

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН
УЛУГ-ХЕМ КОЖУУНУН
КОДЭЭ ЧУРТТАКЧЫЛЫГ
ИШТИИ-ХЕМ СУМУЗУҢУН
ЧАГЫРГАЗЫ



АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СУМОН ИШТИИ-ХЕМ
УЛУГ-ХЕМСКОГО КОЖУУНА
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

с. Иштии-Хем ул. Чаа-Суур, 9 стр.1 тел. 2-30-06

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

председателя сельского поселения сумон Иштии-Хем

Иштии-Хем кодээ чурттакчылыг суму баштынынын
ДОКТААЛЫ

№

25

от « 23 » сентября 2021 года

**Правила благоустройства и содержания территории сельского
поселения сумон Иштии-Хем Улуг-Хемского кожууна Республики
Тыва**

Руководствуясь Уставом сельского поселения сумон Иштии-Хем,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Одобрить Правила благоустройства и содержания территории сельского поселения сумон Иштии-Хем Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва.
3. Направить настоящее Постановление на утверждение в Хурал представителей.
2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель сельского поселения
сумон Иштии-Хем :



А.Н.Ажы

ПРАВИЛА
благоустройства и содержания территории сельского поселения сумон
Иштии-Хем муниципального района «Улуг-Хемский кожуун
Республики Тыва»

1. Общие положения.

1. Настоящие Правила устанавливают единые обязательные для исполнения физическими, должностными и юридическими лицами нормы и требования в сфере внешнего благоустройства и содержания территорий в границах сельского поселения сумон Иштии-Хем муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва» (далее – сельское поселение).

2. Прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, здания, строения, сооружения, ограждения, строительной площадки, нежилого помещения в жилом доме, к объектам, находящимся в собственности, пользовании, на балансе юридических или физических лиц.

3. Границы прилегающей территории:

- для объектов, указанных в пункте 2 настоящих Правил, находящихся вблизи проезжей части, проездов, - территория от фасада объекта, ограждения, линии земельного участка до придорожного бордюрного камня, включая тротуары и придорожные газоны, а при отсутствии тротуаров, придорожных газонов, до проезжей части дорог, проездов, включая придорожные кюветы;

- для объектов, не находящихся вблизи проезжих частей улиц, проездов (в том числе автомобильно-заправочные станции, стоянки для автотранспорта, торговые киоски иные объекты), - территория на расстоянии 10 метров по периметру соответствующего объекта. В случае нахождения нескольких объектов на расстоянии менее 20 метров друг от друга территория между ними делится на равные части.

4. Закрепленная территория - часть территории сельского поселения, передаваемая на содержание физическим или юридическим лицам, границы, которой определены настоящими Правилами и (или) договор, переданная (закрепленная) целевым назначением физическим или юридическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляется администрацией сельского поселения, иными уполномоченными органами в соответствии с их компетенцией и предоставленными в установленном порядке полномочиями.

6. За нарушение настоящих Правил, виновные лица несут административную ответственность, установленную Кодексом Республики Тыва об административных правонарушениях.

2. Требования к содержанию территорий.

7. Юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы собственности, в аренде, собственности, на балансе, в хозяйственном ведении, оперативном управлении или по договору на обслуживание которых находятся земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения в хилах домах и иные объекты, а также физические лица — собственники, владельцы или пользователи земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений в жилых домах, иных объектов, должностные лица, ответственные за выполнение работ ремонтно-эксплуатационных служб жилищно-коммунального хозяйства и других организаций, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, строений, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, обязаны содержать в чистоте и порядке, отвечающем строительным, эстетическим, экологическим и санитарным требованиям, прилегающие и закрепленные территории и расположенные на них объекты:

1) жилые дома, в том числе индивидуальные, административные, производственные и торговые здания, школьные учреждения, объекты здравоохранения, памятники и учреждения культуры, стадионы, сады, парки, скверы и зеленые насаждения, улицы, площади, набережные пляжи, строительные площадки, кладбища, гаражи индивидуальных владельцев, садовые домики и участки коллективного садоводства;

