



ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации Улуг-Хемского кожууна

Улуг-Хем кожуун чагыргазынын

ДОКТААЛЫ

от « _____ » декабря 2018 года № _____

Об утверждении положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них

В соответствии с ч 8 ст. 29 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава администрация Улуг-Хемского кожууна **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить положение о порядке подготовки, утверждения местных норматив градостроительного проектирования и внесения изменений в них (согласно приложению).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Улуг-Хемского кожууна.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Комбуй К.К. – главного архитектора Улуг-Хемского кожууна.
4. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель
администрации кожууна:

Р. Чудаан-оол

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке подготовки, утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования
и внесения изменений в них

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава администрации Улуг-Хемского кожууна.

1.2. Настоящим Положением определены порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, а также порядок внесения изменений в указанные нормативы.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования Улуг-Хемского кожууна (далее- местные нормативы градостроительного проектирования) разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 2 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1.5. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом природно-климатических, экологических, геологических, социально-демографических, национальных, историкокультурных и других особенностей кожууна, а также с учетом сложившейся застройки, использования территории для размещения определенных видов застройки, обеспечения доступности для инвалидов, требований сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия.

1.6. В состав местных нормативов градостроительного проектирования включаются разделы, установленные частью 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Цели и задачи подготовки местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью средствами

установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

- обоснованного определения параметров развития территорий;
- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов градостроительного проектирования является создание условий для:

- планирования территорий Улуг-Хемского кожууна под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);
- обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);
- сохранения индивидуальных особенностей территории.

3. Порядок подготовки местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них.

3.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается Главой – Председателем Хурала Представителей Улуг-Хемского кожууна. В решении о подготовке местных нормативов указывается название нормативов градостроительного проектирования (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку.

3.2. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Республики Тыва и муниципальными правовыми актами.

3.3. Проект местных нормативов градостроительного проектирования должен содержать следующие сведения:

1) основные понятия, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования;

2) сферу применения местных нормативов градостроительного проектирования;

3) количественные показатели и качественные характеристики:

- минимально необходимые размеры территорий под планируемое размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории;

- обеспечение доступности объектов для населения (включая маломобильные группы населения);

- сохранение индивидуальных особенностей территории .

3.4 Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте администрации _ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за два месяца до утверждения.

4. Порядок внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для их подготовки, указанном в разделе 3 настоящего Положения.

5. Порядок утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них

5.1 Проект местных нормативов градостроительного проектирования проверяется на соответствие требованиям федерального и республиканского законодательства и представляется на утверждение в Хурал представителей Улуг-Хемского кожууна. В случае выявления несоответствия местных нормативов градостроительного проектирования требованиям законодательства, проект направляется на доработку.

3.4. Утверждение местных нормативов (внесение изменений в них) осуществляется решением Хурала представителей кожууна.

3.5. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Тыва.

3.6. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещаются на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее 3 рабочих дней со дня утверждения.

6. Заключительные положения

6.1. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории , при подготовке, согласовании, утверждении и реализации генерального плана (а также при внесении в него изменений), правил землепользования и застройки (а также при внесении в них изменений), документации по планировке территорий (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), при архитектурно-строительном проектировании на территории Улуг-Хемского кожууна.