участниками публичных слушаний являются жители города, в отношении территорий которых предлагается внесение изменений, а также жители территорий города, имеющих общую границу с указанными территориями.

При внесении изменений в правила землепользования и застройки в случае, если внесение изменений в правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства:

- жители города, проживающие в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий;
- правообладатели земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства;
- правообладатели зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком;
- правообладатели помещений в таком объекте;
- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий.

При внесении изменений в правила землепользования и застройки в случае, если внесение изменений в правила землепользования и застройки связано с внесением изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны:

- жители города, проживающие в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

2.1.3. По вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города:

- жители города, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение;
- правообладатели земельных участков, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, участниками публичных слушаний также являются правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2.1.4. По проектам планировки территорий и проектам межевания территорий:

- жители города, проживающие на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и (или) проекта ее межевания;
- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории;
- лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3. НАЗНАЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

3.1. Публичные слушания назначаются распоряжением Председателя администрации г.Шагонар не позднее чем через 10 дней с момента поступления ходатайства администрации г.Шагонар о назначении публичных слушаний вместе с проектом, по которому должны проводиться публичные слушания.

3.2. В постановлении о назначении публичных слушаний указываются:

- тема публичных слушаний;
- орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний;
- время, место и сроки приема предложений по вопросам проведения публичных слушаний.

3.3. Распоряжение о назначении публичных слушаний подлежит официальному опубликованию.

4. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

4.1. При организации публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке:

4.1.1. Определяет председателя и секретаря публичных слушаний.

4.1.2. Определяет перечень представителей органов местного самоуправления, разработчиков градостроительной документации, специалистов, экспертов и иных лиц, приглашаемых для выступлений перед участниками публичных слушаний (далее - докладчики).

4.1.3. Организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, правил землепользования и застройки и т.д.

4.1.4. Организует выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана или правил землепользования и застройки на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации.

4.1.5. Составляет список докладчиков, выступающих на публичных слушаниях.

4.1.6. Устанавливает порядок и последовательность выступлений на публичных слушаниях.

4.1.7. Обеспечивает информирование участников публичных слушаний путем официального опубликования сообщения в средствах массовой информации, на официальном сайте г.Шагонар и иными установленными Градостроительным кодексом РФ способами о проведении публичных слушаний, месте (местах), дате и времени их проведения, о вопросах, выносимых на публичные слушания, сроке, месте и времени приема замечаний и предложений и других

обстоятельствах, имеющих значение для надлежащей организации и проведения публичных слушаний.

4.1.8. При организации публичных слушаний, одновременно с официальной публикацией сообщения, предусмотренного п. 4.1.7 настоящего Положения, Комиссия обеспечивает официальное опубликование в средствах массовой информации проекта нормативно-правового акта, по которому назначены публичные слушания, а также его размещение на официальном сайте г.Шагонар.

5. ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ

5.1. Указанные в пункте 1.5 раздела 1 и разделе 2 настоящего Положения участники публичных слушаний имеют право представить в Комиссию, в письменной форме замечания и предложения для включения их в протокол публичных слушаний.

5.2. Замечания и предложения физических и юридических лиц, которые в соответствии с настоящим Положением не являются участниками публичных слушаний, в протокол публичных слушаний не вносятся и Комиссией не рассматриваются.

5.3. Замечания и предложения, не позволяющие установить фамилию, имя, отчество и регистрацию по месту жительства физического лица, а также название, организационно-правовую форму юридического лица, в протокол публичных слушаний не вносятся и Комиссией не рассматриваются.

5.4. Замечания и предложения участников публичных слушаний, включенные в протокол публичных слушаний, носят рекомендательный характер.

5.5. Замечания и предложения могут направляться в Комиссию со дня принятия решения о проведении публичных слушаний до подписания протокола публичных слушаний.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

6.1. К участию в публичных слушаниях допускаются лица, являющиеся в соответствии с настоящим Положением участниками публичных слушаний.

