



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Улуг-Хемского кожууна

Улуг-Хем кожуун чагыргазинын
ДОКТААЛЫ
от «27» июня 2019 года № 268

**О внесении изменений в муниципальную программу
«Создание условий для устойчивого экономического развития
на 2018-2020 годы»**

В связи с уточнением бюджетных ассигнований, предусмотренных в рамках реализации муниципальной программы «Создание условий для устойчивого экономического развития на 2018-2020 годы» за 2018 год, а также на период 2019-2020 годы администрация Улуг-Хемского кожууна **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения и дополнения в паспорт муниципальной программы, в паспорта прилагаемых подпрограмм, изложив программу в следующей редакции (Приложение к настоящему постановлению).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации кожууна ulughem.rtyva.ru.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя председателя администрации кожууна по экономическому развитию – Баутдинову И.Н.

Председатель
администрации кожууна:



Р.М. Чудаан-оол

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ УСТОЙЧИВОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ УЛУГ-ХЕМСКОГО КОЖУУНА НА 2018-2020 ГОДЫ»

Краткая характеристика (паспорт) муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	-	«Создание условий для устойчивого экономического развития Улуг-Хемского кожууна на 2018-2020 годы».
Подпрограммы	-	1. «Улучшение инвестиционной привлекательности в Улуг-Хемском кожууне» 2. «Развитие малого и среднего предпринимательства» 3. «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками»
Координатор программы, подпрограмм	-	Первый заместитель администрации Улуг-Хемского кожууна РТ по экономическому развитию
Ответственный исполнитель	-	Отдел экономики; Отдел имущественных и земельных отношений;
Соисполнители	-	ГКУ «Центр занятости населения», Отдел по вопросам градостроительной деятельности и жизнеобеспечения, Управление сельского хозяйства Газета «Улуг-Хем», сектор по вопросам информатизации и связи.
Цель	-	Обеспечение устойчивого экономического развития Улуг-Хемского кожууна, повышение доходов, формирование благоприятного инвестиционного климата и обеспечение занятости населения Улуг-Хемского кожууна.
Задачи программы (цели подпрограмм)	-	-Формирование благоприятного инвестиционного климата, позволяющего увеличивать приток инвестиций на территории Улуг-Хемского кожууна в интересах его устойчивого социально-экономического развития. - Создание условий для развития предпринимательства, в том числе в производственной сфере, на территории Улуг-Хемского кожууна. - Развитие потребительского рынка на территории Улуг-Хемского кожууна, повышение качества и доступности услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Улуг-Хемского кожууна
Целевые показатели (индикаторы):	-	- Увеличение объема товарооборота Улуг-Хемского кожууна; - Увеличение обеспеченности населения площадями торговых объектов; - Увеличение объема налоговых поступлений в бюджет Улуг-

1.2. Материально-сырьевая база. Месторождения природных ископаемых. На территории кожууна известны следующие месторождения полезных ископаемых: железо, каменный уголь, россыпное золото, исследован химический состав и дана оценка качеству полезных ископаемых как необходимых составляющих для масштабного производства строительных материалов.

Железо. Наиболее изучено к настоящему времени Карасугское месторождение, которое расположено в Улуг-Хемском кожууне. Месторождение разведывалось в 1947-53 г.г., продолжение изучения было проведено в 1980-83 г.г. организациями Союзгеологоразведка. Оруденение представлено гидротермально-метасоматическими первичными рудами флюорит-барит-сидеритового состава и окисленными гетит-гидрогетитовыми рудами с баритом и флюоритом в карбонатах. В первичных рудах содержится барит (среднее содержание – 13,9%), флюорит (8,5%), железо (27,0%) в карбонатной форме, стронций (4,3%), редкие земли (1,1%). В окисленных рудах содержание железа 32%, флюорита – 11,7-12,4%, барита 17,7-20%. В рудах содержатся радиоактивные элементы. Детально разведанные запасы окисленных руд составляют 123 млн. т (кат. В+С₁+С₂); запасы первичных руд кат. С₁+С₂ – 147,9 млн. т. Запасы окисленных руд утверждались в 1951 г. и 1953 г. В 1959 г. в ГКЗ были утверждены запасы редких земель в окисленных рудах. В последствии все запасы комплексных карасугских руд были списаны в забаланс.

Последний пересчет запасов был выполнен в 1983 г. С учетом проведенной доразведки месторождения в 1980-82 г.г. запасы окисленных руд увеличились в два раза, первичных – в 2,8 раза. Технологические исследования руд выполнены ВИМСом и МЕХАНОБРом, последний раз ВИМСом в 1980-83 г.г. Техничко-экономические расчеты сделаны ВИМСом и ВИЭМСом. Разработана комбинированная обогатительная (магнито-флотационная) и химико-металлургическая схема переработки окисленных руд с получением гидрогематитового (53%), флюоритового (марки ФФ-90), баритового (марки КБ-6) концентратов.

После химико-технологического переделов возможно получение серноокислого бария (98,3%), хлоридного бария (96,5%), азотнокислого бария (99,2%), азотнокислого стронция (99,3%), полирита технического (РЗЗ-98%), фтористо-водородной кислоты (30%), химконцентрата (74%). Производительность ГОКа – 2 млн. т руды в год, рентабельность предприятия – 8,2%, срок окупаемости – 11 лет (при перевозке продукции железной дорогой). При перевозке концентратов автотранспортом эти показатели резко ухудшаются.

