

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности
муниципального образования «Администрация Улуг-Хемского
кожууна Республики Тыва»

г. Шагонар

« 29 » апреля 2019 г.

Администрация Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва, в лице председателя администрации Улуг-Хемского кожууна Чудаан-оола Рустама Май-ооловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Концедент»**, с одной стороны, и ГУП РТ «Управляющая компания ТЭК 4» в лице и.о. генерального директора Седипа Саина Вадимовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Концессионер»**, с другой стороны, и Правительство Республики Тыва, в лице Главы Республики Тыва Кара-оола Шолбана Валерьевича, действующего на основании Конституции Республики Тыва, именуемый в дальнейшем **«Республика Тыва»**, далее совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, принимая во внимание, что,

- в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – **ФЗ «О концессионных соглашениях»**), Концессионером было представлено в Администрацию Улуг-Хемского кожууна предложение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Администрации Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва (далее – **«Предложение»**).
- в течение предусмотренного **ФЗ «О концессионных соглашениях»** срока в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в Предложении, от иных лиц, и принят протокол №1 конкурсной комиссии вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.
- муниципальному образованию «Администрация Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва» не переданы полномочия по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, а также возмещению недополученных доходов, экономически обоснованных расходов таких организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации,

заключили настоящее концессионное соглашение (далее – **«Концессионное соглашение»**) в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Администрации Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением:

1.1.1. осуществлять мероприятия по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, право собственности на который принадлежит (применительно к имуществу,

подлежащему реконструкции) или будет принадлежать (применительно к имуществу, подлежащему созданию) Концеденту, в соответствии с Заданием и основными мероприятиями (далее – «Создание объекта соглашения»), а также

1.1.2. осуществлять с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и Иного имущества деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии и осуществлению горячего водоснабжения в границах муниципального образования Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва.

1.1.3. обеспечить реконструкцию, модернизацию недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в Объект Соглашения (далее – объекты имущества, в составе Объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит Концеденту, за счет средств, предусмотренных в рамках ремонтных мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду с общим объемом финансирования за 5 (пять) лет в сумме 65 137 (шестьдесят пять миллионов сто тридцать семь) рублей 00 копеек.

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок и в порядке, установленном Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом для осуществления Концессионером Создания объекта соглашения и Концессионной деятельности.

II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО

Объект соглашения

2.1. Объектом Концессионного соглашения в смысле пункта 11 части 1 статьи 4 ФЗ «О концессионных соглашениях» является совокупность объектов теплоснабжения, описание и технико-экономические показатели которых приведены в Приложении №1 (далее – «Объект соглашения»).

2.2. Объект соглашения должен использоваться Концессионером в целях осуществления Концессионной деятельности.

2.3. За исключением случаев, прямо предусмотренных Концессионным соглашением, Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения в течение всего Срока действия концессионного соглашения.

2.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и Иного имущества, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причинного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

2.5. Движимое имущество, технологически связанное с Объектом соглашения, которое создано и (или) приобретено Концессионером в течение Срока действия концессионного соглашения, является собственностью Концедента, если до момента создания и (или) приобретения такого имущества Сторонами в письменном виде не согласовано иное.

2.6. Если в течение Срока действия концессионного соглашения Концессионер создает движимое и (или) недвижимое имущество, необходимое для подключения (технологического присоединения) новых потребителей к объектам, входящим в состав Объекта соглашения или Иного имущества, такое имущество поступает в собственность Концедента и передается во владение и пользование Концессионера в качестве Иного имущества на срок до Даты истечения срока концессионного соглашения.

2.7. Государственная регистрация права собственности Концедента, а также прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества, указанного в пункте 2.6, осуществляется Концессионером.

Иное имущество

2.8. Концедент обязуется предоставить во владение и пользование Концессионера имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионной деятельности (далее – «**Иное имущество**»).

2.9. Состав и описание Иного имущества приведены в Приложении №1.1 (подраздел включается в соглашение в случае, если в состав Объекта соглашения входит Иное имущество).

2.10. Иное имущество должно использоваться Концессионером в целях осуществления Концессионной деятельности.

2.11. Иное имущество должно использоваться Концессионером в течение Срока действия концессионного соглашения, за исключением случаев вывода объектов Иного имущества из эксплуатации в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

2.12. Иное имущество, за исключением объектов, выведенных Концессионером из эксплуатации, подлежит возврату Концеденту при прекращении Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном разделом XIV.

Незарегистрированное имущество

2.13. Концедент предоставляет во владение и пользование Концессионера принадлежащее Концеденту недвижимое имущество в составе Объекта соглашения, не прошедшее в установленном Законодательством порядке государственный кадастровый учет и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «**Незарегистрированное имущество**»).

2.14. Состав и описание Незарегистрированного имущества приведены в Приложении №1.2 (подраздел включается в соглашение в случае, если в состав Объекта соглашения и (или) Иного имущества входит Незарегистрированное имущество).

2.15. Концессионер обязан в течение 1 (одного) года с Даты заключения концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности на Незарегистрированное имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении Незарегистрированного имущества.

2.16. Расходы Концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных Законодательством.

Земельные участки

Предоставление Земельных участков в аренду

2.16. Для целей Создания объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности Концедент, действуя в соответствии со статьей 11 ФЗ «О концессионных соглашениях», предоставляет Концессионеру в аренду Земельные участки, перечисленные в Приложении №1.3.

2.17. Договор аренды земельных участков в отношении Земельных участков, занятых объектами, входящими в состав Объекта соглашения на Дату заключения концессионного соглашения, и необходимых для осуществления Концессионной деятельности, должен быть подписан Концедентом с Концессионером не позднее даты передачи указанных объектов Концессионеру.

2.18. Договоры аренды земельных участков и любые изменения к ним подлежат государственной регистрации, если иное не будет прямо предусмотрено Законодательством. Государственная регистрация договоров аренды земельных участков и изменений к ним осуществляется Концедентом и за счет Концедента.

2.19. На момент подписания договора аренды земельных участков Концессионер обязуется обеспечить представление Концеденту всех документов, необходимых в соответствии с требованиями Законодательства со стороны арендатора для государственной регистрации договора аренды земельных участков. Концедент обязан подать документы на государственную регистрацию договора аренды земельных участков не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Концессионера соответствующих документов.

2.20. Все права, предоставленные Концессионеру на основании договора аренды земельных участков, прекращаются в Дату прекращения концессионного соглашения.