6.2. Перед началом публичных слушаний участники публичных слушаний подлежат регистрации.

6.3. Регистрация участников публичных слушаний организуется Комиссией.

6.4. При регистрации участники публичных слушаний - физические лица, проживающие на территории, в отношении которой осуществляется градостроительная деятельность, - предъявляют документ, удостоверяющий

личность с регистрацией по месту жительства на указанной территории. Участники публичных слушаний - физические лица, являющиеся правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, помещений, - предъявляют документ, удостоверяющий личность. Представители юридических лиц при регистрации предъявляют свидетельство о государственной регистрации юридического лица, документы, подтверждающие их полномочия, документы, удостоверяющие их личность.

6.5. Отказ в регистрации допускается в случае, если лицо не представило при регистрации документы, предусмотренные п. 6.4 настоящего Положения, либо в соответствии с настоящим Положением не является участником публичных слушаний.

6.6. Лица, не прошедшие регистрацию, к публичным слушаниям не допускаются.

6.7. Публичные слушания проводятся председателем публичных слушаний.

6.8. Председатель публичных слушаний перед началом публичных слушаний оглашает вопросы, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, порядок и последовательность проведения публичных слушаний, время, отведенное на выступление участникам публичных слушаний, представляет докладчиков, а также оглашает иную информацию, необходимую для проведения публичных слушаний.

6.9. Протокол публичных слушаний ведется секретарем публичных слушаний.

6.10. В протоколе публичных слушаний отражаются дата и место проведения публичных слушаний, количество зарегистрированных участников публичных слушаний, вопросы, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, последовательность проведения публичных слушаний, фамилия, имя, отчество докладчика или выступающего участника публичных слушаний, краткое содержание доклада или выступления, предложения и замечания участников публичных слушаний и иные обстоятельства, имеющие существенное значения для составления объективного заключения о результатах проведения публичных слушаний.

6.11. Итогом проведения публичных слушаний является составление Комиссией заключения о результатах публичных слушаний, подлежащего официальному опубликованию в средствах массовой информации. Заключение о результатах публичных слушаний может размещаться на официальном сайте администрации г.Шагонар, официальном сайте г.Шагонар в сети Интернет.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

7.1. Председатель администрации г.Шагонар с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений принимает решение:

- о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Хурал Представителей г.Шагонар (далее – Хурал Представителей);
- об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

Хурал Представителей с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его председателю администрации г.Шагонар на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

7.2. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект председателю администрации г.Шагонар. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Председатель администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных обязательных приложений должен принять решение о направлении проекта в Хурал Представителей или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Хурал Представителей по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки председателю администрации на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

7.3. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний по проектам планировки и межевания территорий подготовленная документация по планировке территории с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний направляются председателю администрации для ее утверждения.

Председатель администрации с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

7.4. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросам

отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций и направляет их председателю администрации.

В течение трех-дней со дня поступления таких рекомендаций председатель администрации принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства или на изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений.

Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается председателем администрации в течение семи дней со дня поступления рекомендаций Комиссии.

Указанные решения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

8. СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

8.1. Срок проведения публичных слушаний с момента публикации сообщения, предусмотренного п. 4.1.7 настоящего Положения, до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть:

- менее одного месяца и более трех месяцев - по проекту генерального плана, проекту планировки территории и проекту межевания территории;
- менее двух и более четырех месяцев - по проекту правил землепользования и застройки;
- более одного месяца - в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, уставленный для конкретной территориальной зоны;
- более одного месяца - по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8.2. Конкретный срок проведения публичных слушаний определяется правовым актом о назначении публичных слушаний.

9. ФИНАНСИРОВАНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

9.1. Организация и проведение публичных слушаний по проектам генерального плана, правил землепользования и застройки, планировки территорий и межевания территорий финансируется за счет средств бюджета города.

9.2. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.