В прямой зависимости от строительства железной дороги определяется и перспектива освоения комплексных руд карасугского типа, несмотря на то, что в них содержатся дефицитные в настоящее время для России виды сырья (флюорит, барит, TR).

В Государственном балансе запасы железа по Республике Тыва не числятся. Из многочисленных проявлений железа различного генезиса на территории Тувы промышленная значимость установлена для комплексных железных руд с флюоритом, баритом и редкими землями.

Каменный уголь. Инитальский угленосный район расположен в 70 км к западу от г.Кызыла. В структурном отношении представлен двумя пологими синклинальными складками, выполненными юрскими угленосными отложениями и разделенными р.Енисеем.

Границы угленосного района установлены геологической съемкой масштаба 1 : 100000, проведенной А.Л. Лосевым в 1946 году. На Правобережном участке в 1946 году была пройдена наклонная шахта и некоторое время добывался уголь для г.Шагонара. Отложения эрбекской свиты на Правобережном участке содержат семь пластов и пропластков угля общей мощностью 6,4 м, из которых два, суммарной мощностью 5,4 м являются рабочими. На более крупном Левобережном участке было пробурено несколько неглубоких скважин, вскрывших два рабочих пласта мощностью от 1 до 3,6 м. основной пласт Мощный, подсеченный на глубине 15 м двумя скважинами, имел среднюю мощность 2,5 м.

Угли Инитальского района гумусовые, каменные, по степени метаморфизма относятся к

Расположено в 2 км северо-восточнее г.Шагонар.

Запасы утверждены ТКЗ в 1965 году. Протокол №165. Запасы по категориям A+B – 308 тыс.м³, A+B+C₁ – 867,4 тыс.м³.

Возможная продукция без обогащения для дорожного строительства, обогащенные гравий и песок в качестве заполнителей бетонов, песок для штукатурных растворов.

Месторождение песков Сенекское.

Расположено в 25 км восточнее г.Шагонар.

Запасы утверждены ТКЗ в 1988 году. Протокол №347. Запасы по категориям A+B – 119 тыс.м³, A+B+C₁ – 730 тыс.м³.

Возможная продукция обогащенный песок для бетонов марки «150»-«250».

Месторождение песков Шагонарское.

Расположено в 5 км к юго-востоку от г.Шагонар. Пески для производства силикатных изделий.

Запасы утверждены ТКЗ в 1982 году. Протокол №272. Запасы по категориям A+B+C₁ – 11048,5 тыс.м³.

Возможная продукция силикатный рядовой и лицевой кирпич марок «125» и «150», газосиликатные мелкие стеновые блоки марки «25» и наружные стеновые панели марки «35».

Хайраканское месторождение известняков и Карачатское месторождение глины расположены на территории Улуг-Хемского кожууна (района) с центром – г. Шагонар.

Хайраканское месторождение может являться сырьевой базой основного (карбонатного) компонента цементной шихты, а в качестве корректирующих добавок – использование глины Карачатского месторождения.

Хайраканское месторождение известняков находится в 8,5 км к востоку от г. Шагонара и расположено между трассой Кызыл – Ак-Довурак и р. Улуг-Хем (Верх. Енисей). Хайраканское месторождение с автотрассой связано просёлочной дорогой (6 км) и расположено на левом берегу р. Енисей (в 1,1 км к югу от реки) на северном склоне Хайраканской гряды известняков.

Карачатское месторождение глины, имеющее площадь 1,1 км², находится в 14,5 км к юго – юго-востоку от г. Шагонар и в 19 км к юго – юго-западу от Хайраканского месторождения известняков. Ближайшими населёнными пунктами Карачатского месторождения являются сельские поселения Чодураа и Торгалыг (в 7 км юго-западнее с. Чодураа), расположенные соответственно в 5 и 12 км юго-западнее месторождения.

Светло-серые известняки наиболее распространены на месторождении. Они имеют светло-серую, белую, желтовато-белую окраску, скрыто-тонкокristаллическую структуру. Сложение известняков массивное, однородное, редко с признаками слоистой и ориентированно-сланцевой текстуры. Для них характерны мелкозернистая и пелитоморфная структуры, созданные бесцветным и сероватым в проходящем свете кальцитом. Наблюдается пятнистая перекристаллизация с образованием микрогранобластовых агрегатов полигональных, округлых и лапчатых зёрен кальцита размером 0,1-0,5 мм. Перекристаллизация наиболее чётко развита по обломкам археоциат, водорослей, мшанок. Для пелитоморфных разностей с размером зёрен до 0,01 мм иногда характерна примесь хлопьевидного и пылевидного глинистого вещества. Кроме кальцита, в известняках устанавливается примесь ромбовидных кристаллов доломита (2-4 %), песчаные и алевролитовые частицы кварца (1-3 %), лимонитизированного пирита (до 1 %).

