МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
«УЛУГ-ХЕМСКИЙ КОЖУУН
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА»

МУНИЦИПАЛДЫГ РАЙОН
«ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН
УЛУГ-ХЕМ КОЖУУНУ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
председателя администрации кожууна

кожуун чагыргазынын даргазынын
ДОКТААЛЫ

от «28» сентября 2020 года № 518

Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей Улуг-Хемского кожууна" на 2021 - 2023 годы

В целях реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище на 2015-2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050, администрация кожууна ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей Улуг-Хемского кожууна» на 2021-2023 годы (прилагается);
2. Финансовому управлению (Белек А.Д.) включить программу в перечень муниципальных программ, подлежащих финансированию за счет средств кожуунного бюджета, с ежегодным уточнением объема выделяемых на ее реализацию средств;
3. Главному специалисту сектора по вопросам информатизации и связи (Ондар В.В.) разместить данную информацию на официальном сайте администрации Улуг-Хемского кожууна;
4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на и.о заместителя председателя администрации кожууна по социальной политике Чамзырын Ш.И.

И.о председателя
администрации кожууна: А.Н.Даржаа

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ИЛИ УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ УЛУГ-ХЕМСКОГО КОЖУУНА"
НА 2021 - 2023 ГОДЫ

ПАСПОРТ
муниципальной целевой программы
"Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей Улуг-Хемского кожууна" на 2021 - 2023 годы

Наименование программы	– муниципальная целевая программа "Обеспечение жильем молодых семей Улуг-Хемского кожууна" на 2021 - 2023 годы
Заказчик программы	- администрация муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва»;
Разработчик программы	- администрация муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва»;
Исполнители программы	- администрация муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва», администрации сельских поселений и г. Шагонар (по согласованию);
Цель и задачи программы	- содействие в оказании государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях или в улучшении жилищных условий в рамках республиканской целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва» на 2021-2023 годы. Задачи программы: предоставление молодым семьям – участницам программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или индивидуального жилого дома;
Важнейшие целевые индикаторы и показатели программы	- Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Тыва и муниципального бюджета Улуг-Хемского кожууна в 2018 - 10; 2019 году - 33; 2020 году –3. Планируется предоставление социальных выплат на приобретение или строительство жилья в 2021 году – 4 молодым семьям; в 2022 году – 10 молодым семьям, в 2023 году – 10;
Сроки реализации программы	- 2021-2023 годы
Объем и источники финансирования	- Общий объем финансирования программы составит 19 800,9 тыс. рублей, в том числе: - за счет средств ФБ, РБ: -в 2021 году- 4 266,1 тыс. руб. -в 2022 году- 4 242,4 тыс. руб. -в 2023 году- 4 242,4 тыс. руб. за счет средств кожуунного бюджета и (или) местных бюджетов сельских поселений и г. Шагонар составит 6 300,0

	рублей., в т. ч.: - в 2021 году – 2 100,0 тыс. руб. - в 2022 году – 2 100, 0 тыс. руб. - в 2023 году – 2 100, 0 тыс. руб. - за счет собственных и заемных средств молодых семей – 750,0 т.р.: - в 2021 году – 2 000, 0 руб. - в 2022 году – 2 500, 0 руб. - в 2023 году – 3 000, 0 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- Успешное выполнение мероприятий программы позволит: обеспечить жильем 10 молодых семей; создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан; укрепить семейные отношения и способствовать снижению социальной напряженности в обществе, улучшить демографическую ситуацию; оказать содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования. Планируется предоставление социальных выплат на приобретение или строительство жилья в 2021 году – 4 молодым семьям; в 2022 году – 10 молодым семьям, в 2023 году – 10.

I. Характеристика проблемы

В рамках республиканской целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва" на 2021-2023 годы улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета и бюджета Республики Тыва за 2018,2019,2020 годы 46 молодых семей.

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части молодого населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в кожууне. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан кожууна позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы.

Вместе с тем применение программно-целевого метода к решению поставленных программой "Обеспечение жильем молодых семей Улуг-Хемского кожууна" на 2021-2023 годы задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

II. Цель и задачи программы

Программа направлена на участие в республиканской целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва» на 2021-2023 годы, которая предполагает формирование системы оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Целью программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами программы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям - участницам программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса (далее - социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации программы являются:

добровольность участия в программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями программы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых из федерального бюджета, бюджета Республики Тыва и местных бюджетов на улучшение жилищных условий только 1 раз.