2) все виды торговых помещений, павильоны, киоски, палатки, лотки, телефонные кабины, остановки и павильоны для ожидания транспорта, опоры и фонари уличного освещения, световые и другие рекламные установки, освещение номерных знаков домов, указатели наименования улиц, мемориальные доски, щиты для газет и объявлений, вывески и витрины, скамейки, урны и другие виды малых архитектурных форм;

3) мосты, переходы, колодцы водопроводных, канализационных, тепловых, электрических сетей, водоразборные колонки, водостоки, пожарные водоемы, пруды, трансформаторные подстанции, антенные установки, подъездные пути, тротуары и дороги, придорожные кюветы, свалки.

8. Содержание территорий включает в себя текущий и капитальный ремонт, регулярную уборку мусора, снега, льда, подсыпку песком проезжей части улиц, тротуаров при образовании гололеда, помывку дорожных покрытий, тротуаров, уход за газонами и зелеными насаждениями, очистку и уход за придорожными кюветами, малыми архитектурными формами, установки урн, контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, предотвращение выноса грязи на улицы сельского поселения транспортными средствами с территорий производства работ грунтовых дорог и иных объектов, предотвращение загрязнения территории сельского поселения жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке.

Установка и содержание малых архитектурных форм

9. Установка всех видов ограждений, киосков, палаток, ларьков, навильонов для ожидания транспорта, спортивных сооружений, фонтанов, телефонных кабин, объектов наружной рекламы, щитов для газет и объявлений производится на специально отведенных и надлежащим образом оформленных земельных участках.

10. Запрещается самовольное расклеивание газет, объявлений и плакатов на фасадах зданий, ограждениях, сооружениях и деревьях вне специально отведенных мест.

11. Физические и юридические лица обязаны по требованию администрации сельского поселения или уполномоченных ею органов производить замену, перестановку, ремонт и окраску малых архитектурных форм.

12. Окраска, побелка, капитальный ремонт фасадов зданий, жилых домов, сооружений производится в зависимости от их технического состояния, а по арендованным домовладениям в сроки и объемах, установленных в договорах аренды – с владельцами зданий и жилищно-коммунальными органами.

Содержание жилых домов, зданий и сооружений

13. На всех зданиях и жилых домах вывешиваются и содержатся в исправном состоянии номерные знаки, а на зданиях и домах, выходящих на перекрестки, - таблички с наименованием улицы, переулка, площади и соответствующего номера дома.

14. Здания, сооружения, принадлежащие физическим и юридическим лицам, разрушенные в результате пожара или ветхости, должны быть убраны собственниками, владельцами в течение одного месяца со дня разрушения.

15. Если в течение указанного срока не принято мер по ликвидации последствий пожара, разрушения, администрацией сельского поселения в лице служб, в обязанности которых включены контролирующие функции по вопросам содержания территории:

а) в случае, когда известен собственник, владелец зданий, сооружений выдается предписание по ликвидации последствий пожаров, разрушений сроком до одного месяца;

б) при отсутствии сведений формируется дело для установления собственника, владельца зданий, сооружений и привлечения его к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

16. Собственники, владельцы зданий, сооружений, разрушенных в результате пожара или ветхости, имеют право обратиться в администрацию сельского поселения за разрешением на восстановление зданий, строений, сооружений или их строительство.

Администрация сельского поселения принимает решение о восстановлении или строительстве зданий, сооружений либо решение об отказе.

Причиной отказа восстановления или строительства зданий, сооружений может служить:

- расположение здания, строения, сооружения в водоохраной зоне водоемов, в санитарно-защитной зоне предприятий (в зависимости от назначения здания);
- нарушение противопожарных норм;
- несоответствие расположения здания, строения, сооружения правилам застройки.