Известняки плотные. До уровня грунтовых вод в них спорадически развиты округлые пустоты выщелачивания размером до 0,5-1,0 см в количестве до 1-2 %. Пустоты полые, реже выполнены натечными корочками карбоната, окрашенного в бурый цвет гидроокислами железа. По трещинам в известняках развиты ожелезнённые в виде плёнок и прожилки кальцита мощностью порядка 1-8 мм и протяжённостью от 0,1-0,2 м до 2 м.

По содержанию оксид кальция в известняках в контуре подсчёта запасов по категориям A+B+C₁ 96,8% проб приходится на класс 50-56%. В 98,3% проб устанавливается содержание MgO в количестве 0-1,5 % (чистые известняки) и в 1,7 % проб – 1,5-4,0 % MgO (известняк слабо доломитизированный). По содержанию SiO₂ 98,3 % проб относятся к классу 0-5 %, 1,7 % содержат SiO₂ в количестве более 5 %, причём все они связаны с глинистыми разностями известняков. Вредные примеси в известняках находятся значительно ниже допустимых пределов. Основным

инвестиционными и иными, предусматривающими поддержку инвестиционных проектов, фондами, банками, агентствами и организациями с целью использования их потенциала и возможностей по финансированию и поддержке инвестиций на территории субъекта Российской Федерации.

2.4. Налоговое стимулирование инвестиций

-Рассмотрение имеющегося положительного опыта других регионов и органов местного самоуправления по вопросу разработки и внедрения комплекса налоговых стимулов для привлечения российских и иностранных инвестиций.

2.5. Формирование благоприятных тарифных условий для инвестиций

-Рассмотрение имеющегося положительного опыта других регионов и органов местного самоуправления по вопросам упрощения установленного регламента присоединения к сетям ресурсоснабжающих организаций, а также рассмотрение возможности субсидирования затрат на присоединение;

-Рассмотрение возможности создания системы контроля за объемами и обоснованностью текущих затрат и инвестиций региональных и муниципальных организаций естественных монополий, включая создание единого публичного портала, содержащего исчерпывающую информацию о закупках и инвестициях естественных монополий.

2.6. Обеспечение поставщиками создаваемых инвесторами производств

-Содействие оперативному формированию и (или) подбору необходимых инвестору поставщиков из числа субъектов предпринимательства Улуг-Хемского кожууна, в том числе из числа малого и среднего бизнеса.

2.7. Кадровое обеспечение инвестиционного процесса

-Организация обучения и повышения квалификации рабочей группы по формированию перспективных инвестиционных проектов, привлекательных для бизнеса, в области инвестиционной деятельности и привлечения инвестиций (в соответствии с объемом предусмотренных бюджетных ассигнований).

-Организация профессионального ориентирования и оптимизация образовательного процесса в образовательных учреждениях кожууна с целью выявления оптимальных кадровых потребностей на рынке труда кожууна и ориентирование выпускников на востребованные профессии в кожууне и в Республике Тыва в целом.

2.8. Стимулирование спроса на продукцию создаваемых инвесторами производств

-Формирование плановых мероприятий по созданию в Улуг-Хемском кожууне конкурентоспособных производств, отвечающих условиям рентабельности и востребованности на рынке сбыта.

-Стимулирование спроса на произведенную продукцию посредством государственных закупок, а также покупок для нужд организаций, находящихся на территории Улуг-Хемского кожууна, вне зависимости от форм собственности.

-Стимулирование спроса на продукцию создаваемых инвесторами производств (продвижение в рекламе через СМИ, Интернет).

III. Принципы реализации Программы

При разработке и исполнении Программы используются следующие принципы.

3.1. Принцип комплексности. Комплексная реализация Программы предполагает связанное и последовательное осуществление ее мер и координацию деятельности органов государственной власти Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, ответственных за инновационное развитие, инвесторов, промышленных организаций, финансовых структур и банков, рабочей группы по формированию перспективных инвестиционных проектов, привлекательных для бизнеса, Наблюдательного совета, естественных монополий, населения.

	инвестиционной деятельности в кожууне		делопроизводства; Отдел экономики; Отдел имущественных и земельных отношений.
2	Создание в кожууне рабочей группы по формированию перспективных инвестиционных проектов, привлекательных для бизнеса и способствующего улучшению инвестиционного климата Улуг-Хемского кожууна и взаимодействию с инвесторами	январь 2018г.	Первый заместитель председателя администрации по экономическому развитию.
3	Разработка и утверждение нормативно-правовых актов, усиливающих роль кожууна, как гаранта оптимального нормативно-правового режима и благоприятного инвестиционного климата для отечественных и зарубежных инвесторов.	май-июнь 2018г.	Отдел правового, кадрового обеспечения и делопроизводства.
4	Обеспечение оперативной связи и эффективного взаимодействия инвесторов с руководством администрации Улуг-Хемского кожууна (включая предоставление инвесторам номеров мобильных телефонов руководства). Проведение Часа Инвестора.	ежеквартально	Председатель администрации кожууна и его заместители.
5	Создание подготовленных «промышленных площадок»: постановка сформированного земельного участка на государственный кадастровый учет, оформление правоустанавливающей документации на земельный участок.	постоянно	Отдел экономики; Отдел имущественных и земельных отношений.
6	Содействие оперативному формированию и (или) подбору необходимых инвестору поставщиков из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, а также дополнительной рабочей силы способствующей реализации инвестиционных проектов (при введении дополнительной рабочей силы).	постоянно	Первый заместитель председателя администрации по экономическому развитию; Отдел экономики; Отдел имущественных и земельных отношений.
7	Организация обучения и повышения квалификации рабочей группы по формированию перспективных инвестиционных проектов, привлекательных для бизнеса	2018-2020 гг.	Первый заместитель председателя администрации по экономическому развитию
8	Организация профессионального ориентирования в образовательных учреждениях кожууна с целью выявления оптимальных кадровых потребностей на рынке труда кожууна и ориентирование	ежегодно, май	Отдел правового, кадрового обеспечения и делопроизводства; ГКУ ЦЗН (по согласованию).