2.21. Концессионер уплачивает арендную плату за право владения и пользования земельными участками в пределах, не превышающих размер земельного налог, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

III. ОБЯЗАННОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА И КОНЦЕДЕНТА

3.1. Концессионер обязан:

3.1.1. осуществить Создание объекта соглашения в соответствии с установленным Концессионным соглашением Задаaniem и основными мероприятиями (Приложение №2), совершив для этого все необходимые действия, в том числе:

3.1.1.1. получить все разрешения, необходимые для Создания объекта соглашения;

3.1.1.2. обеспечить осуществление инженерных изысканий и осуществить проектирование, получить заключение государственной экспертизы в отношении проектной документации;

3.1.1.3. получить Разрешение на ввод в эксплуатацию и ввести в эксплуатацию созданные объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта соглашения;

3.1.2. использовать (эксплуатировать) Объект соглашения и Иное имущество в целях и в порядке, которые установлены Концессионным соглашением, обеспечивая соблюдение Плановых значений показателей деятельности концессионера (Приложение №3);

- 3.1.3. осуществлять Концессионную деятельность и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством и Концессионным соглашением;
- 3.1.4. обеспечить возможность осуществления контроля над исполнением Концессионного соглашения со стороны Концедента и Республики Тыва;
- 3.1.5. соблюдать сроки Создания объекта соглашения, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями;
- 3.1.6. исполнять другие обязанности Концессионера, предусмотренные Концессионным соглашением;
- 3.1.7. обеспечить Государственную регистрацию права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление Государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, а также Государственную регистрацию обременения данного права в пользу Концессионера в течение 1 (одного) года после Даты заключения концессионного соглашения.
- 3.2. Концедент обязан:
- 3.2.1. в сроки и в порядке, предусмотренные Концессионным соглашением, предоставить во владение и пользование Концессионера Объект соглашения и Иное имущество;
- 3.2.2. в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при исполнении им своих обязанностей по Концессионному соглашению, в том числе:
- 3.2.2.1. в сроки, предусмотренные Концессионным соглашением, осуществлять рассмотрение и согласование документов, в отношении которых в соответствии с Концессионным соглашением требуется согласование Концедента,
- 3.2.2.2. предоставлять Концессионеру согласие на совершение действий, которые в соответствии с Концессионным соглашением и Законодательством могут быть совершены Концессионером с согласия Концедента, за исключением случаев, когда Концедент обязан отказать в предоставлении такого согласия в соответствии с Законодательством;
- 3.2.2.3. предоставлять Концессионеру разрешения, а также совершать все действия, необходимые для выдачи Концессионеру разрешений государственными органами и органами местного самоуправления;
- 3.2.2.4. содействовать Концессионеру в получении технических условий на подключение Объекта соглашения и Иного имущества к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 3.2.2.5. совершать любые иные действия, которые требуются от Концедента для реализации Концессионером прав и выполнения обязанностей по Концессионному соглашению.
- 3.2.3. в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением и (или) Законодательством, по требованию Концессионера вносить изменения в условия Концессионного соглашения;
- 3.2.4. принять в установленном порядке от Концессионера Объект соглашения и Иное имущество после Даты прекращения концессионного соглашения в соответствии с разделом XIV.
- 3.2.5. предоставить Концессионеру на праве аренды Земельные участки, перечисленные в Приложении №1.3, необходимые для Создания объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности на срок действия Концессионного соглашения, в порядке, предусмотренном Законодательством и Концессионным соглашением.

3.2.6. исполнять другие обязанности Концедента, предусмотренные Концессионным соглашением.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ СТОРОНЫ

Права Республики Тыва

4.1. Республика Тыва вправе:

4.1.1. осуществлять контроль за исполнением Концессионером и Концедентом условий Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Законодательством и Концессионным соглашением.

Обязанности Республики Тыва

4.2. Республика Тыва обязана:

4.2.1. устанавливать тарифы в соответствии с Долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера, указанными в Приложении №4 и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

4.2.2. утверждать Инвестиционные программы Концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением Задаaniem и основными мероприятиями и предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения, приведенными в Приложении №2, Плановыми значениями показателей деятельности концессионера, приведенными в Приложении №3;

4.2.3. возмещать недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Республики Тыва, в случаях, предусмотренных Законодательством.

V. СРОКИ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

5.1. Концессионное соглашение вступает в силу с Даты заключения концессионного соглашения.

5.2. Срок действия Концессионного соглашения составляет 5 (пять) лет с Даты заключения концессионного соглашения (далее – «*Срок действия концессионного соглашения*»). Срок может продлеваться с согласия Концессионера в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением и Законодательством.

5.3. Реконструкция объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта соглашения, осуществляется в сроки, предусмотренные Задаанием и основными мероприятиями. Указанные сроки могут продлеваться в случаях и порядке, предусмотренных Концессионным соглашением и Законодательством.

5.4. Концессионная деятельность осуществляется Концессионером с даты, когда обязанность Концедента по предоставлению Концессионеру прав владения и пользования Объектом соглашения считается исполненной в соответствии с пунктом 6.3, до Даты прекращения концессионного соглашения.

VI. ПЕРЕДАЧА КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

- 6.1. В течение 30 (тридцати) календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения Концедент обязуется передать Концессионеру имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества, принадлежащее Концеденту на праве собственности.
- 6.2. Передача Объекта соглашения и Иного имущества Концессионеру подтверждается подписанием Концедентом и Концессионером акта приема-передачи по форме, предусмотренной в Приложении №5.
- 6.3. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом считается исполненной в момент, когда исполнены в совокупности обязанности, указанные в пунктах 6.4–6.5.
- 6.4. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, считается исполненной в момент, когда совершено подписание Концессионером и Концедентом акта приема-передачи в отношении движимого имущества
- 6.5. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, осуществляется силами и за счет Концессионера. Концедент и Концессионер обязуются совершить все требуемые от них действия для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, в том числе передать Концессионеру все документы, необходимые для государственной регистрации, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

VII. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

- 7.1. Перечень и сроки мероприятий по Созданию объекта соглашения определяются в соответствии с Заданием и основными мероприятиями (Приложение № 2).
- 7.2. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, указанного в части 6.3 статьи 10 Федерального закона от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении" по соглашению сторон концессионного соглашения срок выполнения существенных условий концессионного соглашения, указанных в пунктах 2 - 4 части 1 статьи 42 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств концессионера в последующие годы срока действия концессионного соглашения.