III. Перечень мероприятий программы

Реализация мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

- финансовое обеспечение реализации программы;
- организационное обеспечение реализации программы.

Перечень основных мероприятий по реализации программы приведен в приложении N 1.

Основными мероприятиями по нормативно-организационному обеспечению финансирования программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям для улучшения

жилищных условий и подготовка необходимых расчетов при разработке проектов местных бюджетов на соответствующий год и плановый период.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

формирование списков молодых семей для участия в программе;

определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета Улуг-Хемского кожууна, местных бюджетов поселений кожууна на реализацию мероприятий программы;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местных бюджетах, в том числе субсидий из бюджета Республики Тыва и федерального бюджета.

IV. Ресурсное обеспечение программы

Основными источниками финансирования программы являются:

средства местных бюджетов;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Общий объем финансирования программы составит 19 800,9 тыс. рублей, в том числе:

- за счет средств ФБ,РБ –12 750,9 т. р;
- за счет средств бюджета кожууна и (или) местных бюджетов сельских поселений и г. Шагонар - 6 300,0 тыс. рублей;

за счет собственных и заемных средств молодых семей –750,0 тыс. рублей.

Объем финансирования программы приведен в приложении N 2.

V. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы предполагает оказание поддержки молодым семьям - участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с правилами, приведенными в приложении №2 к республиканской целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва» на 2021-2023 годы.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в программе. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный Министерством строительства и модернизации коммунального хозяйства Республики Тыва для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается

банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата будет предоставляться за счет средств местного бюджета в соответствии с Правилами, приведенными в приложении № 2 к республиканской целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва» на 2021-2023 годы, с учетом возможных дополнений и изменений в указанные Правила и в ФЦП «Жилище»

Возможными формами участия организаций в реализации программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников подпрограммы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и Министерством строительства и модернизации коммунального хозяйства Республики Тыва и (или) органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Республики Тыва.

Контроль над реализацией программы осуществляется по следующим показателям:

количество свидетельств, выданных молодым семьям, и сумма средств, предусмотренных на их оплату;

количество оплаченных свидетельств и размер средств, направленных на их оплату.

VI. Оценка социально-экономической эффективности реализации программы

Эффективность реализации программы и использования выделенных на нее средств местных бюджетов обеспечивается за счет:

прозрачности использования бюджетных средств, адресного предоставления социальных выплат;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального бюджета, бюджета Республики Тыва и местных бюджетов в рамках РЦП «»Обеспечение жильем молодых семей в Республике Тыва» на 2021-2023 годы. Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить жильем 15 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить:

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществукрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Приложение N 1
к программе "Обеспечение
жильем или улучшение жилищных условий
молодых семей
Улуг-Хемского кожууна»
на 2021-2023 годы

ПЕРЕЧЕНЬ
ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ИЛИ УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ УЛУГ-ХЕМСКОГО КОЖУУНА" НА 2021 – 2023 ГОДЫ

		Срок выполнения	Ответственные исполнители
1.	Организация учета молодых семей, участвующих в программе	постоянно	администрация кожууна, администрации поселений кожууна
2.	Разработка методического и программного обеспечения информационной системы, предназначенной для контроля реализации программы и подготовки информационно-аналитических материалов	постоянно	администрация кожууна
3.	Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению цели и задач подпрограммы и вопросов по ее реализации	постоянно	администрация кожууна

Приложение N 2
к программе "Обеспечение
жильем или улучшение жилищных условий
молодых семей Улуг-Хемского кожууна"
на 2021 - 2023 годы

ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ
ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ИЛИ УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ УЛУГ-ХЕМСКОГО КОЖУУНА"
НА 2021 - 2023 ГОДЫ

Источники финансирования	**2021-2023 годы**	**В том числе**		
		2021 г.	**2022 г.**	**2023 г.**
ВСЕГО:	19 800,9	8 366,1	8 842,4	9 342,4
Средства федерального бюджета, средства республиканского бюджета	12 750,9	4 266,1	4 242,4	4 242,4
Средства местных бюджетов	6 300,0	2 100,0	2 100,0	2 100,0
Собственные и заемные средства молодых семей	7 500,0	2 000,0	2 500,0	3 000,0

Общий объем финансирования программы составит 19 800,9 тыс. рублей, в том числе:
- за счет средств ФБ, РБ – 12 750,9 т. р;
- за счет средств бюджета кожууна и (или) местных бюджетов сельских поселений и г. Шагонар - 6 300,0 тыс. рублей;

за счет собственных и заемных средств молодых семей –7 500,0 тыс. рублей.