2	Создание рекламных и информационных буклетов для предполагаемых инвесторов	2018-2020гг.	30,0	0,0	10,0	20,0
3	Командировочные расходы (для реализации мероприятий, предусматривающих привлечение инвесторов регионального и международного масштаба.	2018-2020гг	92,5	32,5	20,0	40,0
	ВСЕГО:		222,5	72,5	50,0	100,0

Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет средств муниципального бюджета подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла.

VII. Организация управления Программой и контроль за ходом её реализации

Разработчиком программы является Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации кожууна. Контроль за ходом реализации мероприятий Программы возложен на первого заместителя председателя администрации кожууна по экономическому развитию. Общее руководство и подготовка сводной отчетности по реализации Программы осуществляет Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации кожууна.

Информация о ходе и полноте выполнения программных мероприятий представляется ответственными исполнителями мероприятий программы в Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации кожууна ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Реализация Программы осуществляется путем совместной деятельности исполнителей мероприятий программы. Механизм реализации представляет собой систему программных мероприятий, скоординированных по срокам, объемам и источникам финансирования. В зависимости от меняющихся условий, отдельные мероприятия Программы могут быть скорректированы для более эффективного решения поставленных задач.

В случае если в ходе мониторинга реализации программы за очередной отчетный период будет прослеживаться ухудшение фактических значений индикаторов от запланированных и причиной этому – недостаточное финансирование отдельных мероприятий, представляемая аналитическая записка к исполнению программы должна содержать рекомендации по выбору приоритетных направлений финансирования.

Информация о ходе и итогах реализации Программы открыта широкой аудитории. соответствующая информация своевременно будет размещаться на сайте администрации Улуг-Хемского кожууна.

VIII. Возможные риски в ходе реализации Программы

Возможными рисками при реализации мероприятий Программы выступают следующие факторы:

- недостаточное финансирование мероприятий Программы;
- несоблюдение сроков реализации инвестиционных проектов, осуществляемых на условиях государственно-частного партнерства.

В целях уменьшения рисков в процессе реализации Программы предусматривается мониторинг выполнения программных мероприятий и при необходимости корректировка показателей и мероприятий Программы.

IX. Трудовые ресурсы

2. Подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства»

ПАСПОРТ

Наименование	«Развитие малого и среднего предпринимательства» (далее - Подпрограмма)
Координатор	Первый заместитель председателя администрации Улуг-Хемского кожууна по экономическому развитию.
Ответственный исполнитель	Отдел экономики; Отдел имущественных и земельных отношений; Управление сельского хозяйства; Администрации Улуг-Хемского кожууна;
Соискатели	Министерство экономики Республики Тыва; Отдел по вопросам градостроительной деятельности и жизнеобеспечения администрации Улуг-Хемского кожууна.
Участники	Отдел экономики; Отдел имущественных и земельных отношений; Администрации Улуг-Хемского кожууна; Субъекты малого и среднего предпринимательства.
Цель	Создание условий для устойчивого развития субъектов малого и среднего бизнеса на основе формирования эффективных механизмов его поддержки
Задачи	1. Создание правовых, экономических и организационных условий для устойчивой деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства. 2. Развитие инфраструктуры поддержки предпринимательства с предоставлением адресной методической, информационной, консультативной поддержки. 3. Устранение административных барьеров, препятствующих развитию субъекта малого и среднего бизнеса. 4. Совершенствование методов и механизмов финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. 5. Повышение деловой и инвестиционной активности предприятий субъектов малого и среднего бизнеса; 6. Создание условий для увеличения занятости населения. 7. Привлечение представителей субъектов малого и среднего бизнеса, ведущих деятельность в приоритетных направлениях социального развития. 8. Привлечение субъектов малого и среднего предпринимательства для выполнения муниципального заказа.
Сроки реализации	2018-2020 годы
Объемы и источники финансирования	Финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств муниципального бюджета и составляет 744,1 тыс. руб.,

розничной торговли составит – 37,9 млн.руб. оборот общественного питания 43340 тыс.руб. платные услуги населению 82240 тыс. руб.

Все больше субъекты малого предпринимательства привлекаются к реализации муниципальных программ и обеспечению муниципальных потребностей района – участвуют в торгах по закупке продукции (выполнению работ, оказанию услуг) для нужд бюджетных учреждений района. Малые и средние предприятия осуществляют деятельность практически во всех отраслях экономики: торговле, сельском хозяйстве, общественном питании, строительстве, сфере жилищно-коммунального хозяйства, промышленности. Однако непроеизводственная сфера деятельности пока остается более привлекательной, чем производственная.