VIII. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ (ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

Концессионная деятельность

- 8.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект соглашения и Иное имущество в установленном Концессионным соглашением порядке в целях осуществления Концессионной деятельности.

- 8.2. Плановые значения показателей деятельности Концессионера определяются в соответствии с Приложением №3.
- 8.3. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, определяется в соответствии с Приложением №3.
- 8.4. Размер концессионной платы определен в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, порядок внесения является единовременной.
- 8.5. Концессионер не вправе прекращать или приостанавливать Концессионную деятельность без письменного согласия Концедента, за исключением случаев, установленных Концессионным соглашением и Законодательством.
- 8.6. Концессионер обязан приступить к осуществлению Концессионной деятельности с момента наступления последнего из следующих событий:
- 8.6.1. исполнение Концедентом обязанности по предоставлению Концессионеру прав владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом;
- 8.6.2. исполнение Концедентом обязанности по передаче Концессионеру на правах аренды земельных участков.
- 8.7. При осуществлении Концессионной деятельности Концессионер:
- 8.7.1. получает все необходимые разрешения для эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества;
- 8.7.2. поддерживает Объект соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производит текущий и, если необходимо, капитальный ремонт;
- 8.7.3. обеспечивает достижение Плановых значений показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением №3;
- 8.7.4. заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, необходимых для осуществления Концессионной деятельности, и производит оплату по таким договорам;
- 8.7.5. заключает и исполняет договоры теплоснабжения и поставки горячей воды с потребителями;
- 8.7.6. осуществляет иные действия, необходимые для исполнения обязательств по Концессионному соглашению.
- 8.8. Если иное не предусмотрено Законодательством, Концессионер вправе самостоятельно определять способы, порядок и условия предоставления услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению, самостоятельно заключать договоры с Потребителями, выставять им счета и собирать плату за предоставленные услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению.
- 8.9. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера определены в Приложении №4.

IX. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

- 9.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе обязательств по Созданию объекта соглашения, осуществлению Концессионной деятельности, достижению Плановых значений показателей деятельности концессионера, а также иных условий Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом Ю.

9.2. Концедент сообщает Концессионеру посредством направления письменного уведомления данные о представителях Концедента, уполномоченных осуществлять от имени Концедента контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения (далее – «**Уполномоченные представители Концедента**») в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными представителями возложенных на них контрольных полномочий в соответствии с Концессионным соглашением.

9.3. Концедент вправе осуществлять следующие мероприятия с целью контроля за исполнением Концессионером условий Концессионного соглашения:

9.3.1. проводить плановые осмотры Объекта соглашения и Иного имущества;

9.3.2. запрашивать у Концессионера любую информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению.

9.4. График проведения плановых осмотров Объекта соглашения и Иного имущества подлежит согласованию Концессионером и Концедентом в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Концессионного соглашения, при этом плановые осмотры не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год.

9.5. Концедент вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером обязательств по соблюдению сроков Создания объекта соглашения.

9.6. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, установленного настоящим пунктом Концессионного соглашения, являются недействительными.

9.7. При осуществлении контроля Концедент не вправе вмешиваться в осуществление Концессионером хозяйственной деятельности, а также разглашать сведения, ставшие ему известными в результате проверки и отнесенные Концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

9.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий Концессионного соглашения, Концедент обязан письменно сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Порядок оформления результатов контроля

9.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

9.9. В случае выявления несоответствий деятельности Концессионера Заданию и основным мероприятиям, Плановым значениям показателей деятельности концессионера акт о результатах контроля должен содержать указание на причины указанных несоответствий.

9.10. Концессионер вправе указать свои возражения в акте о результатах контроля или отказаться от подписания данного акта и предоставить свои письменные возражения Концеденту в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Концессионером экземпляра указанного акта о результатах контроля.

9.11. Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера, указанные в пункте 9.10 и в случае несогласия с заявленными Концессионером возражениями, указать в акте соответствующие доводы.

9.12. В случае непредоставления Концессионером возражений на акт о результатах контроля в срок, установленный пунктом 9.10, акт о результатах контроля подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием причин подписания акта в одностороннем порядке и незамедлительно предоставляется Концессионеру.

9.13. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению указанных нарушений.

Х. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

Перечень обстоятельств непреодолимой силы

10.1. С учетом положений пункта 10.2 Обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля или влияния Стороны, наступившее после Даты заключения концессионного соглашения, которое приводит к просрочке и (или) невозможности выполнения Стороной (далее – *«Пострадавшая сторона»*) своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением и при условии, что соответствующее обстоятельство:

10.1.1. наносит существенный и неизбежный физический ущерб Объекту соглашения и (или) Иному имуществу или влечет их разрушение или разрушение объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения и (или) Иного имущества; или

10.1.2. приводит к невозможности завершения мероприятий по Созданию объекта соглашения в сроки, установленные Заданием и основными мероприятиями; или

10.1.3. делает невозможной осуществление Концессионной деятельности.

События, не являющиеся Обстоятельствами непреодолимой силы

10.2. Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано как Обстоятельство непреодолимой силы в соответствии с пунктом 10.1, не считается таковым, если:

10.2.1. наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено Пострадавшей стороной разумными и добросовестными усилиями, включая получение таких заменяющих товаров, работ и услуг, которые были необходимы в сложившихся обстоятельствах (и могли быть разумно приобретены с точки зрения цены и иных показателей) в целях исполнения Концессионером своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением;

10.2.2. наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением Пострадавшей стороной любого из своих обязательств согласно Концессионному соглашению или Законодательству

10.2.3. Объект соглашения должен быть реконструирован и эксплуатироваться таким образом, чтобы не быть подверженным наступлению такого обстоятельства.

Последствия наступления Обстоятельства непреодолимой силы

10.3. Пострадавшая сторона должна при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) Рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы письменно уведомить о его наступлении другие Стороны, после чего не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы направить другим Сторонам развернутое уведомление, содержащее информацию, указанную

в пункте 10.4 (далее – «Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы»).

10.4. Каждое Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы должно содержать следующие сведения:

10.4.1. описание Обстоятельства непреодолимой силы, причины его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);

10.4.2. сведения о влиянии Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по Концессионному соглашению (в той мере, в какой это возможно оценить);

10.4.3. описание действий, предпринимаемых или подлежащих принятию Пострадавшей стороной во исполнение обязанностей для уменьшения или устранения последствий Обстоятельств непреодолимой силы;

10.4.4. описание предлагаемых Пострадавшей стороной изменений условий Концессионного соглашения, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств из Концессионного соглашения – в случае необходимости;

10.4.5. оценку:

10.4.5.1. отсрочки, необходимой Пострадавшей стороне для исполнения обязательства, подверженного влиянию Обстоятельства непреодолимой силы; и

10.4.5.2. возможной корректировки Задания и основных мероприятий.

