

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации сумона Иштии-Хем

Иштии-Хем суму чагыргазынын
ДОКТААЛЫ
от «12» июня 2019 года № 33

**Об утверждении Правил благоустройства территории
сельского поселения сумона Иштии-Хем**

1. Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения сумона Иштии-Хем (приложение №1).
2. Одобрить проект Правила благоустройства на территории сельского поселения сумон Иштии-Хем согласно приложению №1;
3. Внести на очередную сессию Хурала представителей сельского поселения сумон Иштии-Хем проект решения Правила благоустройства на территории сельского поселения сумон Иштии-Хем ;
4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель
администрации сумона



М.Б. Кунгаа

ПРАВИЛА

благоустройства территории сумона Иштии-Хем
Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва

1. Правовая основа настоящих Правил.

1.1. Настоящие Правила благоустройства сельского поселения (далее – Правила)

разработаны в соответствии с:

Гражданским кодексом Российской Федерации; Земельным кодексом Российской Федерации; Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 года № 613

«Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 года № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для

подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских

районов». Уставом сельского поселения сумона Иштии-Хем муниципального района

определены, строительными правилами, правилами пожарной безопасности и другими нормативными актами.

Законом Республики Тыва «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Тыва границ прилегающих территорий» от 17 декабря 2018 года № 456-ЗРТ.

1.2. Настоящие Правила разработаны в целях обеспечения:

- охраны здоровья человека, с учетом противопожарных, санитарно-гигиенических, конструктивных, технологических, планировочных требований, предотвращающих получение заболеваний и травм;

- создания технических возможностей беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории сельского поселения;

- сохранения исторической и природной среды;

- обеспечения должного санитарно-эстетического состояния сельского поселения.

1.3. Правила благоустройства территории сельского поселения обязательны для исполнения физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

1.4. Правила устанавливают обязанность юридических лиц, независимо от их подчиненности

и формы собственности, а также физических лиц владельцев, пользователей и арендаторов

земельных участков по систематической санитарной очистке, уборке и содержанию в образцовом

порядке:

- территорий предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности;

- элементов внешнего благоустройства, включая улицы, площади, проезды, дворы, проезды, площадки для сбора твердых коммунальных отходов и других территорий населенных

пунктов;

- жилых, административных, социальных, промышленных, сельскохозяйственных

зданий, спортивных комплексов, скверов, набережных;
заборов, газонных ограждений, реклам, рекламных установок, вывесок, витрин,
торговых точек, павильонных остановок пассажирского транспорта, памятников, знаков
дорожного движения, средств сигнализации;
освещения, опорных столбов, парковых скамеек, урн, аншлагов и домовых
знаков, остановок общественного транспорта, мемориальных досок,
радионных устройств, антенн, трансформаторных и газораспределительных пунктов;
лесополос, полевых дорог, полевых станов и мест содержания техники,
земельных участков иных мест производственного, культурного, социального назначения;
тепловодов, водоотводных сооружений, прочих инженерно-технических и
сооружений и коммуникаций.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах.

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

Благоустройство – комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, улучшение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения;

Объект благоустройства - территория (в том числе территория предприятий, учреждений, объектов социального и культурно-бытового назначения, территория общего назначения), здание (включая жилые дома), строение, сооружение, объекты природного или антропогенного происхождения, которые подлежат содержанию, текущему ремонту и в отношении которых должны осуществляться работы по благоустройству;

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные объекты, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, нестационарные некапитальные объекты, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

Строения - отдельно построенное здание, дом, состоящее из одной или нескольких частей, являющееся единым целым, а также служебные строения.

Сооружения - объекты капитального строительства, представляющие собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, которые служат для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в нем.

Многоквартирный дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо выходы на прилегающий земельный участок, либо в помещения общего пользования;

Содержание объекта благоустройства – обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

развитие объекта благоустройства – осуществление работ, направленных на создание или повышение качественного состояния существующих элементов или объектов благоустройства;

проект благоустройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

улица – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

малые архитектурные формы - сооружения, предназначенные для создания условий для комфортного пребывания, эстетического обогащения территории в целом (площадки детские, спортивные, отдыха, декоративные стенки, трельяжи для вертикального озеленения, декоративные скульптуры, бассейны, фонтаны, беседки и др.); **нестационарный торговый объект** - торговый объект, предназначенный для осуществления розничной торговли, не относящийся к недвижимому имуществу, не являющийся объектом капитального строительства, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или отсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (павильоны, киоски, палатки, лотки, сезонные кафе, конструкции для елочных базисов и бахчевых развалов, автоматы, передвижные средства развозной и разносной торговли);

капитальный ремонт дорожного покрытия – комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и элементов или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

проезд – дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

твердое покрытие – дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.;

газон – элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зелёных насаждений и парковых сооружений;

цветник – элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;

зеленые насаждения – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

лендроплан – проект озеленения территории, включающий в себя информацию об устройстве дорожно-тропиночной сети, вертикальной планировке, посадке деревьев и кустарников, площади газонов и цветников, расстановке малых архитектурных форм;

повреждение зеленых насаждений – механическое, химическое и иное повреждение наземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, иными вредными или пачкающими веществами;

уничтожение зеленых насаждений – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста;

компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

земляные работы – производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 100 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а также отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

реконструктивные работы – работы по частичному изменению внешних поверхностей объектов капитального строительства (модернизация фасадов, устройство навесов, тамбуров, изменение конфигурации крыши, ремонт, утепление и облицовка фасадов и другие), если изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации;

дворовая территория – сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории, многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования. При этом дворовая территория не ограничивается границами и размерами земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определенными в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

фасад – наружная, внешняя поверхность объекта капитального строительства, включающая архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери, колоннады и др.);

текущий ремонт объектов капитального строительства – систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;

капитальный ремонт объектов капитального строительства – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций; замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (некапитальные объекты) – объекты, для размещения которых не требуется оформление разрешения на строительство, выполненные из легковозводимых конструкций без заглубленных фундаментов, коммуникаций и подземных сооружений, сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, а также торговые киоски, павильоны и иные объекты мелкорозничной торговли, теплицы, парники, беседки, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие подобные сооружения;

объекты (средства) наружного освещения – осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

средства размещения информации – конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

Бункер-накопитель – мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

Контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

Емкость – стандартная емкость для сбора мусора объемом до 0,5 кубических метров;

Контейнерная площадка – место накопления твердых коммунальных отходов, предусмотренное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

Твердые коммунальные отходы (мусор) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

Крупногабаритные отходы – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить складирование в контейнерах;

Вывоз твердых коммунальных отходов (мусора) – выгрузка мусора из контейнеров, бункеров-накопителей в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка его с мест сбора мусора на объект организации, осуществляющей деятельность по размещению, переработке и утилизации отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации (мусороперегрузочные станции, мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения и т.п.);

Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – соглашение, заключенное между потребителем и региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их сбора и накопления.