Анализ деятельности малого бизнеса показывает, что субъекты малого бизнеса являются сегодня одной из наиболее мобильных и динамично развивающихся сфер экономики. Малое предпринимательство играет важную роль в развитии конкуренции и ограничении монополизма крупных производителей, наиболее полном удовлетворении спроса на товары и услуги.

Сельское хозяйство является одним из важнейших секторов экономики республики. В кожууне по состоянию на 1 января 2017 года проживает 19094 человек, в том числе в трудоспособном возрасте – 9327 человек. в сельскохозяйственном производстве во всех категориях хозяйств занято по предварительным подсчетам порядка 3,5 тыс. человек или 37.5 процента от численности трудоспособного населения.

Достигнутые результаты развития сельского хозяйства и имеющие проблемы обуславливают необходимость определения новых стратегических целей и становятся приоритетным направлением аграрной экономической политики.

Сельское хозяйство будет развиваться под воздействием мер по повышению устойчивости агропромышленного производства, способствующих его росту, это – увеличение объемов и направлений государственной поддержки; внедрение новых инновационных технологий в сельскохозяйственное производство и приобретение энерго-ресурсосберегающей техники; более полное использование имеющего природно-экономического потенциала для производства конкурентоспособной продукции; расширение агропродовольственного рынка.

III. Цель и задачи программы, приоритетные направления развития субъектов малого и среднего бизнеса

Цель программы - создание на территории сельского поселения Захаровское благоприятных условий для устойчивого развития предприятий субъектов малого и среднего бизнеса, способствующих созданию новых рабочих мест, развитию реального сектора экономики, пополнению бюджета, на основе формирования эффективных механизмов поддержки.

Для достижения цели настоящей программы поставлены задачи, позволяющие в условиях ограниченного ресурсного обеспечения разрешить ключевые проблемы развития субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе:

- создание правовых, экономических и организационных условий для устойчивой деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- развитие инфраструктуры поддержки предпринимательства с предоставлением методической, информационной, консультационной;
- устранение административных барьеров, препятствующих развитию субъектов малого и среднего бизнеса;
- совершенствование методов и механизмов финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- повышение деловой и инвестиционной активности предприятий субъектов малого и среднего бизнеса;
- создание условий для увеличения занятости населения;
- привлечение представителей субъектов малого и среднего бизнеса, ведущих деятельность в приоритетных направлениях социального развития;
- привлечение субъектов малого и среднего предпринимательства для выполнения муниципального заказа.

VII. Управление подпрограммой и контроль за ее реализацией

Формы и методы управления реализацией подпрограммы определяются администрацией Улуг-Хемского кожууна.

Общее руководство и контроль за реализацией подпрограммных мероприятий осуществляет администрация Улуг-Хемского кожууна.

Администрация Улуг-Хемского кожууна является заказчиком муниципальной подпрограммы и координатором деятельности исполнителей мероприятий подпрограммы.

Администрация Улуг-Хемского кожууна осуществляет:

- подготовку предложений по актуализации мероприятий подпрограммы в соответствии с приоритетами социально-экономического развития, ускорению или приостановке реализации отдельных мероприятий;

- подготовку предложений по привлечению организаций для реализации мероприятий подпрограммы;

- мониторинг выполнения подпрограммы в целом и входящих в ее состав мероприятий;

Контроль за исполнением муниципальной подпрограммы осуществляется администрацией Улуг-Хемского кожууна.

начинающих предпринимателей на территории кожууна, в пределах РТ и за пределами РТ (в год 1-2 предпринимателя). Направление расходов - взнос, оплата обучения - ГСМ	хозяйства.				2,0 8,0	2,0 8,0	
Организация и проведение конкурсов, стимулирующих развитие предпринимательской деятельности (Сайгарлыкчы Кадын и т.п.)	Отдел экономики	2018-2020	Муниципальный бюджет	0,0	5,0	5,0	10,0
Разработка презентаций, отчетных информационных фильмов о развитии экономики в кожууне.	Отдел экономики	2018-2020	Муниципальный бюджет	0,0	0,0	20,0	20,0
Консультативная помощь субъектам малого и среднего предпринимательства при подготовке бизнес-планов, необходимых для заключения договоров кредита, займа и лизинга основных средств	Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Улуг-Хемского кожууна	2018-2020	Средства не требуются	-	-	-	-
Публикация материалов о деятельности предпринимателей района в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации кожууна в сети «Интернет»	Отдел экономики; Управление сельского хозяйства; Сектор по вопросам информатизации и связи.	2018-2020	Средства не требуются	-	-	-	-