10.5. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Концедентом Уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы Концедент и Концессионер должны проводить встречи для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и, в той мере, в какой это возможно, определения наиболее эффективного порядка действий, включая необходимые разумные усилия для уменьшения влияния Обстоятельства непреодолимой силы, а также для согласования (в случае необходимости) изменений условий Концессионного соглашения, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств из Концессионного соглашения.

10.6. В случае недостижения согласия относительно порядка последующих действий в течение срока, предусмотренного пункте 10.5, по истечении такого срока Концедент и Концессионер должны передать Спор на разрешение в Порядке разрешения споров.

10.7. В случае если Обстоятельство непреодолимой силы продолжает иметь место:

10.7.1. Пострадавшая сторона не должна нести ответственность за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Обстоятельством непреодолимой силы; и

10.7.2. Задание и основные мероприятия должны быть скорректированы на срок действия задержки, вызванной Обстоятельством непреодолимой силы (включая осуществление согласованного изменения условий Концессионного соглашения).

10.8. Пострадавшая сторона должна в разумный срок передавать другим Сторонам любые сведения относительно Обстоятельства непреодолимой силы, которые должны были быть включены в Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы, но которые проявились после того, как Пострадавшая сторона направила Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы.

Обязанность принимать меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельств непреодолимой силы

10.9. Пострадавшая сторона обязана принять все разумные меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельства непреодолимой силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по Концессионному соглашению после прекращения Обстоятельства непреодолимой силы.

Прекращение Обстоятельства непреодолимой силы

10.10. После прекращения действия Обстоятельства непреодолимой силы или после прекращения влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной обязательств из Концессионного соглашения:

10.10.1. пострадавшая сторона должна в кратчайшие сроки письменно уведомить об этом другие Стороны, но в любом случае не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с момента такого прекращения;

10.10.2. пострадавшая сторона должна в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы.

XI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

11.3. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента передачи объектов.

11.4. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

- недостижение плановых показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением № 3 к настоящему Соглашению, если такое недостижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;

- невыполнение мероприятий, установленных в задании, предусмотренном в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением.

XII. ИЗМЕНЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

12.1. В течение Срока любая Сторона вправе направить другим Сторонам предложение об изменении условий Концессионного соглашения, с описанием и обоснованием предлагаемых изменений (далее – *«Предложение об изменении»*).

12.2. Сторона, получившая Предложение об изменении, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения указанного предложения, рассмотреть его и направить другим Сторонам уведомление о согласии с внесением предложенных изменений в условия Концессионного соглашения или мотивированный отказ от внесения предложенных изменений.

12.3. В случае, если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Концессионное соглашение, но для внесения изменений в условия Концессионного соглашения в соответствии с Законодательством потребуется получение согласований или принятие решений Государственных органов, то соглашение об изменении условий Концессионного соглашения Стороны обязаны заключить не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений.

12.4. В случае, если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Концессионное соглашение и для внесения изменений получение согласований и принятие решений Государственных органов не требуется, то соглашение об изменении условий Концессионного соглашения Стороны обязаны заключить не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Стороной, направившей предложение о внесении изменений в условия Концессионного соглашения, уведомления другой Стороны о согласии с внесением в условия Концессионного соглашения предложенных изменений.

12.5. В случае, если Стороны не достигнут согласия о внесении изменений в условия Концессионного соглашения по предложению одной из Сторон Концессионного соглашения в срок, установленный пунктом 12.2, то считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке разрешения споров.

12.6. В случае, если в течение срока действия Концессионного соглашения, реализация Концессионного соглашения стала невозможной вследствие Обстоятельства непреодолимой силы, Концессионер вправе направить Концеденту требование об изменении условий Концессионного соглашения, а Концедент обязан рассмотреть указанное требование и принять решение о его удовлетворении либо об отказе в удовлетворении и незамедлительно уведомить Концессионера о принятом решении в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного требования Концессионера.

12.7. В случае, если Концедент не исполнил указанную в пункте 12.6 обязанность, Концессионер вправе приостановить исполнение Концессионного соглашения (за исключением обязанностей, связанных с предоставлением потребителям услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения) до принятия Концедентом решения об изменении условий Концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

12.8. Изменение Концессионного соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения Сторонами.

ХIII. ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Общие положения

13.1. Концессионное соглашение прекращается в Дату истечения срока концессионного соглашения.

13.2. Концессионное соглашение может быть прекращено ранее Даты истечения срока концессионного соглашения:

- 13.2.1. по соглашению Сторон;
- 13.2.2. на основании решения суда в случае предъявления Концедентом требования по основанию, предусмотренному пунктом 13.4;
- 13.2.3. на основании решения суда в случае предъявления Концессионером требования по основанию, предусмотренному пунктом 13.7;
- 13.2.4. в иных случаях, предусмотренных Законодательством.

Прекращение по соглашению Сторон

13.3. Концессионное соглашение может быть прекращено до Даты истечения срока концессионного соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

Прекращение на основании решения суда по требованию Концедента

13.4. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концедента в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

- 13.4.1. концессионер без согласия Концедента приостанавливает или прекращает Концессионную деятельность, за исключением случаев, если приостановка или прекращение деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, требуется для ликвидации последствий аварий и (или) иных чрезвычайных обстоятельств;
- 13.4.2. концессионер использует Объект соглашения и (или) Иное имущество по назначению, не предусмотренному Концессионным соглашением и Законодательством;
- 13.4.3. без предварительного согласия Концедента начат процесс ликвидации Концессионера;
- 13.4.4. вынесение компетентным судом определения о введении наблюдения в отношении Концессионера (за исключением случаев, если такое определение было оспорено Концессионером в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его вынесения) или решения о признании Концессионера банкротом (несостоятельным) или его ликвидации;
- 13.4.5. принятие Государственным органом решения, исключающего дальнейшую деятельность Концессионера;
- 13.4.6. Концессионер неоднократно нарушает сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями более чем на 60 (шестьдесят) рабочих дней;
- 13.4.7. возникшая по вине Концессионера невозможность эксплуатации Объекта соглашения и (или) Иного имущества в течение более чем 5 (пяти) календарных дней;
- 13.4.8. отзыв по вине Концессионера какого-либо разрешения, необходимого для Создания объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности;
- 13.4.9. неустранение выявленного нарушения при осуществлении Концессионной деятельности в сроки, указанные в Акте проверки;
- 13.4.10. нарушение Концессионером сроков устранения недостатков Объекта соглашения, выявленных Концедентом;
- 13.4.11. расторжение в установленном порядке договора аренды земельных участков вследствие нарушения Концессионером своих обязательств;
- 13.4.12. уступка прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению с нарушением требований Законодательства и Концессионного соглашения;
- 13.4.13. получение уведомления Республики Тыва, направленного в соответствии с пунктом 13.5;
- 13.5. Республика Тыва имеет возможность инициировать прекращение Концессионного соглашения путем направления соответствующего требования Концеденту в случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 13.4 Концессионного соглашения.