Санитарная очистка территории – зачистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) мусора;

График вывоза мусора – информация, в том числе составная часть договора на вывоз мусора с указанием места (адреса), объема и времени вывоза мусора;

Домовладение – жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Тыва (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

1) **прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к территории;

и границы которой определены правилами благоустройства территории соответствующего образования в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;

3) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется определенный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы объектов общего пользования, скверы, бульвары);

4) границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, определяемое посредством определения координат характерных точек ее границ;

5) внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории,

непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть совпадающая их общей границей;

6) внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не совпадающая их общей границей;

7) площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной границей прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

8) территория общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется определенный круг лиц (скверы, площади, улицы, набережные и т. д.).

9) безнадзорные животные - животные, которые не имеют собственника, либо собственник животного не известен, либо от которых собственник отказался, либо которые против воли собственника, либо лица, осуществляющего правомочия владения (владения и пользования) имуществом из владения указанных лиц;

10) мероприятия по регулированию численности безнадзорных животных - мероприятия по регулированию численности безнадзорных животных.

Термины и понятия, используемые в настоящих Правилах, употребляются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

1.3. Основные задачи.

Основными задачами Правил являются:

- а) обеспечение формирования единого облика поселения;
- б) обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства поселения;
- в) обеспечение доступности территорий общего пользования поселения, в том числе с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;
- г) обеспечение сохранности объектов благоустройства поселения;
- д) обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан.

Действие настоящих Правил не распространяется на отношения в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также реставрации объектов культурного наследия.

Глава 2. ОБЩЕСТВЕННОЕ УЧАСТИЕ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

2.1. Участники деятельности по благоустройству

2.1.1. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

- а) население поселения, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители поселения участвуют в выполнении работ. Жителей поселения могут представлять по согласованию члены общественных организаций и объединений;
- б) представители органов местного самоуправления поселения, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;
- в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;
- г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;
- д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе введением малых архитектурных форм;
- е) иные лица.

2.1.2. Для реализации комплексных проектов благоустройства могут привлекаться собственники земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иные заинтересованные стороны (застройщики, управляющие организации, объединения граждан и предпринимателей, собственники и арендаторы коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

2.1.3. Собственники (правообладатели) земельных участков осуществляют содержание и мероприятия по развитию благоустройства в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или на ином вещном праве.

2.2. Порядок общественного участия в деятельности по благоустройству.

2.2.1. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального учета общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

- 1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;
- 2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;
- 3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, установление отношения к данной территории и данному вопросу;
- 4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам и рассмотрение окончательного решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием заинтересованных лиц.

2.2.2. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

- 1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- 2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих Правил понимаются части территории муниципальных образований, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (совместнофункциональные зоны);
- 3) обсуждение со всеми заинтересованными лицами и выбор типа оборудования, капитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- 4) консультации с экспертами в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
- 5) консультации с экспертами по предполагаемым типам озеленения;
- 6) консультации с экспертами по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- 7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- 8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;
- 9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и информирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);
- 10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной проверки эксплуатации территории).

2.2.3. При реализации проектов общественность информируется о планирующихся мероприятиях и возможности участия в этом процессе путем:

- 1) создания единого информационного интернет - ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению "онлайн" участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;
- 2) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;
- 3) вывешивания объявлений на информационных досках, на специальных стендах на данном объекте; в наиболее посещаемых местах (в зданиях сельских клубов), в холлах значимых и муниципальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией;
- 4) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе публичные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;
- 5) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

6) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории) для сбора анкет, информации и обратной связи, а также используемых в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

2.3. Механизмы общественного участия в деятельности по благоустройству

2.3.1. К механизмам общественного участия в деятельности по благоустройству относятся:

- 1) обсуждение проектов благоустройства в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, в том числе: анкетирование, опросы, интервьюирование, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, анкеты), проведение оценки эксплуатации территории.
- 2) общественный контроль.

2.3.2. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации", иных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации и Омской области любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет.

2.3.3. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

2.4. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

2.4.1. Создание комфортной городской среды рекомендуется в том числе направлять на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды рекомендуется осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

2.4.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

- а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
- в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- г) в производстве или размещении элементов благоустройства;
- д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;
- е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных решений общественных пространств;
- з) в иных формах.

243. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере общественного питания, оказания услуг в сфере образования и культуры.

244. Рекомендуются осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

Глава 3. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ И ЭЛЕМЕНТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА

3.1. Содержание территорий поселения и мероприятия по развитию благоустройства осуществляются в соответствии с настоящими Правилами, Федеральным законом от 24 ноября 2007 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики

3.2. Требования по оснащению элементов благоустройства техническими приспособлениями для беспрепятственного доступа к ним и их использования инвалидами и другими маломобильными группами населения, установленные настоящими Правилами, применяются дополнительно ко вновь вводимым в эксплуатацию или прошедшим реконструкцию объектам.

3.3. К объектам благоустройства в целях настоящих Правил относятся территории функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула животных;
- площадки для дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

3.4. К элементам благоустройства в настоящих Правилах относят, в том числе:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства.

Глава 4. ПОРЯДОК УБОРКИ И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Физические, юридические и должностные лица независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку, уборку и содержание принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных

и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, Правилами.

Организацию уборки общественных территорий сельского поселения осуществляет администрация сельского поселения путем заключения договоров со специализированным предприятием в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального поселения.

4.2. Очистка канав, труб дренажей, предназначенных для отвода талых, дождевых и сточных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневых канализаций и дождеприемных устройств производится соответствующими предприятиями, эксплуатирующими эти сооружения; в дворах – домовладельцами, застройщиками; на территориях предприятий и организаций – предприятиями и организациями. Ведомственные водоотводные сооружения обслуживаются соответствующими организациями соответствующих ведомств.

4.3. Общественные туалеты, свалки бытового мусора, полигоны промышленных и бытовых отходов, поля ассенизации содержатся предприятиями, организациями и учреждениями, в ведении которых они находятся.

4.4. Содержание строительных площадок.

4.4.1. Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтных и реставрационных работ обязаны ежедневно в конце дня, а также в двухдневный срок после окончания их окончания, убирать прилегающие к строительным площадкам территории от остатков строительных материалов, грунта и мусора.

4.4.2. Строительные площадки, а так же объекты по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

4.4.3. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места или установлен бункер-накопитель.

