

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СУМОН ИШТИИ-ХЕМ
УЛУГ-ХЕМСКОГО КОЖУУНА

УЛУГ-ХЕМ КОЖУУННУН
КОДЭЭ ЧУРТТАКЧЫЛЫГ
ИШТИИ-ХЕМ СУМУЗУНУН
ЧАГЫРГАЗЫ

668214, Улуг-Хемский кожуун, с. Иштии-Хем, ул. Чаа-Суур д.9-1 тел.8-394-2-22-30-06

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации сумона Иштии-Хем

Иштии-Хем суму чагыргагынын

ДОКТААЛЫ

26 марта 2019 года № 19

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ,
УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУМОН ИШТИИ-ХЕМ
И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ**

В соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения сумон Иштии-Хем:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения сумон Иштии-Хем и внесения изменений в них согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации сумона Иштии-Хем в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Улуг-Хем»
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на и.о. заместителя председателя администрации сумона по социальной политике Содунам Н.А.
4. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель
администрации сумона



М.Б.Кунгаа

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СУМОН ИШТИИ-ХЕМ
И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения сумон Иштии-Хем

1.2. Настоящим Положением определены порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования сельского поселения сумон Иштии-Хем а также порядок внесения изменений в указанные нормативы.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения сумон Иштии-Хем (далее - местные нормативы градостроительного проектирования) разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения сумона Иштии-Хем, предупреждения и устранения вредного воздействия на здоровье факторов среды обитания.

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения сумона Иштии-Хем, относящимися к объектам, указанным в пункте 2 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения, расчетных показателей максимально допустимого уровня материальной доступности таких объектов для населения сумона Иштии-Хем.

1.5. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом природно-климатических, экологических, геологических, социально-экономических, географических, национальных, историко-культурных и других особенностей сельского поселения сумона Иштии-Хем, а также с учетом сложившейся застройки, использования территории для размещения определенных видов застройки, обеспечения доступности для населения, требований сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия.

1.6. В состав местных нормативов градостроительного проектирования включаются нормы, установленные частью 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДГОТОВКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в

- организации управления градостроительной деятельностью средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;
- обоснованного определения параметров развития территорий;
- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов градостроительного проектирования является создание условий для:

- планирования территорий сельского поселения сумон Иштии-Хем под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);
- обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);
- сохранения индивидуальных особенностей территории сумона Иштии-Хем.

3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

3.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается Главой сельского поселения сумона Иштии-Хем. В решении о подготовке местных нормативов указывается название нормативов градостроительного проектирования (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку.

3.2. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Республики Тыва и муниципальными правовыми актами.

3.3. Проект местных нормативов градостроительного проектирования должен содержать следующие сведения:

- 1) основные понятия, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования;

2) сферу применения местных нормативов градостроительного проектирования;

3) количественные показатели и качественные характеристики:

- минимально необходимые размеры территорий под планируемое размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории;
- обеспечение доступности объектов для населения (включая маломобильные группы населения);
- сохранение индивидуальных особенностей территории сумона Иштии-Хем.

3.4. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте администрации сельского поселения сумон Иштии-Хем в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за два месяца до утверждения.

4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для их подготовки, утвержденном в разделе 3 настоящего Положения.

5. ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

5.1. Проект местных нормативов градостроительного проектирования проверяется на соответствие требованиям федерального и республиканского законодательства и представляется на утверждение в Хурал представителей сельского поселения сумон Иштии-Хем. В случае выявления несоответствия местных нормативов градостроительного проектирования требованиям законодательства, проект направляется на доработку.

5.2. Утверждение местных нормативов (внесение изменений в них) осуществляется решением Хурала представителей сельского поселения сумона Иштии-Хем.

5.3. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Тыва.

5.4. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещаются на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее 3 рабочих дней со дня утверждения.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для исполнения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории сельского поселения сумон Иштии-Хем, при подготовке, согласовании, утверждении и реализации генерального плана (а также при внесении в него изменений), землепользования и застройки (а также при внесении в них изменений), деятельности по планировке территорий (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), при архитектурно-строительном проектировании на территории сумона Иштии-Хем.