Оказание практической помощи субъектам малого и среднего предпринимательства в оперативном получении правовой информации: - нормативно-правовые акты Республики Тыва и Администрации Улуг-Хемского кожууна, по вопросам малого и среднего предпринимательства	Администрация Улуг-Хемского кожууна, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	2018-2020	Средства не требуются	-	-	-	-
Организация ярмарок, выставок на территории кожууна и презентаций (печать буклетов, аренда выставочных площадей – палатки, шатры и т.п.)	Администрация Улуг-Хемского кожууна	2018-2020	Муниципальный бюджет	32,0	30,0	10,0	72,0
Организация и проведение республиканских выставок-ярмарок местных товаров и услуг «Одно село – один продукт», «Тыва - ЭКСПО», проведение выставки-ярмарки в рамках республиканского Fashion-фестиваля «По тропинкам к сердцу Тувы» и т.д.		2018-2020	Муниципальный бюджет	26,7	10,0	10,0	46,7
Предоставление субъектов малого и среднего предпринимательства в аренду помещений, находящихся в муниципальной собственности Улуг-Хемского кожууна	Отдел экономики; Отдел земельных и имущественных отношений.	2018-2020	Средства не требуются	-	-	-	-

ПОДПРОГРАММА

«Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории Улуг-Хемского района Республики Тыва» муниципальной целевой программы

ПАСПОРТ

Координатор	Первый заместитель председателя администрации Улуг-Хемского кожууна по экономическому развитию.
Ответственный исполнитель	Отдел имущественных и земельных отношений.
Соисполнители подпрограммы	Администрации Улуг-Хемского кожууна; Отдел экономики.
Цели подпрограммы	Повышение эффективности использования муниципального имущества и земель Улуг-Хемского района
Задачи подпрограммы	• Совершенствование системы налоговых и неналоговых платежей за использование земельных участков; • Формирование полноценной и достоверной документально-информационной основы управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами района. • Создание необходимых условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков и иной недвижимости. • Увеличение доходности от использования имущества, и земли, находящихся в государственной и муниципальной собственности. • Определение видов и состава муниципального имущества, организация его использования на условиях, обеспечивающих надлежащее исполнение соответствующих полномочий (функций) муниципального образования "Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва". • Повышение качества предоставляемых муниципальных услуг.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- Доходы от использования муниципального имущества, земельных участков (продажа, аренда, приватизация муниципальной собственности): 2018 г. – 2300 тыс. руб., - прогноз (к 2018 г. – не менее 15% к фактическому исполнению 2017 г. (ожидаемая оценка 2017 г. – 1955 тыс. руб.) 2019 г. – 2600 тыс. руб., - прогноз (в 2019 г. – не менее 13% к фактическому исполнению 2018 г.) 2020 г. – 3200 тыс. руб.; - прогноз (в 2020 г. – не менее 15% к фактическому исполнению 2019 г.) - Количество кадастровых кварталов, прошедших комплексные кадастровые работы: 2018 г. – 30 – земли населенных пунктов;

	Республики Тыва также будет получен за счет вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков: Пополнение доходной части бюджета МО «Улуг-Хемский кожуун» Республики Тыва. Экономический эффект: повышение доступности и открытости информации о муниципальной собственности для населения. Повышение качества предоставления муниципальных услуг. Вовлечение объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот. Совершенствование учета муниципального имущества. Увеличение доли объектов недвижимости, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано. Ликвидация количества объектов, не имеющих технических и правоподтверждающих документов и отвечающих предусмотренным для муниципального района «Улуг-Хемский кожуун» Республики Тыва полномочиям.
--	---

<*> Объемы бюджетного финансирования мероприятий подпрограммы на 2018 - 2020 годы являются прогнозными и подлежат уточнению в соответствии с решениями Улуг-Хемского Хурала Представителей "О бюджете МО "Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва" на соответствующий финансовый год и плановый период".

с ФЗ от 24 июля 2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» выполнение комплексных кадастровых работ и утверждение карта-планов территорий. В настоящее время еще остается существенное количество земельных участков, права на которые не оформлены в установленном законом порядке. В муниципальной и не разграниченной государственной собственности находится порядка 60% от всех земель МО «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва» из которых 10% являются землями, ограниченными в обороте (горные массивы, водные объекты, места общего пользования, охранные, шумовые, затопляемые территории).

Ведение реестра муниципального имущества осуществляется в бумажном виде без использования программных комплексов.

В настоящее время основной задачей является приведение данных Реестра муниципального имущества в соответствие с требованиями, установленными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 г. № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

В числе проблем, которые мешают эффективному использованию земельных участков, является отсутствие единого информационного ресурса о земельных участках и закрытость, непрозрачность рынка, а также существующие условия предоставления земельных участков в собственность или аренду. Наряду с этим, в настоящее время около 70% земельных участков, не имеют уточненных границ, а по сельским поселениям доходит до 90-95% от общего количества, значительна также доля до 30% отсутствие технических паспортизации зданий, сооружений, объектов капитального строительства, а наличие уточнённых границ у зданий сооружений, объектов капитального строительства составляет не более 2-3% от имеющегося количества. В связи с требуемыми законодательными нормами в недалекой перспективе возникнут трудности при оформлении прав, совершении сделок с недвижимостью. Также из-за отсутствия разграничения собственности на землю, разграничению территориальных и функциональных зон, возникают, недоразумения при согласовании границ земельных участков с землями Российской Федерации.