4.4.4. При проведении указанных работ запрещается складирование строительных материалов, строительного мусора на территории, прилегающей к объекту строительства. Остатки строительных материалов, грунта и строительный мусор убираются в процессе производства работ ежедневно.

4.4.5. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги общего пользования;
- складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

4.5. Установка урн.

4.5.1. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором устанавливаются урны типов, согласованных с администрацией сельского поселения. Ответственными за установку урн являются:

- предприятия, организации, учебные учреждения – около своих зданий, как правило, у входа и выхода;
- торгующие организации – у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, киосков, павильонов и т.д.

4.5.2. Урны должны содержаться ответственными организациями в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в сутки.

4.6. Сбор и вывоз отходов производства и потребления.

4.6.1. Для сбора отходов производства и потребления на территориях предприятий, организаций, объектов производства, торговли и оказания услуг всех форм собственности, в местах организованного отдыха устанавливаются контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) и бункеры накопители.

4.6.2. Сбор твердых коммунальных отходов от населения осуществляется по плановой системе путем непосредственного сбора ТКО в мусороуборочную технику.

4.6.3. Сбор, вывоз ТКО от юридических, физических лиц и населения осуществляется только специализированными организациями, имеющими лицензию на указанный вид деятельности.

4.6.4. Осуществляется на договорной основе с соответствующими юридическими и физическими лицами.

4.6.5. Регулярность вывоза твердых бытовых отходов определяется исходя из норм накопления отходов. При этом заключение договора на вывоз ТКО для всех юридических и физических лиц производится в соответствии с действующим законодательством.

4.6.6. Граждане, проживающие и осуществляющие деятельность на территории поселения, обязаны обеспечить вывоз отходов производства и потребления, ТКО самостоятельно или путем заключения договоров со специализированными организациями в специально отведенные для этого места. Подтверждением осуществления вывоза отходов на специально отведенные места являются документы (договоры, справки, товарные чеки и т.д.).

4.6.7. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет произвести очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

4.6.8. Движение мусороуборочной техники, осуществляющей непосредственный сбор твердых коммунальных отходов от населения, осуществляется в строгом соответствии с маршрутами, утвержденными администрацией сельского поселения.

4.6.9. Ответственность за организацию и функционирование системы сбора и вывоза ТКО от населения возлагается на орган местного самоуправления, к полномочиям которого отнесен данный вопрос местного значения поселения Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4.7. Сбор и вывоз жидких коммунальных отходов (ЖКО).

4.7.1. Сброс ЖКО от предприятий, организаций, учреждений и частных домовладений осуществляется в канализационные сети.

4.7.2. В случае отсутствия канализационной сети, по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, отвод бытовых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб, устраиваемый в соответствии с установленными требованиями.

4.7.3. Вывоз ЖКО производится специализированными предприятиями по мере необходимости на договорной основе в течение трех дней с момента оформления заявки.

4.7.4. ЗАПРЕЩАЕТСЯ устройство и эксплуатация дренирующих выгребных ям, а так же выпуск канализационных стоков открытым способом в дренажные канавы, приемные ямы дождевых вод, проезжую часть, водные объекты и на рельеф местности.

4.8. Уборка и содержание автодорог и прилегающих к ним территорий.

4.8.1. Уборка автодорог возлагается:

- дорог федерального и регионального значения – на обслуживающие организации, заключившие договоры с соответствующими органами государственной власти;

- дорог местного значения поселения (улиц, переулков) – на обслуживающие организации, заключившие договора с администрацией сельского поселения.

4.8.2. Обочины дорог и разделительные полосы должны быть обкошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора. Высота травяного покрова на обочинах дорог и на разделительных полосах, выполненных в виде газонов не должна превышать 15-20 сантиметров.

4.8.3. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной ГИБДД в установленном порядке дислокацией. Поверхность знаков должна быть без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

4.14. Информационные указатели, километровые знаки, шумозащитные стенки, технические ограждения (отбойники), дорожные знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, очищены от грязи и промыты. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

4.15. В целях сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- транспортировка груза волоком;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на тротуарах;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на пешеходных дорожках,

4.16. Подвижной состав пассажирского транспорта, транспортные средства предприятий, учреждений и частных лиц выпускаются на дороги поселения в чистом и технически исправном состоянии.

4.17. Территории рынков должны быть благоустроены, иметь твердое покрытие, ограждение, выделенное место для накопления отходов и общественный туалет. Туалет устанавливается на территории не менее 50 метров от торговых мест.

Глава 5. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

5.1. В период с 15 октября по 15 апреля:

5.1.1. Производится уборка территории, расчистка снега и льда в утренние часы до начала движения общественного транспорта и по мере необходимости в течение дня;

5.1.2. Уборка снега начинается юридическими и физическими лицами на принадлежащих им земельных участках с началом снегопада;

5.1.3. Систематически силами и средствами юридических и физических лиц – владельцев земельных участков должна производиться очистка крыш от снега и наледей на карнизах, водосточных трубах, фасады зданий, участки улиц, тротуаров и пешеходных дорожек, примыкающие к данным зданиям должны ограиваться, а так же, во избежание несчастных случаев, приниматься другие меры безопасности;

5.1.4. В период гололеда посыпка или обработка противогололедными материалами проезжей части улиц, площадей и т.д. производится юридическими, должностными и физическими лицами (домовладельцами) на прилегающей закрепленной территории, в целях обеспечения содержания их в безопасном для движения состоянии;

5.1.5 ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- загромождение территорий автобусных остановок, проездов, проходов, укладка снега и льда на газоны.

5.2. Особенности уборки территории в осенне-зимний период.

5.2.1. Осенне-зимняя уборка территории предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

5.2.2. Посыпку песком с примесью хлоридов следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

5.2.3. В первую очередь при гололеде посыпать спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

5.2.4. Посыпку тротуаров осуществлять сухим песком без хлоридов.

5.3. В период с 15 апреля до 15 октября:

5.3.1. Производится уборка закрепленных территорий в зависимости от погодных условий;

5.3.2. Юридические и физические лица производят систематический полив зеленых насаждений и газонов, находящихся на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве;

5.3.3. На основании принятых правовых актов администрации сельского поселения в данный период производятся общественно-санитарные дни, экологические месячники (декадники) и субботники по очистке территорий;

5.3.4. На территориях земельных участков юридических и физических лиц, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, производится борьба с сорной растительностью, особенно с растениями, такими как конопля. Высота травяного покрова на населенных территориях не должна превышать 15 -18 см.

5.3.5. ЗАПРЕЩАЕТСЯ сжигание листвы, полимерной тары, пленки и прочих отходов на убираемых территориях и в населенных пунктах.