Уборка территорий

17. Уборка территории в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз снега, льда, мусора. Территория с усовершенствованным покрытием (асфальтобетон, бетон, брусчатка и т.п.) должны очищаться до усовершенствованного покрытия. Применение хлорсодержащих веществ на тротуарах запрещается. При гололеде в первую очередь очищаются и посыпаются песком спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары. Вывоз снега, льда, мусора разрешается только в специально отведенные места.

При производстве зимних уборочных работ запрещается разбрасывание, и складирование снега на проезжей части улиц, территории зеленых насаждений, тротуарах, отмостках, проездах, площадках.

18. Лица, указанные в пункте 7 настоящих Правил, обязаны производить очистку снега с крыш, сосулек с карнизов, балконов, защитных козырьков, навесов и иных выступающих конструкций жилых домов, зданий и сооружений. Очистка крыш от снега и удаление сосулек производится в светлое время суток с применением мер предосторожности для пешеходов (ограждение, дежурные). При этом применяются меры сохранности деревьев, кустарников, электропроводов, линий связи, иного имущества. Сброшенный снег и наледь убираются ежедневно по окончании сбрасывания.

19. Запрещается сброс и размещение в неустановленных местах грунта, материалов, сырья, продукции, оборудования и другого имущества, металлолома, стеклобоя, строительного мусора, древесных остатков, снега, уличного смета и других отходов производства и потребления.

Руководители и должностные лица организаций, работники которых допустили эти нарушения, обязаны принять меры к устранению допущенных нарушений. В случае невозможности установления виновных лиц в организации стихийных свалок обязанность по ликвидации этих свалок несут лица, осуществляющие содержание соответствующей территории.

20. На территории организаций и во дворах жилых массивов в специально отведенных местах должны устанавливаться мусоросборники и контейнеры для бытовых отходов, удаленные на расстоянии не менее 20 и не более 100 метров от жилых и общественных зданий.

Площадки под мусоросборники и контейнеры должны иметь водонепроницаемые покрытия, удобные подъездные пути и подходы, своевременно очищаемые в осенне-зимний период от снега, снежного наката и льда, образуемого в результате гололеда. Уборка указанных площадок должна производиться сразу после погрузки содержимого мусоросборников и контейнеров в мусоровоз организации, производящей вывоз мусора.

Мусоросборники и контейнеры должны быть окрашены, иметь или плотно закрываемые крышки, или ограждения, исключающие вынос из них отходов и мусора, а с наступлением положительных температур подвергаться дезинфекции в соответствии с требованиями санитарных правил.

Запрещается установка неисправных, неокрашенных, грязных мусоросборников и контейнеров, а также установка их на проезжей части улиц, тротуарах, газонах.

21. На улицах, площадях, в парках, садах, скверах, территории рынков, у входов в объекты торговли и места массового посещения граждан должны быть установлены урны, которые должны быть покрашены и иметь эстетичный вид. Переполнение урн не допускается.

22. Юридические и физические лица, имеющие зеленые насаждения и газоны на прилегающей и (или) закрепленной территории, обязаны обеспечить их полную сохранность и уход, производить уборку сухостоя, покос травы, вырезку сухих и сломанных веток, замазку ран на деревьях.

23. Уборку конечных остановок, диспетчерских пунктов и пунктов отстоя общественного транспорта, а также прилегающих к ним территорий обеспечивают владельцы соответствующих транспортных средств.

24. Обязанность по уборке посадочных площадок остановок общественного транспорта в пределах 10 метров от находящихся вблизи объектов торговли возлагается на владельцев объектов торговли.

25. Содержание гостевых автопарковок и подъездных путей к ним осуществляют лица, к которым прибывает автотранспорт.

26. Содержание придомовых территорий осуществляют организации, обслуживающий соответствующий жилищный фонд.

Содержание строительных площадок.

27. Вокруг строительных площадок и иных опасных мест должны устанавливаться ограждения, которые должны быть в исправном состоянии, иметь эстетичный внешний вид.

В ограждении должно быть минимальное количество проездов, которые должны выходить, как правило, на второстепенные улицы и оборудоваться воротами.

28. Строительные площадки на центральной части сельского поселения должны иметь благоустроенные подъездные пути.