Необходимость проведения оценки рыночной стоимости годовой арендной платы на объекты муниципальной собственности обусловлена введением новой Методики расчета арендной платы за имущество, находящееся в собственности МО «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва», В целях приведения ставок арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности в соответствие с ценами, действующими на рынке недвижимости, и разработкой новой Методики расчета годовой арендной платы за пользование объектами муниципального имущества расчеты арендной платы будут производиться по результатам оценки рыночной стоимости годовой арендной платы, проводимой в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности".

Объекты недвижимости, переданные по договорам аренды или безвозмездного пользования, а также временно свободные от прав третьих лиц, подвергаются угрозе возникновения событий, которые влекут ухудшение потребительских качеств объекта или его утрату (пожары, затопления, и пр.), и как следствие - уменьшение их стоимости.

Решение следующих вопросов позволит наиболее эффективно использовать муниципальное имущество и земли МО «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва»:

- Необходимо предусмотреть денежные средства на обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов приватизации для реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва»;
- Завершить техническую паспортизацию, государственную регистрацию права муниципальной собственности на объекты недвижимости, постановку на кадастровый учет и регистрацию права муниципальной собственности на земельные участки для определения достоверности и полноты информации об объектах муниципальной собственности МО «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва»;
- Провести оценку рыночной стоимости арендной платы за предоставление в аренду муниципального имущества в целях повышения поступления доходов в бюджет МО «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва»

4) Проведение кадастровых работ с целью осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, расположенных под объектами муниципального имущества.

5) Установка знаков границ муниципальных образований, населенных пунктов.

4. Создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и земельных участков:

1) Проведение мероприятий для осуществления торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков в собственность или права аренды земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе:

-Выполнение кадастровых работ с целью проведения государственного кадастрового учета, неучтенных земельных участков и объектов капитального строительства.

-Определение с привлечением независимых оценщиков начальной стоимости земельных участков, начальной цены права заключения договоров аренды земельных участков, годового размера арендной платы за земельные участки.

2) Проведение мероприятий для осуществления приватизации объектов муниципального имущества, и проведения торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального и имущества всего, в том числе:

-Определение с привлечением независимых оценщиков начальной стоимости объектов муниципального имущества, иного движимого имущества, начальной стоимости годового размера арендной платы за объекты муниципального имущества.

3) Паспортизация объектов культурного наследия, памятников природы местного значения

IV. Обоснование финансовых и материальных затрат

Подпрограмма будет реализована за счет субсидирования средств федерального бюджета и средств местного бюджета МО «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва».

Субсидирование средств федерального бюджета осуществляется в рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости» для проведения комплексных кадастровых работ. Общий объем финансирования предполагается в размере 23895 тыс.руб., в том числе на 2018 год - 12545 тыс.рублей, на 2019 год - 14130 тыс.рублей, на 2020 год - 3660 тыс. рублей

Общий объем финансирования подпрограммы из местного бюджета составляет 6440 тыс. руб., в том числе на 2018 год - 1691 тыс.рублей, на 2019 год - 2331 тыс.рублей, на 2020 год - 2418 тыс. рублей.

На проведение комплексных кадастровых работ в отношении земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, предусмотрено 23895 тыс. руб. Всего предусматривается провести кадастровые работы в отношении 4655 объектов в населенных пунктах района в 61 кадастровом квартале. Под объектом понимается земельный участок и находящийся на нем здания, строения и сооружения. Стоимость кадастровых работ в отношении одного объекта составляет 6000 рублей. А также проведение кадастровых работ в отношении 460 объектов на землях сельскохозяйственного назначения в 40 кадастровых кварталах. Стоимость работ определялась на основании приказа Министерства экономического развития РФ от 18.01.2012г № 14 «Об утверждении методики определения и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого дела.

В соответствии с Конституционным законом Республики Тыва «О земле» МО «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва» обеспечивает семьи, имеющие трех и более детей, семьи, имеющие ребенка инвалида, участникам боевых действий бесплатно земельными участками. В настоящее время обеспечены земельными участками порядка 460 семей. В среднем ежегодное обеспечение составляет в среднем на уровне 50 семей дополнительно.

Продолжить работу по проведению кадастровых работ границ в соответствии с требованиями законодательства.

Заказчик подпрограммы обеспечивает в установленном порядке представление отчетов о ходе выполнения работ по подпрограмме и об эффективности использования финансовых средств.

При реализации подпрограммы существуют риски их невыполнения подрядчиком.

Проблема невыполнения предусмотренных мероприятий будет решаться 100-процентной оплатой только после факта приема выполненных работ.

VII. Оценка социально-экономической эффективности и экологических последствий от реализации программных заданий

Ожидается прямой экономический эффект от реализации подпрограммы. Удастся увеличить доходы бюджета МО «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва» за счет повышения эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами. В последующие годы предусматривается увеличение доходов за счет увеличения поступления арендной платы, земельного налога за земельные участки, налога на недвижимость на территории района.

Несмотря на значительные затраты в первые годы реализации подпрограммы, особенно в части проведения комплексных кадастровых работ в последующие годы удастся увеличить платежи за использование муниципального имущества земельных участков, Увеличение в разы налоговых поступлений.

Комплексные кадастровые работы позволят выявить неиспользуемые земли (свободные от прав третьих лиц) и земельные участки, самовольно занятые гражданами и не имеющие надлежаще оформленных документов.

Изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества, проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, оценка с целью определения начальной стоимости продажи и аренды земельных участков, объектов муниципальной собственности позволит увеличить объем оформленных объектов муниципальной собственности и позволит пополнить муниципальный бюджет за счет продажи оформленных надлежащим образом объектов недвижимости.

Экологических последствий от реализации подпрограммы не наступит.

	муниципального имущества.							
	Проведение кадастровых работ с целью осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, расположенных под объектами муниципального имущества.	2018	2020	Муниципальный бюджет	-	15,0	15,0	30,0
	Установка знаков границ муниципальных образований, населенных пунктов.	2018	2020	Муниципальный бюджет	-	100,0	70,0	170,0
	Всего по разделу				-	155,0	155,0	1000,0
Создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и земельных участков								
	Проведение мероприятий для осуществления торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков в собственность или права аренды земельных участков всего, в том числе:	2018	2020	Муниципальный бюджет	-	-	190,0	190,0
1.	Выполнение кадастровых работ с целью проведения государственного кадастрового учета земельных участков	2018	2020	Муниципальный бюджет	-	-	90	90,0
2.	Определение с привлечением независимых оценщиков начальной стоимости земельных участков, начальной цены права заключения договоров аренды земельных участков, годового размера арендной платы за земельные участки.	2018	2020	Муниципальный бюджет	-	-	100,0	200,0
	Проведение мероприятий для	2018	2020	Муниципальный	-	-	50,0	100,0

**Индикаторы и показатели эффективности реализации подпрограммы
«Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории
Улуг-Хемского района на 2018-2020 годы»**

Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение индикатора (2017 год)	2018 г.	2019г.	2020 г.
1. Доходы от использования муниципального имущества, земельных участков (продажа, аренда, приватизация муниципальной собственности).	тыс. руб.	1800	2300	2600	2900
2. Количество кадастровых кварталов, прошедших комплексные кадастровые работы.	единиц	0	30	31	40
3. Количество семей, льготных категорий обеспеченных земельными участками бесплатно	единиц	0	5	10	15
4. Количество земельных участков, выставленных на торги, для жилищного строительства.	единиц	100	100	100	100
5. Количество объектов муниципального имущества, прошедших государственную регистрацию права собственности МО «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва»	единиц	4	4	5	7

			Внебюджетные источники	-	-	-	муниципальных образований Улуг-Хемского кожууна территории подлежащей налогообложению
2	Администрация	Задача 2. Создание условий для реализации федеральных программ, обеспечение льготных категорий граждан земельными участками					
1.1	Администрация	Мероприятие 1. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых льготным категориям граждан	Федеральный бюджет	-	-	-	Обеспечение потребности льготных категорий граждан в земельных участках для индивидуального жилищного строительства
			Республиканский бюджет	-	-	-	
			Местный бюджет (КБК 86604123400300244226)	-	25,0	25,0	
			Внебюджетные источники	-	-	-	
	Администрация	Задача 3. Формирование полноценной и достоверной информационной основы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, в том числе совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности					
1.1		Переход на автоматизированное ведение реестра	Федеральный бюджет	-	-	-	Для автоматизации и обеспечения наиболее полного администрирования доходов,

		кадастрового учета земельных участков, расположенных под объектами муниципального имущества	86604123400300244226)				собственности.
			Внебюджетные источники	-	-	-	
4		Установка знаков границ муниципальных образований, населенных пунктов	Федеральный бюджет	-	-	-	Установка знаков разделяющие муниципальные образования, населенные пункты от межселенной территории.
	Республиканский бюджет		-	-	-		
	Местный бюджет (КБК 86604123400300244226)		-	100,0	70,0		
	Внебюджетные источники		-	-	-		
	Администрация	Задача 4. Создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и земельных участков					
1		Цель 1. Проведение мероприятий для осуществления торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков в собственность или права аренды земельных участков					
.1		Выполнение кадастровых работ с целью проведения государственного кадастрового учета земельных участков	Федеральный бюджет	-	-	-	Обеспечение проведения государственной регистрации прав на имущество муниципальных образований Улуг-Хемского кожууна в целях его приватизации, разграничения, обеспечение
	Республиканский бюджет		-	-	-		
	Местный бюджет (КБК 86604123400300244226)		-	-	90,0		

		имущества, иного движимого имущества, начальной стоимости годового размера арендной платы за объекты муниципального имущества.	Внебюджетные источники	-	-	-	
3		Цель 3. Сохранение объектов культурного наследия, памятников природы местного значения.					
		Паспортизация объектов культурного наследия, памятников природы местного значения	Федеральный бюджет	-	-	-	Проведения кадастровых работ и регистрация прав муниципальной собственности на объектов культурного наследия, памятников природы местного значения. Мероприятия по присвоению наименований и пере наименований географических объектов.
			Республиканский бюджет	-	-	-	
			Местный бюджет (КБК 86604123400300244226)	-	-	350,0	
			Внебюджетные источники	-	-	-	
		ИТОГО	Федеральный и республиканский бюджеты	2490,0	-	2000,0	
			Местный бюджет (КБК	-	500,0	1090,0	