Глава 6. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

6.1. Элементы озеленения - зеленые насаждения, расположенные на территории сельского поселения, за исключением земель лесного фонда, составляют неприкосновенный зеленый фонд поселения и являются его муниципальной собственностью, если иное не установлено федеральным законодательством.

Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после прекращения права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физического лица – собственника участка.

6.2. Обязанность по обеспечению содержания и сохранности зеленых насаждений возлагается: на территориях общего пользования (парки, скверы, бульвары и т.п.), на территориях населенной части сельского поселения (рекреационные зоны, территории специального назначения) – собственников, пользователей, арендаторов земельных участков, а в случае их отсутствия на местную администрацию.

6.3. При производстве строительных работ в целях недопущения повреждения зеленых насаждений следует ограждать их, при необходимости брать в короба.

6.4. Снос зеленых насаждений разрешается только в случае невозможности их сохранения. Юридические и физические лица производят снос зеленых насаждений только после получения разрешения. Разрешение выдается по заявкам юридических и физических лиц в случаях:

- при вырубке аварийно-опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников – в соответствии с актом оценки состояния зеленых насаждений на основании решения уполномоченного органа (должностного лица) местного самоуправления;
- при осуществлении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций – на основании решения уполномоченного органа (должностного лица) местного самоуправления;
- при невозможности пересадки деревьев и сохранения кустарниковой и травянистой растительности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории, занятой зелеными насаждениями, – в соответствии с актом оценки состояния зеленых насаждений на основании решения уполномоченного органа (должностного лица) местного самоуправления;
- в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

6.5. Разрешение на рубку зеленых насаждений выдается при условии компенсационной замены зеленых насаждений или компенсации в установленном порядке стоимости подлежащих сносу зеленых насаждений.

Компенсационная высадка производится из расчета посадки не менее трех зеленых насаждений взамен каждого подлежащего сносу, и производства уходных работ за ними сроком до года, либо до полной приживаемости.

6.4. Разрешение на снос зеленых насаждений на территориях общего пользования в границах населенных пунктов поселения выдается администрацией района. В случае сноса лесозащитных насаждений, произрастающих на землях сельскохозяйственного назначения, землях фонда и др. разрешение выдается соответствующим органом.

6.7. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от границы земельного участка или жилого дома разрешается:

- для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;
- для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;
- для кустарников – не ближе 1 метра.

6.8. В садах, скверах, парках, лесополосах категорически **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**:

- производить проезд и парковку автотранспортных средств;
- устраивать свалки мусора и промышленных отходов;
- разводить костры, использовать открытые источники огня, производить выжигание сухой растительности;
- производить самовольную вырубку зеленых насаждений,
- осуществлять выпас скота и домашней птицы, а также другие мероприятия, негативно сказывающиеся на состоянии зеленых насаждений и противоречащие целевому назначению указанных зеленых зон.

6.9. Уход за деревьями и кустарниками осуществляется в течение всего года и включает в себя уход за почвой (полив, рыхление приствольных площадок, удобрение, борьба с сорной растительностью) и уход за кроной и стволом (обрезка, смыв и дождевание, борьба с вредителями и болезнями, утепление приствольных кругов на зиму и др.).

6.10. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть немедленно ликвидированы балансодержателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от опор воздушных проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения.

6.11. При производстве рубочных или уходных работ производитель работ обязан очистить территорию от остатков обрезков стволов и веток в течение суток.

6.12. Уход за газонами включает в себя следующие основные мероприятия: очистка от снега и сорняков, удобрение и подкормка, полив, кошение, обрезка бровок, борьба с сорной растительностью и вредителями. Стрижка газонов производится на высоту до 3-5 сантиметров периодически при появлении травяным покровом высоты 10-15 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3-х суток.

6.13. Не допускается самовольная посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб, кроме случаев, когда указанные работы производятся юридическими, должностными и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности.

6.14. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

6.14.1. В скверах, парках культуры и отдыха, вдоль улиц и автомагистралей – на администрацию, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними;

6.14.2. У домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах – на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений.

6.14.3. На территориях предприятий, учреждений, школ, больниц и т.д. и прилегающих к ним территориях – на администрации предприятий и организаций.

Глава 7. ПОРЯДОК ЭКСПЛУАТАЦИИ РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

7.1. К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и указателей, передающие информацию посредством указателей, вывесок, афиш, плакатов, стенов и щитов.

7.2. Размещение рекламно-информационных элементов на территории сельского поселения осуществляется только на основании разрешения, выдаваемого уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Размещение афиш, плакатов (театральных, гастрольных), листовок, объявлений осуществляется только исключительно в отведенных для этих целей местах.

7.4. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах. Агитационных материалов осуществляется в течение 10 дней после окончания избирательной кампании лицами, проводившими данное мероприятие.

7.5. Ущерб, причиненный вследствие нарушения порядка размещения рекламно-информационных элементов, подлежит возмещению добровольно, либо в судебном порядке (гражданском, физическим), в интересах которого реклама была размещена.

7.5. ЗАПРЕЩАЕТСЯ: наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах общественного транспорта, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационно-сообщений.

Глава 8. АДРЕСНЫЕ УКАЗАТЕЛИ

8.1. Адресные указатели - унифицированные элементы ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них (номерные указатели, обозначающие наименование улицы и номер дома).

8.2. Присвоение номера строению производится на основании Распоряжения главы местной администрации.

8.3. Адресные указатели изготавливаются в виде табличек из листового металла или пластика. На жилых индивидуальных домах допускается изготовление указателей на деревянной основе или в виде надписей, выполняемых на фасаде здания.

8.4. Указатели наименования улицы с обозначением нумерации домов устанавливаются:

- на высоте не ниже 2 метров и удалении не менее 0,5 м от угла здания.
- на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

8.5. Указатели номеров подъездов и квартир вывешиваются у входа в подъезд.

Нумерация подъездов и квартир в доме должна идти слева направо.

8.6. Конструктивное решение адресных указателей должно обеспечивать прочность, надежность крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительных приборов), безопасность эксплуатации.

8.7. Изготовление, установку и содержание адресных указателей:

- наименование улицы и номера дома на многоквартирных домах и наименование улицы на индивидуальных жилых домах и зданиях обеспечивает застройщик или собственник дома,
- с номером подъезда - собственники помещений в многоквартирных домах.

Глава 9. СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ СВЯЗИ

9.1. Размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, интернет и иных подобных технических средств, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, осуществляется открытым способом (в траншеях, каналах, тоннелях) с согласования органа местного самоуправления при условии получения соответствующих технических условий

...рующихся организаций, нанесения трасс коммуникаций на единую схему в электронном обязательного расчета ветровой нагрузки с учетом существующих линий.