Запрещается установка ограждений строительных площадок за пределами отведенной территории.

Содержание инженерных сооружений и коммуникаций.

29. Организации, осуществляющие эксплуатацию и техническое обслуживание инженерных сетей и сооружений, обязаны:

- 1) в случае прорыва – немедленно принять меры по ликвидации течи и недопущению подтопления территорий, зданий и сооружений;
- 2) удалять наледь, производить ремонт дорожных покрытий, газонов и других сооружений, поврежденных при авариях на инженерных сетях;
- 3) производить постоянный контроль за наличием крышек люков, обеспечивать их безопасное для автотранспорта и пешеходов состояние;
- 4) производить очистку смотровых и дождеприемных колодцев и сетей их содержимое подлежит вывозу.

30. Содержание тепловых и водопроводных надземных магистралей и сооружений, проходящих в черте сельского поселения в пределах полосы отчуждения и прилегающих к ним территорий, осуществляют ведомственные службы.

Содержание улиц, эксплуатация транспортных средств

31. Запрещается выгул домашних животных на газонах, детских и спортивных площадках, вблизи детских учреждений и в местах общего пользования. Владельцы, животные которых загрязнили территорию, обязаны немедленно ее очистить.

32. Запрещается применение огневых способов оттаивания мерзлых грунтов, сжигание мусора, листвы и других отходов, являющихся источником загрязнения территории сельского поселения и атмосферного воздуха.

33. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам, водоисточникам должны быть в исправном состоянии и свободными для проезда.

34. Запрещается ~~перекрытие~~ придорожных кюветов (захламление, засыпка), препятствующее проходу сточных вод.

35. Предприятия обязаны иметь благоустроенные и озелененные санитарно-защитные зоны, отгораживающие жилые кварталы от промышленных зданий, благоустраивать и содержать выезды на сельские дороги и подъездные пути.

36. Производство всех видов работ в зоне сетей уличного освещения должно согласовываться с организациями, обслуживающими эти сети.

37. Работу по переносу опор или изменению габаритов надземных инженерных сетей, переносу подземных инженерных сетей, а также восстановление временно демонтированных инженерных сетей выполняются за счет организаций, производящих ремонтные и строительно-монтажные работы.

38. Владельцам автотранспорта запрещается осуществлять проезд и стоянку на детских и бельевых площадках, тротуарах, бордюрах, газонах, а также мыть транспортные средства у водопроводных колонок, колодцев, теплотрасс, на газонах, берегах рек, прудов и других поверхностных водоемов.

39. Запрещается проезд транспорта на гусеничном ходу по территории с асфальтобетонным покрытием.

40. Временная стоянка транспортных средств внутри жилых кварталов разрешается на специально оборудованных для этих целей местах и с неработающим двигателем.

Владельцы специально оборудованных площадок, предназначенных для стоянки и хранения транспортных средств, а также владельцы гостевых стоянок обязаны обеспечить их содержание и подъездные пути к ним в соответствии с требованиями пунктов 8, 17 и 18 настоящих Правил.

41. Во время снегопадов и проведения снегоочистительных работ стоянка транспортных средств на проезжей части дороги и на внутривортовых стоянках запрещается.

42. Жидкие массы, мусор, летучие, сыпучие и рассыпающиеся вещества должны перевозиться в специальных машинах в технически

исправном, оборудованном кузове способом, исключающим загрязнение сельского поселения.

43. В целях сохранения конструкции дорог с учетом дорожно-климатических условий администрация сельского поселения в весенне-осенний период имеет право вводить временное ограничение движения транспортных средств с указанием срока действия ограничения и допустимой массы транспортных средств.

44. Перевозка тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза осуществляется на основании письменного разрешения председателя сельского поселения и согласования с ОГИБДД по Улуг-Хемскому району Республики Тыва. В случае перевозки груза с учетом высоты транспортного средства превышающего 4,3 метра, требуется также согласование с предприятием, эксплуатирующим сети уличного освещения сельского поселения.