13.7. Указанные в пункте 13.4 обстоятельства не могут служить основанием для расторжения Концессионного соглашения по решению суда, когда их наступление является правомерным в соответствии с Концессионным соглашением либо вызвано Обстоятельством непреодолимой силы, или они являются следствием нарушения обязанностей Концедента по Концессионному соглашению, следствием незаконных действий или бездействия Концедента, Лица, относящегося к Концеденту или Государственных органов.

Прекращение на основании решения суда по требованию Концессионера

13.8. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

13.8.1. нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру Земельных участков, включая, нарушение предусмотренных Концессионным соглашением сроков заключения договоров аренды земельных участков, прекращение прав Концессионера по договорам аренды земельных участков, не связанное с действиями Концессионера, наличие прав третьих лиц, ограничений или обременений в отношении Земельных участков;

13.8.2. нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру Объекта соглашения и (или) Иного имущества;

13.8.3. необоснованное уклонение Концедента от осуществления приемки работ по Созданию объекта соглашения в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными Концессионным соглашением, за исключением случаев, когда отказ от осуществления приемки был вызван действиями (бездействием) Концессионера и (или) Лиц, относящихся к концессионеру и (или) такое право Концедента предусмотрено условиями Концессионного соглашения;

13.8.4. неподписание Концедентом дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Концессионным соглашением или Законодательством, в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера.

Прекращение в связи с Обстоятельствами непреодолимой силы

13.8.5. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию любой из Сторон, если:

13.8.5.1. Обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению любой из Сторон обязательств по Концессионному соглашению в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней и (или) несколько Обстоятельств непреодолимой силы препятствуют исполнению Концессионного соглашения в общей сложности в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней в течение одного года, и при этом

13.8.5.2. Стороны не пришли к соглашению относительно продолжения исполнения Концессионного соглашения.

XIV. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА КОНЦЕДЕНТУ

14.1. В срок, согласованный Концессионером и Концедентом, но в любом случае не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с Даты истечения срока концессионного соглашения или 50

(пятидесяти) дней со дня досрочного прекращения Концессионного соглашения, вне зависимости от оснований прекращения, Концессионер обязан передать Концеденту или иному лицу по указанию Концедента, а Концедент обязан принять Объект соглашения и Иное имущество от Концессионера по акту приема-передачи:

14.1.1. Объект соглашения без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе без прав удержания, залога, иного обременения;

14.1.2. Иное имущество без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе без прав удержания, залога, иного обременения (за исключением случаев, когда все объекты в составе Иного имущества, выведены Концессионером из эксплуатации в соответствии с условиями Концессионного соглашения до Даты прекращения концессионного соглашения).

14.1.3 Земельные участки;

14.2. На момент передачи Объекта соглашения в связи с прекращением Концессионного соглашения Объект соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям Концессионного соглашения и Законодательства (далее – **«Требования к передаче»**).

XV. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Определение Спора

15.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Концессионного соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (каждый далее – **«Спор»**), должны разрешаться в соответствии с разделом 0, если иной порядок прямо не предусмотрен Концессионным соглашением или Законодательством.

Уведомление о споре

15.2. Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – **«Требующая сторона»**), обязана направить Стороне, с которой возник Спор (далее – **«Отвечающая сторона»**) с копией третьей Стороне письменное уведомление с указанием следующей информации:

15.2.1. описание предмета Спора;

15.2.2. требования Требующей стороны по предмету Спора, включая возмещение любых убытков;

15.2.3. обоснование требований;

15.2.4. предлагаемая дата проведения первого совещания (которое должно состояться не позднее, чем спустя 10 (десять) рабочих дней с момента вручения уведомления), место проведения первого совещания и предполагаемый состав участников Требующей стороны (далее – **«Уведомление о споре»**).

15.3. Вручение Уведомления о споре не освобождает любую Сторону от исполнения ее обязательств по Концессионному соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионером выполнения мероприятий, предусмотренных Задаaniem и основными мероприятиями, а также прекращения Концессионной деятельности со стороны Концессионера, если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением.

Переговоры между Сторонами

15.4. В случае возникновения Спора Требующая сторона и Отвечающая сторона должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить Спор путем переговоров между

соответствующими представителями Сторон, имеющими полномочия по урегулированию Спора, в порядке, изложенном в пунктах 15.5-15.6.

15.5. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре согласно пункту 15.2, Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующих сведений:

15.5.1. подтверждение даты, времени и места проведения первого совещания и (или) предложение об изменении даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) рабочих дней после даты Уведомления о споре), времени и места первого совещания;

15.5.2. имена представителей Отвечающей стороны, которые будут участвовать в совещании;

15.5.3. ответ на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении о споре.

15.6. Целью первого совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со Спором, а также разъяснение своей позиции. По окончании первого совещания спорящие Стороны согласуют дату, время и место проведения второго совещания. При этом, дата проведения второго совещания наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) рабочих дней с даты проведения первого совещания.

Передача Спора на разрешение в Арбитраж

15.7. Если Стороны не разрешили Спор на втором совещании либо Спор не был разрешен в течение 30 (тридцати) рабочих дней после предоставления Уведомления о споре согласно пункту 15.2, то любая из спорящих Сторон вправе передать Спор на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд Республики Тыва («*Арбитраж*»).

15.8. Каждая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение в Арбитраж при условии предварительного соблюдения такой Стороной положений пунктов 15.2-15.6, если иное прямо не предусмотрено положениями Концессионного соглашения.