9.2. Проводка наружных коммуникаций к зданиям иным способом (воздушным, надземным) только в случае невозможности размещения их под землей с согласованием органами самоуправления, при условии получения соответствующих технических условий ...рующихся организаций, нанесением трасс коммуникаций на единую схему в электронном обязательного расчета ветровой нагрузки с учетом существующих линий и соблюдением регламентированных законодательством Российской Федерации (ГОСТ и СНиП - технического обслуживания и ремонта линий кабельных, воздушных и смешанных сетей связи (Утверждено Министерством связи РФ от 07 октября 1996 года), Правила строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных электропередачи напряжением 0,4-3 5 кВ. (Утверждено Министерством энергетики РФ от 2002 года. Министерством РФ по связи и информатизации от 24.04.2003 года).

9.3. Собственники (владельцы) обязаны содержать технические средства связи (кабели, крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии (не допуская и/или отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и/или повреждений, провеса проводов и/или намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

9.4. Физические, юридические и должностные лица обязаны обеспечить соблюдение по проводке наружных коммуникаций на территории поселения, установленные разделом Правил.

9.5. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

9.5.1. Использовать в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов:

- опоры и элементы подвеса контактных сетей общественного и автомобильного транспорта;
- элементы обустройства автомобильных дорог: дорожные ограждения, элементы конструкции, предназначенные для размещения светофоров, дорожных знаков;
- элементы фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, системы коллективного приема телевидения и радио, фронтоны, козырьки, двери, окна).

9.5.2. Пересекать дороги при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к другому.

9.5.3. Размещать запасы кабеля вне распределительного муфтового шкафа.

Глава 10. СТРОИТЕЛЬСТВО, УСТАНОВКА, СОДЕРЖАНИЕ И ДЕМОНТАЖ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

10.1. Строительство, установка, содержание и демонтаж малых архитектурных форм обеспечивается собственниками (владельцами) земельных участков в границах принадлежащих земельных участков; на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, обеспечивается администрацией сельского поселения.

10.2. Установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства скамеек, павильонов, палаток, сезонных рынков, оград, заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, телефонных кабин, ограждений тротуаров, детских игровых площадок, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, подсветки зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов и пр.), капитальный ремонт тротуаров допускается с разрешения администрации сельского поселения при наличии

проекта с санитарно-эпидемиологическим надзором, при этом должно быть целевое назначение земельного участка

11.3. К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

- соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов устройства территории;
- декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на длительный период с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;
- эстетичность, функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции.

11.4. Собственники малых архитектурных форм обязаны:

- содержать малые архитектурные формы в чистоте и исправном состоянии;
- в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, проводить их очистку от старой краски, ржавчины, окраску, а также замену сломанных элементов;
- обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;
- следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

11.5. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- использовать малые архитектурные формы не по назначению;
- развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на малые архитектурные формы;
- ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы.

Глава 11. УСТАНОВКА И СОДЕРЖАНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

11.1. Установка нестационарных торговых объектов, точек выносной и мелкорозничной торговли осуществляется в соответствии с Решением органов местного самоуправления.

11.2. Владельцы нестационарных торговых объектов, точек выносной и мелкорозничной торговли обязаны содержать их и прилегающую территорию в надлежащем санитарно-техническом состоянии. Своевременно (или по требованию органов местного самоуправления) проводить ремонт, отделку и окраску, в соответствии с выданным разрешением.

11.3. Обязательным для владельцев нестационарных торговых объектов, точек выносной и мелкорозничной торговли является установка емкостей для сбора бытовых отходов и заключение договора со специализированной организацией на их вывоз.

Глава 12. ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

12.1. Детские игровые площадки:

12.1.1. Детские игровые площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастных групп. Площадки организовываются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп и комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

12.1.2. Детские игровые площадки должны быть ограждены от транзитного пешеходного движения разворотных площадок, площадок для установки мусоросборников, участков для постоянного и временного хранения автотранспортных средств. При условии изоляции детских игровых площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ игровых площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения

транспортных средств принимается согласно действующим СанП...
борников не менее 15 метров.

12.13. На детских игровых площадках во избежание травматизма необходимо
наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких
веток старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над
поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек и фундаментов детского
оборудования. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует
убирать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

12.14. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской игровой
площадке включает: мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом
основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое), озеленение,
оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование. При травяном покрытии
площадки должны быть обустроены пешеходные дорожки к оборудованию (с твердым, мягким
или комбинированным видами покрытия).

12.15. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех
категорий населения.

12.16. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной
площадке включает: мягкие (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или
гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) или газонные виды покрытия,
оборудование, турники.

12.17. Детские и спортивные площадки должны быть оборудованы стендом с правилами
поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием, номерами телефонов
районных, ответственных за обслуживание, и аварийно-спасательных служб.

12.18. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения
площадки на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного
оборудования на высоте менее 2,5 метра.

12.1. Игровое и спортивное оборудование:

12.2.1. Игровое и спортивное оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-
гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической
конструкции, эстетически привлекательным.

12.2.2. При размещении игрового, спортивного оборудования на детских игровых и
спортивных площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности.

12.2.3. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено
разными физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их
комбинациями. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков
необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям
разных возрастных групп.

12.2.4. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов, турников и
брусьев может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со
специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин,
повреждений). При размещении спортивного оборудования следует руководствоваться каталогами
сертифицированного оборудования.

12.2.5. На территории детских игровых и спортивных площадках ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- захламлять мусором, бытовыми крупногабаритными отходами;
- складировать строительные материалы;
- оставлять транспортные средства, маломерные суда, самоходные машины;
- хранить и размещать разукomплектованные транспортные средства;

в зимний период складировать снежные массы с проездов и внутри домовых территорий.

Глава 13. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

13.1. Владельцы зданий, строений, домовладений и сооружений (юридические и физические лица) обязаны содержать фасады принадлежащих им зданий и всех элементов внешнего вида, относящихся к ним, в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

13.2. Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

13.3. Предприятия, организации, ведомства, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны содержать здания, строения и сооружения, а так же производить их ремонт в соответствии с действующими правилами и нормами технической эксплуатации.

13.4. Все вновь возводимые усадебные, одно-, двухквартирные жилые дома должны быть отнесены на расстоянии от:

- красной линии улиц не менее чем на 5 метров;
- красной линии проездов не менее чем на 3 метра;
- границы смежного участка не менее чем на 3 метра.

13.5. Расстояние от вновь возводимых хозяйственных построек до:

- красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров;
- границы соседнего участка – не менее 4 метров;
- жилых строений – не менее 15 метров.

