



## ПРОЕКТ

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_ Хурала представителей сумона Эйлиг-Хемский

с. Эйлиг-Хем

от «\_\_\_\_\_» марта 2019 года

### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ С. ЭЙЛИГ-ХЕМ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ**

В соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Хурал представителей сельского поселения **РЕШИЛ**:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения с. Эйлиг-Хем и внесения изменений в них согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации сумона Эйлиг-Хемский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава-Председатель Хурала  
представителей сумона Эйлиг-Хемский:

Быштак-оол Р.К.

УТВЕРЖДЕНО  
Решением  
хурала представителей  
сельского поселения  
с. Эйлиг-Хемский  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. №\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ С. ЭЙЛИГ-ХЕМ УЛУГ-ХЕМСКОГО  
КОЖУУНА И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава администрации с. Эйлиг-Хемский Улуг-Хемского кожууна.

1.2. Настоящим Положением определены порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования с. Эйлиг-Хем Улуг-Хемского кожууна, а также порядок внесения изменений в указанные нормативы.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования с. Эйлиг-Хем Улуг-Хемского кожууна (далее - местные нормативы градостроительного проектирования) разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения кожууна, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения кожууна, относящимися к областям, указанным в пункте 2 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения кожууна.

1.5. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом природно-климатических, экологических, геологических, социально-демографических, национальных, историко-культурных и других особенностей кожууна, а также с учетом сложившейся застройки, использования территории для размещения определенных видов застройки, обеспечения доступности для инвалидов, требований сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия.

1.6. В состав местных нормативов градостроительного проектирования включаются разделы, установленные частью 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДГОТОВКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;
- обоснованного определения параметров развития территорий;
- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов градостроительного проектирования является создание условий для:

- планирования территорий кожууна под размещение объектов, обеспечивающих

благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

- обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

- сохранения индивидуальных особенностей территории кожууна.

### 3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

3.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается Главой кожууна. В решении о подготовке местных нормативов указывается название нормативов градостроительного проектирования (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку.

3.2. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Республики Тыва и муниципальными правовыми актами.

3.3. Проект местных нормативов градостроительного проектирования должен содержать следующие сведения:

1) основные понятия, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования;

2) сферу применения местных нормативов градостроительного проектирования;

3) количественные показатели и качественные характеристики:

- минимально необходимые размеры территорий под планируемое размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории;

- обеспечение доступности объектов для населения (включая маломобильные группы населения);

- сохранение индивидуальных особенностей территорий кожууна.

3.4. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте администрации с. Эйлиг-Хемский Улуг-Хемского кожууна в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за два месяца до утверждения.

### 4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для их подготовки, указанном в разделе 3 настоящего Положения.

### 5. ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

5.1. Проект местных нормативов градостроительного проектирования проверяется на соответствие требованиям федерального и республиканского законодательства и представляется на утверждение в Хурал представителей сельского поселения с. Эйлиг-Хемский. В случае выявления несоответствия местных нормативов градостроительного проектирования требованиям законодательства, проект направляется на доработку.

5.2. Утверждение местных нормативов (внесение изменений в них) осуществляется

решением Хурала представителей сельского поселения с. Эйлиг-Хемский Улуг-Хемского кожууна.

5.3. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Тыва.

5.4. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещаются на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее 3 рабочих дней со дня утверждения.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории с. Эйлиг-Хем Улуг-Хемского кожууна, при подготовке, согласовании, утверждении и реализации генерального плана (а также при внесении в него изменений), правил землепользования и застройки (а также при внесении в них изменений), документации по планировке территорий (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), при архитектурно-строительном проектировании на территории с. Эйлиг-Хем Улуг-Хемского кожууна.