XVI. УВЕДОМЛЕНИЯ

16.1. Уведомления должны совершаться в письменном виде на русском языке. Уведомление считается надлежащим, если оно направлено по адресу или номеру получателя, указанному в разделе «АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН», заказным письмом, с курьером или по факсу, либо передано лично под роспись.

16.2. В случае направления Уведомления по факсу направляющая Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней направить оригинал такого уведомления или заявления заказным письмом, с курьером, либо передать лично под роспись получающей Стороне. В противном случае соответствующее Уведомление считается неподанным и неполученным.

16.3. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях данных, указанных в разделе «АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН». В противном случае, направленные по указанным в разделе «АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН» адресам или номерам Уведомления рассматриваются как доведенные до сведения получателя.

16.4. Любое уведомление, направляемое в соответствии или в связи с Концессионным соглашением, считается поданным:

16.4.1. при доставке курьерской службой, заказным письмом либо лично – в момент доставки;

- 16.4.2. при направлении посредством электронной почты (считается доставленным с момента получения подтверждения о доставке) с последующим направлением оригинала уведомления курьерской службой, заказным письмом, либо лично – в момент доставки;
- 16.4.3. при направлении по факсу (считается доставленным с момента получения подтверждения о доставке), с последующим направлением оригинала уведомления курьерской службой, заказным письмом, либо лично – в момент доставки.

XVII. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Разрешения

17.1. За исключением случаев, когда в соответствии с требованиями Концессионного соглашения соответствующие разрешения получает Концедент, Концессионер самостоятельно получает все разрешения или организует их получение и обеспечивает их действительность в течение срока, необходимого для исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.

17.2. Концессионер обязан по соответствующему запросу информировать Концедента о статусе рассмотрения ходатайства Концессионера о получении какого-либо разрешения.

17.3. Концедент приложит разумные усилия для оказания Концессионеру содействия в получении разрешений, указанных в пункте 17.1.

Внесение изменений в Концессионное соглашение

17.4. Все изменения и дополнения к Концессионному соглашению действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

17.5. Стороны подтверждают, что Концессионное соглашение может быть изменено на основании соглашения Сторон в соответствии с пунктом 17.4 при соблюдении требований Законодательства.

Количество экземпляров

17.6. Настоящее Концессионное соглашение оформлено в 4 (четыре) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.

XVIII. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

Приложение 1. Перечень движимого и недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.

Приложение 1.1. Перечень иного имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.

Приложение 1.2. Перечень незарегистрированного имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.

Приложение 1.3. Земельный(ые) участок(ки), входящий(ие) в состав Объекта Соглашения.

Приложение 2. Плановые значения показателей деятельности концессионера.

Приложение 3. Задание и основные мероприятия концессионера и предельный уровень расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения.

Приложение 4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера.

Приложение 5. Акт приема-передачи объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Администрации Улут-Хемского кожууна Республики Тыва.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Республика Тыва:

Правительство Республики Тыва
667000, Республика Тыва, г. Кызыл,
ул. Чульдун, д. 18
тел/факс: (39422) 3-12-52

Концедент:

Администрация муниципального района
«Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва»
668210, Республика Тыва, Улуг-Хемский район,
г. Шагонар, ул. Октябрьская, д.1
ИНН 1714002291 / КПП 171401001
БИК 049304001
Отделение - НБ Республика Тыва г. Кызыл
л/с 05123008360
р/с 40302810200003000025

Концессионер:

ГУП РТ «Управляющая компания ТЭК 4»
667010, Республика Тыва, г. Кызыл,
ул. Калинина, д. 11
ИНН/КПП: 1701036423/170101001
ОГРН: 1041700508475
Банк получателя: ОАО АБ «Народный банк РТ» г. Кызыл
БИК 049304735
Кор.счет: 30101810500000000735
Расч.счет: 40602810300000000225

ПОДПИСИ СТОРОН

Республика Тыва:

Глава Республики Тыва

М.П.

/Ш.В. Кара-оол/

Концедент:

Председатель администрации Улуг-Хемского кожууна

М.П.

/Р.М. Чудаан-оол/

Концессионер:

И.о. генерального директора ГУП РТ «Управляющая компания ТЭК 4»

/С.В. Седип/

Перечень движимого и недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.

Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, в том числе объекты теплоснабжения, и иные, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в целях обеспечения теплоснабжения на территории муниципального образования «Администрация Улут-Хемского кожууна Республики Тыва»:

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование имущества</i>	<i>Технико-экономические показатели</i>	<i>Перечень имущества, входящего в состав объекта</i>
1	Здание ТЭЦ – назначение нежилое, 4-хэтажное, полезная площадь 8413,5 кв.м (основная площадь 7880,7 кв.м, вспомогательная площадь 532,8 кв.м, адрес объекта: г. Шагонар, ул. Энергетиков, стр. 9, свидетельство о государственной регистрации права серия 17:13:0401096:253-17/001/2017-4 от 21.09.2017 г.	установленная мощность – 92,5 Гкал/ч	здание районной котельной с общей площадью 2580,0 кв.м
			здание гаража с общей площадью 861,1 кв.м.
			дробильный корпус с общей площадью 174,2 кв.м.
			здание приемного уст. с общей площадью 59,4 кв.м.
			трансформаторная подстанция с общей площадью 46,9 кв.м.
			КПП с общей площадью 23,0 кв.м.

Перечень иного имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.

Объектом Соглашения является иное имущество с инженерно-техническими сооружениями, образующее единое целое с объектом теплоснабжения, предназначенное для передачи тепловой энергии на территории муниципального образования «Администрация Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва»:

№ n/n	Наименование имущества	Адрес объекта
1	Котел КЕ 25-14С рег. № 90 тк, зав. № 7267	Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Энергетиков, стр. 9
2	Котел КЕ 25-14С рег. № 92 тк, зав. № 1110	Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Энергетиков, стр. 9
3	Котел КВ-ТС-20-15 ОП, рег. № 134-тк, зав. № 6126	Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Энергетиков, стр. 9
4	Котел КВ-ТС-20-150П, рег. № 135-тк, зав. № 6127	Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Энергетиков, стр. 9
5	Котел КВ-ТС-20-150П, рег. № 166-тк, зав. № 6634	Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Энергетиков, стр. 9
6	Трубопровод подачи горячей воды от котлоагрегатов КВ-ТС-20-150П ст. № 3,4,5 до коллектора, рег. № 24-тп	Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Энергетиков, стр. 9
7	Паропровод подачи пара от котлоагрегатов КЕ-25-14С ст. № 1,2 до РОУ-1, рег. № 25-тп	Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Энергетиков, стр. 9
8	Грузоподъемный кран КС-3562Б, рег. № 350-ткр, зав. № 18755	Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Энергетиков, стр. 9
9	Здание гаража, кадастровый номер 17:13:0401096:254 – назначение нежилое, 1-х этажное, полезная площадь 704,3 кв.м адрес объекта: г. Шагонар, ул. Энергетиков, стр. 9, свидетельство о государственной регистрации права серия 17:13:0401096:254-17/001/2017-4 от 21.09.2017 г.	Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Энергетиков, стр. 9
10	Тепловые сети (магистральные, разводящие, квартальные), обеспечивающие теплоснабжение г. Шагонар	Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар

Перечень незарегистрированного имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.