13.6. Для отвода воды с крыши домовладелец обязан установить водосборные желоба и вывести водосток в отводную канаву, устроенную на своем земельном участке, на расстоянии не менее 1 метра от смежного земельного участка.

13.7. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых повреждений отделочного слоя и водосточных труб, воронок, изменения цветового фона и т.п.), а также трещин более 10% фасадной поверхности.

13.8. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов определяются:

- владельцами исходя из существующего состояния фасада;
- администрацией сельского поселения – с обязательной выдачей соответствующих документов.

13.9. Ремонт и окраска фасадов зданий, не представляющих историко-архитектурную ценность, выполняется в соответствии с паспортом колеров либо эскизным проектом, согласованным с органом местного самоуправления.

13.10. При проведении работ на фасадах зданий, представляющих историко-архитектурную ценность, необходимо наличие специального проекта, согласованного с органами по охране объектов истории и культуры.

13.11. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен собираться и своевременно вывозиться в места санкционированного складирования.

13.12. После окончания работ на фасадах зданий обязательна очистка, мойка прилегающих территорий (пешеходных дорожек, улиц, газонов и т.д.).

13.13 В начале каждой улицы и крайнем домовладении, должны располагаться таблички с номером улиц, на фасаде каждого дома устанавливается номерной знак утвержденного образца.

13.14 Ответственность за исправность номерного знака несет владелец дома.

13.14 У входа в подъезд устанавливаются указатели номеров квартир, сгруппированные по этажам. На каждой двери квартиры должен быть номер.

13.15 За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы зданий.

13.16 С наступлением темного времени суток должны освещаться дворы, указатели квартир в подъезд и каждая площадка лестничной клетки. Лестницы, не имеющие естественного освещения, должны освещаться в течение круглых суток.

Глава 14. ПОРЯДОК СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕМОНТА) ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА УЛИЦ, ТРОТУАРОВ И ДРУГИХ ВИДОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

14.1 Производство строительства (ремонта) подземных коммуникаций и других видов земляных работ осуществляется на основании письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ) администрации сельского поселения.

14.2 Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, ответственными за сохранность инженерных коммуникаций;
- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;
- условий производства работ, согласованных сельского поселения;
- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или арендатором земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

14.3 При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

Копия разрешения должна храниться на месте производства работ и предъявляться по требованию должностных лиц органов государственного и муниципального контроля.

14.4 В случае если в процессе производства работ внесены изменения в условия, на которых выдано разрешение, исполнитель работ незамедлительно информирует администрацию сельского поселения.

14.5 Аварийные работы разрешается выполнять немедленно, с одновременным уведомлением в течение 1 часа владельцев подземных коммуникаций, попадающих в зону производства работ и соответствующих служб, ГИБДД, администрации сельского поселения и т.д. Разрешение в таких случаях оформляется одновременно, либо в первый же рабочий день, если работы производятся в выходные и праздничные дни.

14.6 Строительная организация, или физическое лицо, выполняющее строительные (ремонтные) работы, несет полную ответственность за качество восстановления нарушенного в процессе выполнения работ дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, объектов благоустройства и т.п. и в случае выявления брака в течение года после выполнения работ обязаны устранить его.

14.7. Выполнение строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта и прочих земляных работ без получения разрешения, как выполнение не указанных в п. 14.6 видов работ, является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, предусмотренную действующим законодательством.

14.8. В случае обнаружения ответственными лицами несанкционированного проведения работ должны быть немедленно приостановлены, нарушенный земляной покров должен быть восстановлен силами нарушителя.

14.9. Производство работ.

14.9.1. Строительство (ремонт) подземных коммуникаций должно вестись в технологической последовательности согласно плану производства работ.

14.9.2. Строительная организация обязана до начала работ:

1) Оградить место производства работ барьерами стандартного типа, либо лентой, окрашенными в бело-красные цвета;

2) В темное время суток обеспечить ограждение сигнальными лампами красного цвета;

3) Обеспечить установку дорожных знаков, предупреждающих о производстве земляных работ, а при необходимости схемы объезда и указателей на всем протяжении маршрута;

4) Установить пешеходные мостики для обеспечения нормального движения пешеходов;

5) Выставить информационный щит («Паспорт объекта») с указанием вида работ, названия организации, номера контактного телефона, фамилии ответственного исполнителя, начала и окончания строительства (ремонта).

14.9.3. Ответственный за производство работ обязан обеспечить надлежащее содержание дорожных знаков, указателей, освещения, информационного щита на весь период строительства (ремонта).

14.9.4. При производстве работ плодородный слой почвы должен быть снят и использован при восстановлении разрытия.

14.9.5. Разработка грунта в траншеях, пересекающих другие инженерные коммуникации, а также последующая засыпка допускается лишь в присутствии вызванных ответственных представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

14.9.6. В случае повреждения существующих подземных коммуникаций по факту составляется акт с участием заинтересованных организаций и администрации сельского поселения. Поврежденные коммуникации восстанавливаются силами и за счет виновника повреждения.

14.9.7. Восстановление нарушенного дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и прочего должны выполняться под техническим надзором Службы заказчика.

14.9.8. Датой окончания строительства подземных коммуникаций считается дата подписания ответственной приемочной комиссией. Датой окончания ремонта (в том числе аварийного) подземных коммуникаций считается дата выдачи акта выполненных работ.

14.9.9. Производство дорожных работ, проводимых в пределах полосы отвода автомобильных дорог и в красных линиях и оказывающих влияние на безопасность дорожного движения, начинается организацией-исполнителем при наличии утвержденной согласованной организацией движения и ограждения места производства дорожных работ, в соответствии с ГОСТ Р 50119-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ».

14.9.10. Схемы всех видов работ в пределах полосы отвода дороги или в «красных линиях» согласовываются и согласовываются с владельцем автомобильной дороги.

Уведомление о месте и сроках проведения работ, а также утвержденная схема организации-исполнителем в подразделения Госавтоинспекции на региональном или уровне, осуществляющие федеральный государственный надзор в области безопасности движения на данном участке дороги, не менее чем за одни сутки.

При проведении долговременных работ длительностью более 5 суток соответствующее подразделение Госавтоинспекции информируется владельцем автомобильной адресе участка, на котором намечено проведение работ, сроках их проведения не менее

Глава 15. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

15.1 Общие положения

15.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются общественные пространства населенных пунктов, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных пространств муниципального образования.

15.1.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих экранов), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

15.2. Общественные пространства

15.2.1. Общественные пространства сельского поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки застройки, расположенные в составе населенного пункта.

