



РЕШЕНИЕ №74

с. Арыскан

«04» июня 2019г

Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества администрации сельского поселения сумон Арыскан Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва

Руководствуясь статьями 3 и 6 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества администрации сельского поселения сумон Арыскан Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва», Хурал представителей сельского поселения сумона Арыскан Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва, **РЕШИЛ:**

1. Утвердить «Положение о приватизации муниципального имущества администрации сельского поселения сумон Арыскан Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва»;
2. Настоящее решение обнародовать в установленном законодательством порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя администрации сельского поселения сумон Арыскан Улуг-Хемского кожууна.

Глава – председатель
Хурала представителей сельского поселения
сумона Арыскан Улуг-Хемского кожууна:



Ш. Ч. Донгак


Утверждено

Решением Хурала представителей
сельского поселения сумона
Арыскан Улуг-Хемского кожууна
от «04» июня 2019 г. № 74

**Положение о приватизации
муниципального имущества администрации сельского поселения
сумон Арыскан Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва**

1. Общие положения

1.1. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.2. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату, либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставной капитал которых вносится муниципальное имущество).

1.3. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Администрация сельского поселения сумона Арыскан Улуг-Хемского кожууна в соответствии с действующим законодательством разрабатывает и вносит на рассмотрение в Хурал представителей сельского поселения сумона Арыскан Улуг-Хемского кожууна проект программы приватизации муниципального имущества сельского поселения сумона Арыскан Улуг-Хемского кожууна.

2.2. Программа приватизации муниципального имущества сельского поселения сумона Арыскан Улуг-Хемского кожууна утверждается Хуралом представителей сельского поселения сумона Арыскан Улуг-Хемского кожууна одновременно с утверждением бюджета сельского поселения на очередной финансовый год.

3. Порядок приватизации муниципального имущества

3.1. Нормативная цена подлежащего приватизации муниципального имущества (далее - нормативная цена) - минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных действующим законодательством на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.2. Способы приватизации муниципального имущества:

- а) преобразование муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество;
- б) продажи муниципального имущества на аукционе;
- в) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- г) продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;
- д) продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг;
- е) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- ж) продажа муниципального имущества без объявления цены;
- з) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;
- и) продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.
- й) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью

Способы приватизации муниципального имущества избираются в соответствии с требованием Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией муниципального образования «Улуг-Хемский кожуун» в соответствии с Программой приватизации муниципального имущества.

В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- а) наименование и характеристика имущества;
- б) способ приватизации имущества;
- в) нормативная цена;
- г) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- д) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.4. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в газетах «Шын», «Тувинская правда», «Улуг-Хем».

3.5. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, указанными в пункте 3.2 настоящего Положения, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.6. Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации.

3.7. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, направляются в местный бюджет.

4. ОПЛАТА ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Определение средств платежа при продаже муниципального имущества, порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества устанавливаются Федеральным законом о приватизации.

4.2. Оплата приобретаемого муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем 1 год. Решение о предоставлении рассрочки принимается решением Хурала представителей сельского поселения сумона Торгалыгский Улуг-Хемского кожууна в соответствии с Федеральным законом «О приватизации» с начислением процентов исходя из ставки, равной одной трех сотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

4.3. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.4. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества и земельных участков, в полном объеме зачисляются в бюджет муниципального образования в сроки определенные законодательством.

Суммы задатков участников аукционов, конкурсов подлежат перечислению на счет Администрации сельского поселения сумона Торгалыгский Улуг-Хемского кожууна, открытый для осуществления и учета операций со средствами, поступающими во временное пользование.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Все неурегулированные данным Положением вопросы решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о приватизации и законодательными актами Республики Тыва.