Объектом соглашения является незарегистрированное имущество, не прошедшее в установленном Законодательством порядке государственный кадастровый учет (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, предназначенное для передачи тепловой энергии на территории муниципального образования «Администрация Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва»:

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения
1	Гараж по адресу: г. Шагонар, ул. Рабочая, д. 32/1 с кадастровым номером 17:13:0401085:158 общей площадью 123,9 кв.м.	Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Рабочая, д. 32/1
2	Гараж по адресу: г. Шагонар, ул. Рабочая, д. 32/1 с кадастровым номером 17:13:0401085:157 общей площадью 254,1 кв.м.	Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Рабочая, д. 32/1
3	Административное помещение по адресу: г. Шагонар, ул. Рабочая, д. 32/1 пом. С 1 по 11 с кадастровым номером 17:13:0401085:252 общей площадью 141,2 кв.м.	Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Рабочая, д. 32/1

Земельные участки, входящие в состав Объекта Соглашения.

Перечень земельных участков в составе Объекта соглашения, предназначенные для передачи тепловой энергии на территории муниципального образования «Администрация Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва»:

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование имущества</i>	<i>Адрес местонахождения</i>
1	Земельный участок под здание районной котельной по адресу: г. Шагонар, ул. Рабочая, д. 32/1 с кадастровым номером 17:13:0401085:36 общей площадью 3315+/-20 кв.м.	Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Рабочая, д. 32/1
2	Земельный участок под здание районной котельной по адресу: г. Шагонар, ул. Энергетиков, д. 9 с кадастровым номером 17:13:0401096:13 общей площадью 30772+/-61 кв.м.	Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Энергетиков, д. 9
3	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Шагонар, Энергетиков – Дружбы – Октябрьская общей площадью 6784 кв.м. с кадастровым номером 17:13:0401096:483 разрешенное использование – под теплотрассу общей площадью 6784+/-24 кв.м.	Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар (от районной котельной до больницы)

Задание и основные мероприятия концессионера и предельный уровень расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения.

Основное направление	Проводимые мероприятия	Наименование объекта соглашения, адрес	Год реализации	Объем инвестиций, тыс.руб.
Строительство, реконструкция или модернизация объектов	Реализация мероприятий по повышению надежности теплоснабжения потребителей Улуг-Хемского кожууна, реконструкция тепловых сетей, модернизация котлоагрегатов	Котельная г. Шагонар (Республика Тыва, г. Шагонар, ул. Энергетиков, д. 9)	2019 год	25 137
	Реализация мероприятий по повышению надежности теплоснабжения потребителей Улуг-Хемского кожууна, реконструкция тепловых сетей, модернизация котлоагрегатов	Котельная г. Шагонар (Республика Тыва, г. Шагонар, ул. Энергетиков, д. 9)	2020 год	10 000
	Реализация мероприятий по повышению надежности теплоснабжения потребителей Улуг-Хемского кожууна, реконструкция тепловых сетей, модернизация котлоагрегатов	Котельная г. Шагонар (Республика Тыва, г. Шагонар, ул. Энергетиков, д. 9)	2021 год	10 000
	Реализация мероприятий по повышению надежности теплоснабжения потребителей Улуг-Хемского кожууна, реконструкция тепловых сетей, модернизация котлоагрегатов	Котельная г. Шагонар (Республика Тыва, г. Шагонар, ул. Энергетиков, д. 9)	2022 год	10 000
	Реализация мероприятий по повышению надежности теплоснабжения потребителей Улуг-Хемского кожууна, реконструкция тепловых сетей, модернизация котлоагрегатов	Котельная г. Шагонар (Республика Тыва, г. Шагонар, ул. Энергетиков, д. 9)	2023 год	10 000

Плановые значения показателей деятельности концессионера.

1) Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения:

Объем расходов, тыс. руб.	2019	2020	2021	2022	2023
	25137,0	10000,0	10000,0	10000,0	10000,0

2) Долгосрочные параметры:

Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.	2019	2020	2021	2022	2023
	67777,0	70488,0	73307,6	76239,9	79289,5

3) Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения:

Показатель энергосбережения и энергетической эффективности	Ед. измерения	Год				
		2019	2020	2021	2022	2023
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м.	2,95	2,92	2,90	2,87	2,84
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	216,72	216,72	216,72	216,72	216,72
Величина технологических потерь	Гкал/год	22817,0	22588,8	22362,9	22139,3	21917,9

4) Плановые максимальные (минимальные) значения показателей деятельности концессионера:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023
Надежности	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0	0	0	0	0
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0	0	0	0	0
Энергетической эффективности	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т/Гкал	216,72	216,72	216,72	216,72	216,72
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м.	2,95	2,92	2,90	2,87	2,84
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал/год	22817,0	22588,8	22362,9	22139,3	21917,9

Предельные значения долгосрочных параметров регулирования и сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса (в отношении котельной, находящейся в муниципальной собственности "Администрация Улут-Хемского кожууна"
ГУП РТ "УК ТЭК 4"