15.2.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения государственной власти и управления, торговли, культуры, искусства, образования, медицинские пункты и др. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

15.2.3. Участки озеленения на территории общественных пространств сельского поселения формируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

Глава 16. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

16.1. Общие положения

16.1.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, объектов временного хранения автотранспортных средств.

16.2. Общественные пространства

16.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

16.2.2. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей следует проектировать устройство приобъектных автостоянок.

16.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных дорожек и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

16.2.4. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные участки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые и др.).

16.3. Участки жилой застройки

16.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения.

16.3.2. Участок жилой застройки коллективного пользования должен иметь твердые виды покрытия проезда, элементы озеленения, осветительное оборудование.

Глава 17. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

17.1. Объектами нормирования благоустройства на территории сельского поселения рекреационного назначения являются объекты рекреации - зоны отдыха, парки, скверы.

17.2. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации массового отдыха, рекреации.

17.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора,

17.4. На территории сельского поселения возможно проектирование следующих видов объектов: многофункциональные, специализированные. Проектирование благоустройства парка осуществляется в соответствии с его функционального назначения.

Глава 18. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

18.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения, как правило, являются производственные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

18.2. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Глава 19. ОСВЕЩЕНИЕ И ОСВЕТИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

19.1. Улицы, дороги, площади, тротуары, общественные территории, территории жилых территорий промышленных и коммунальных организаций, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах освещаются в темное время суток по проекту, утвержденному администрацией сельского поселения, согласно сезонной продолжительности светового дня.

Обязанность по освещению данных объектов возлагаются на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

19.2. Освещение территории поселения осуществляются энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их

...нно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном ... земельных участков.

9.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного ... улиц осуществляются специализированными организациями по договорам с ... сельского поселения.

9.4. При проектировании объектов в различных градостроительных условиях необходимо ... функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения ... светопланировочных и светокомпозиционных задач, в том числе, при ... светоцветового зонирования территорий муниципального образования и ... системы светопространственных ансамблей.

При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок ... (функционального, архитектурного освещения, световой информации) следует обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими ... искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного ... (СНиП 23-05);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (далее ... безопасности населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, ... от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное ... и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и ... с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

9.5. Функциональное освещение (далее - ФО) необходимо осуществлять стационарными ... освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

Установки ФО подразделяются на: обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и ...

В обычных установках светильники располагать на опорах (венчающие, консольные), ... или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их необходимо применять в ... и пешеходных зонах как наиболее традиционные высоко мачтовых установках ... приборы (прожекторы или светильники) располагать на опорах на высоте 20 и ... мостов. Эти установки использовать для освещения обширных пространств, транспортных ... и магистралей.

В парапетных установках светильники встраивать линией или пунктиром в парапет ... до 1,2 метра, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, ... также тротуары и площадки.

Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных ... и площадок. Их необходимо применять на территориях общественных пространств и ... рекреации в зонах минимального вандализма.

Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и ... малые архитектурные формы, использовать для освещения пешеходных зон ... общественного назначения.

9.6. Архитектурное освещение (далее - АО) необходимо применять для формирования ... выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и ... интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и ... искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных ... ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения ... главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, световые объемы, световые панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

В целях архитектурного освещения можно использовать также установки ФО - для прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах осветительных приборов.

19.7. Световая информация (далее - СИ), в том числе световая реклама, должна помогать пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в световых композиционных задачах.

При проектировании световой информации необходимо учитывать размещение, габариты, световые и цветочные параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания.

19.8. В стационарных установках ФО и АО необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и техническим характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих стандартов.

Светильники света в установках ФО выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, создания благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светового зонирования.

В установках АО и СИ использовать источники белого или цветного света с учетом условий световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, достигнутый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с цветным светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или светового ансамбля.

19.9. В установках ФО транспортных и пешеходных зон необходимо применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или комбинированного света.

Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из матового или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах зданий (бра и плафоны) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установку светильников применять на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

19.10. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения необходимо применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливать на высоте не менее 8 м.

В пешеходных зонах высоту установки светильников на опорах принимать не менее 3,5 м, а в зонах с интенсивным движением транспорта - более 5,5 м.

Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, примыкающих к зданиям, устанавливать на высоте не менее 3 м.

19.11. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях эффективного использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта предусматривать следующие режимы их работы:

периодический будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и систем праздничного освещения;

неполноценный дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть приборов;

полноценный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные приборы.

Сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

Глава 20. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ УБОРКИ И БЛАГОУСТРОЙСТВА

20.1. Для любых видов уборки на территории сельского поселения **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

20.1.1. Вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт, промышленные отходы, ливневые сточные воды из выгребных ям в места, не отведенные для этой цели органом самоуправления и не согласованные с органами санитарно-эпидемиологического надзора и комитетом по охране окружающей среды.

20.1.2. Скидывать бытовые и промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, строительный мусор и пленку на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, во дворах предприятий, учреждений и индивидуальных домовладений, на санкционированных свалках, в скверах, а так же закапывать бытовые отходы в землю.

20.1.3. Сорить на улицах, площадях и в других общественных местах, выставлять тару с бытовыми отходами на улицы.

20.1.4. Предприятиям, организациям и населению сбрасывать в водоемы бытовые, промышленные отходы и загрязнять воду и прилегающую к водоему территорию.

20.1.5. Сметать мусор на проезжую часть улиц, в ливнеприемники ливневой канализации.

20.2. На территории сельского поселения **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

20.2.1. Устраивать выпуск бытовых сточных вод из канализаций жилых домов открытым способом в водоемы, ливневую канализацию, на проезжую часть дорог, на рельеф местности, в ливневые лотки и обочину дорог, на прочие смежные территории.

20.2.2. Устраивать и использовать сливные ямы с нарушением установленных норм.

20.2.3. Производить расклейку афиш, объявлений на фасадах зданий, столбах, деревьях, павильонах и других объектах, внешнего благоустройства, не предназначенных для расклейки.

20.2.4. Производить переустройство наружных фасадов зданий, выходящих на улицу без разрешения администрации сельского поселения.

20.2.5. Производить посадку на газонах улиц овощей всех видов.

20.2.6. Ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров).

20.2.7. Юридическим, должностным и физическим лицам складировать строительные материалы, органические удобрения (навоз), мусор, дрова на прилегающих к строениям и сооружениям территориях без разрешения сельского поселения.

20.2.8. Повреждать или вырубать зеленые насаждения, в том числе деревья хвойных пород.

20.2.9. Загромождать (захламлять) придомовые, дворовые территории общего пользования строительным ломом, строительным, бытовым мусором, дровами и другими материалами.

20.2.10. Самовольно изменять геометрические размеры и отметки устройства дорожных сооружений и водосборных каналов, а так же загромождать данные сооружения мусором, отходами, землей и строительными материалами.