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Метод регулирования тарифов		метод индексации установленных тарифов				
2.	Долгосрочные параметры регулирования тарифов, являющиеся критерием конкурса						
2.1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	67777	70488,08	73307,60	76239,91	79289,50
2.2.	Нормативный уровень прибыли	%	не предусмотрен				
2.3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности						
2.3.1.	Отношение значений технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м.	2,95	2,92	2,90	2,87	2,84
2.3.2.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторной системы тепловых энергий	т.у.т./Гкал	216,72	216,72	216,72	216,72	216,72
2.3.3.	Величина технологических потерь	Гкал/год	22817,00	22588,80	22362,90	22139,30	21917,90
3.	Долгосрочные параметры регулирования тарифов, не являющиеся критерием конкурса						
3.1.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1
4.	Величина неподконтрольных расходов, за исключением расходов на энергетические ресурсы и налога на прибыль организаций	тыс. руб.	19 978,80	20 777,95	21 609,07	22 473,43	23 372,37
5.	Объем полезного отпуска	Гкал	63266,00	63266,00	63266,00	63266,00	63266,00
6.	Цены на энергетические ресурсы						
6.1.	Цена на природный газ	руб./тыс.м3					
6.2.	Цена на уголь/дрова	руб./т	2 200,00	2 294,60	2 390,97	2 491,39	2 596,03
6.3.	Цена на электроэнергию	руб./кВт.ч	5,00/5,39	5,39/5,81	5,81/6,26	6,26/6,74	6,74/7,26
6.4.	Тариф на воду (НДС не облагается)	руб./м3					
	с 1 января по 30 июня		10,18	10,59	11,01	11,45	11,91
	с 1 июля по 31 декабря		10,59	11,01	11,45	11,91	12,39
7.	Удельное потребление энергетических ресурсов						
7.1.	Удельный расход газа	т.у.т./Гкал					
7.2.	Удельный расход угля/дрова	т/Гкал	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356
7.3.	Удельный расход электроэнергии	кВтч/Гкал	65,3	65,3	65,3	65,3	65,3
7.4.	Удельный расход воды	м3/Гкал	11,57	11,57	11,57	11,57	11,57
8.	Прогноз роста цен на долгосрочный период *						
8.1.	Топливо	%	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3
8.1.1.	Природный газ	%					
8.1.2.	Уголь	%	104,3	103,8	104,0	104,0	104,0
8.1.3.	Дрова	%					
8.2.	Электричество	%	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0
8.3.	Вода	%	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
9.	Предельный (максимальный) рост НВВ концессионера по отношению к каждому предыдущему году *	%	104,3	104,0	104,0	104,0	104,0
10.	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации *						
10.1.	Индекс потребительских цен	%	104,3	103,8	104	104	104
10.2.	Индекс цен производителей промышленной продукции	%					

* данные указаны на основании Прогноза СЭР РФ на уровне прогнозирования тарифов на услуги организаций коммунального комплекса

АКТ
приема-передачи объектов теплоснабжения,
находящихся в муниципальной собственности
Администрации Улуг-Хемского кожууна
Республики Тыва

Администрация Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва, в лице председателя, Чудаан-оола Рустама Май-ооловича, действующего на основании Устава, передает, а ГУП РТ «Управляющая компания УК ТЭК 4», в лице и.о. генерального директора Седип Саина Вадимовича, действующего на основании Устава, принимает муниципальное имущество объекты теплоснабжения с инженерно-техническими сооружениями в следующем составе:

№ п/п	Наименование имущества	Технико-экономические показатели	Перечень имущества, входящего в состав объекта
1	Здание ТЭЦ – назначение нежилое, 4-хэтажное, полезная площадь 8413,5 кв.м (основная площадь 7880,7 кв.м, вспомогательная площадь 532,8 кв.м, адрес объекта: г. Шагонар, ул. Энергетиков, стр. 9, свидетельство о государственной регистрации права серия 17:13:0401096:253-17/001/2017-4 от 21.09.2017 г.	установленная мощность – 92,5 Гкал/ч	здание районной котельной с общей площадью 2580,0 кв.м
			здание гаража с общей площадью 861,1 кв.м.
			дробильный корпус с общей площадью 174,2 кв.м.
			здание приемного уст. с общей площадью 59,4 кв.м.
			трансформаторная подстанция с общей площадью 46,9 кв.м.
			КПП с общей площадью 23,0 кв.м.

в том числе,

- иное имущество, образующее единое целое с объектом теплоснабжения, предназначенное для передачи тепловой энергии:

№ п/п	Наименование имущества	Адрес объекта
1	Котел КЕ 25-14С рег. № 90 тк, зав. № 7267	Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Энергетиков, стр. 9
2	Котел КЕ 25-14С рег. № 92 тк, зав. № 1110	Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Энергетиков, стр. 9
3	Котел КВ-ТС-20-15 ОП, рег. № 134-тк, зав. № 6126	Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Энергетиков, стр. 9

4	Котел КВ-ТС-20-150П, рег. № 135-тк, зав. № 6127	Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Энергетиков, стр. 9
5	Котел КВ-ТС-20-150П, рег. № 166-тк, зав. № 6634	Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Энергетиков, стр. 9
6	Трубопровод подачи горячей воды от котлоагрегатов КВ-ТС-20-150П ст. № 3,4,5 до коллектора, рег. № 24-тп	Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Энергетиков, стр. 9
7	Паропровод подачи пара от котлоагрегатов КЕ-25-14С ст. № 1,2 до РОУ-1, рег. № 25-тп	Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Энергетиков, стр. 9
8	Грузоподъемный кран КС-3562Б, рег. № 350-ткр, зав. № 18755	Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Энергетиков, стр. 9
9	Здание гаража, кадастровый номер 17:13:0401096:254 – назначение нежилое, 1-х этажное, полезная площадь 704,3 кв.м адрес объекта: г. Шагонар, ул. Энергетиков, стр. 9, свидетельство о государственной регистрации права серия 17:13:0401096:254-17/001/2017-4 от 21.09.2017 г.	Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Энергетиков, стр. 9
10	Тепловые сети (магистральные, разводящие, квартальные), обеспечивающие теплоснабжение г. Шагонар	Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар

- незарегистрированное имущество, не прошедшее в установленном Законодательством порядке государственный кадастровый учет (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости:

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование имущества</i>	<i>Адрес местонахождения</i>
1	Гараж по адресу: г. Шагонар, ул. Рабочая, д. 32/1 с кадастровым номером 17:13:0401085:158 общей площадью 123,9 кв.м.	Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Рабочая, д. 32/1, стр. 2
2	Гараж по адресу: г. Шагонар, ул. Рабочая, д. 32/1 с кадастровым номером 17:13:0401085:157 общей площадью 254,1 кв.м.	Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Рабочая, д. 32/1, стр. 1
3	Административное здание по адресу: г. Шагонар, ул. Рабочая, д. 32 с кадастровым номером 17:13:0401085:194 общей площадью 76,9 кв.м.	Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Рабочая, д. 32

Передаст:

Председатель администрации Улуг-Хемского кожууна

_____/Р.М. Чудаан-оол/

М.П.



Принимает:

И.о. генерального директора ГУП РТ «Управляющая компания ТЭК 4»

_____/С.В. Седип/

М.П.