20.2.11. Использовать питьевую воду не по назначению (полив, технические нужды) без учета.

20.2.12. Выливать жидкие коммунальные отходы, в том числе помои на территории двора и в водостоки ливневой канализации и прочие, не предназначенные для этих целей места.

20.2.13. Парковка и стоянка транспорта, прицепов и других механических средств, а также оборудования во дворах и на территориях общего пользования, на тротуарах и газонах, площадках, других местах, не предназначенных для этих целей. Наезд на бордюры.

20.2.14. Хранить и размещать разукomплектованные транспортные средства на тротуарах, придомовых территориях многоквартирных домов и в зоне индивидуальной жилой территории, газонах, спортивных, детских площадках и проезжих частях. Разукomплектованным транспортное средство, у которого отсутствуют основные узлы и агрегаты, кузовные стекла и колеса, а также подверженное глубокой коррозии, либо в котором присутствуют признаки непригодности транспортного средства по его целевому назначению.

20.3. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния в поселении

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

20.3.1. Купать собак и других животных в водоемах, в местах массового купания, выгуливать в парках, скверах, бульварах, на детских площадках и стадионах.

20.3.2. Мыть транспортные средства возле водоразборных питьевых колонок, во дворах многоквартирных жилых домов, местах общего пользования и водоемах поселения.

20.3.3. Выгуливать собак без намордников в местах общего пользования.

20.3.4. Содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям, выпускать домашних животных и птиц на улицы, территории общих скверов, парков и кладбищ.

20.3.5. Загрязнять места общего пользования отходами жизнедеятельности домашних животных.

20.3.6. Производить торговлю фруктами, овощами и другими продуктами на улицах, площадках и других местах, не отведенных для этой цели.

20.3.7. Размещать объекты торговли, временные и сезонные сооружения, кафе, пивные и пр. на тротуарах и газонной части улиц, скверов, парковой и лесной зоны.

20.3.8. Размещать (складировать, хранить) тару, запас товара, строительные материалы, отходы у нестационарных торговых объектов, магазинов, а также использовать для размещения прилегающую к ним территорию, в том числе придомовую территорию жилого дома.

20.3.9. Движение по дорогам общего пользования поселения загрязненного автотранспорта, выделение мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности (полог, очистка, мойка ходовой части и пр.), предотвращающих загрязнение окружающей территории.

Глава 21. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

21.1. При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность для маломобильных групп населения, имея в виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, поручни на остановках общественного транспорта и автостоянках, ограждения, пандусы для инвалидов и т.д.).

21.2. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать действующим нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов культурно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

строительство, установка технических средств и оборудования, передвижению маломобильных групп населения осуществляется при новом в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях застройки - собственниками, владельцами земельных участков.

22. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

прилегающих территорий - если иное не установлено договорами аренды участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного владения определяются:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине части улицы;
- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширину улицы, включая противоположный тротуар и **10 метров за тротуаром;**
- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине **10-метровую зеленую зону;**
- на строительных площадках - территория не **менее 15 метров** от ограждения периметру;
- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового населения - в радиусе **не менее 10 метров;**
- для объектов коммунального назначения (насосные, газораспределительные станции, подстанции, котельные и т.д.) - в радиусе до 25 метров;
- для линий электропередач 220 Вт: - в радиусе вокруг опор в радиусе 2 метров;
- для воздушных теплотрасс и высоковольтных линий электропередач: вдоль их по 5 метров в каждую сторону от теплотрассы или проекции крайнего провод;
- для садовых, дачных и огороднических объединений, автокооперативы - на до основных автомобильных дорог, в отсутствие таковых на площади не **менее 30** по периметру от границ земельных участков;
- для других предприятий, лиц, содержащих социальные, административные, рекреационные, торговые и прочие здания, строения и сооружения, независимо собственности и ведомственной принадлежности, в т.ч. палатки, киоски, лотки и пр. - **на площади до 25 метров по периметру;**
- для школ, дошкольных учреждений, иных учебных заведений: в длину - в пределах участков, в ширину - до середины улицы, площади, переулка, а при односторонней до противоположной стороны улицы, включая обочину;
- в случае обособленного расположения объекта: по фасаду - до середины проезжей с остальных сторон **уборке подлежит 15 метров** прилегающей территории с каждой

в случаях, когда расстояние между земельными участками не позволяет произвести территорий (расстояние между участками меньше суммы расстояний, установленных объекта в отдельности) уборка производится каждой из сторон на равнеликие

для индивидуальных жилых домов: **10 метров по периметру** границ земельного в со стороны улиц - до проезжей части дорог;

для многоквартирных домов: **в пределах границ**, установленных в соответствии - схемой (градостроительной документацией) с учетом придомовой территории. Границы строения дворовой территории многоквартирных жилых домов определяется рационально общей площади помещений многоквартирных жилых домов, расположенных по

дворовой территории. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых территории закрепляется до проезжей части дороги;

для нежилых помещений, расположенных на цокольных и первых этажах многоквартирного дома: в длину – по длине занимаемых помещений, по ширине – в случае нежилых помещений со стороны улицы – до края дороги. В иных случаях – с учетом отступа за многоквартирным домом прилегающей территории.

При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость благоустройства территории объектов благоустройства, используемых помещениями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (тротуары для входа в нежилое помещение, парковки и др. объекты);

Границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
- 2) клумбы, цветники;
- 3) территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, тротуарных полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью собственника в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Границы прилегающей территории

10. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с частью 2 настоящей статьи максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований настоящего Закона.

11. Правилами благоустройства устанавливаются максимальная и минимальная площадь прилегающей территории на территории муниципального образования. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в части 1 настоящей статьи общей границы, иных существенных факторов. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

- 1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;
- 2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;
- 3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления смежных границ прилегающих территорий, не допускается;
- 4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;
- 5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территории общего пользования и устанавливается по границам земельных участков,

...ных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с ...ванием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов ...ственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ...ние территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) ...е другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, ...ности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и ...ствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких ...сий).

4. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей ...ии на кадастровом плане территории (далее – схема границ прилегающей территории). В ... границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, ...ния, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы ...ющей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей ...нии.

5. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с ...ном Законом уполномоченным органом местного самоуправления или по его заказу ...вым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, ...ваемом бюджетным законодательством.

6. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме ...ного документа, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ... использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких ... территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального ...ния могут быть подготовлены в форме одного электронного документа. В случае ...вания схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером электронный ...ст подписывается усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, ...вавшего такую схему.

7. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем ...ния представительным органом муниципального образования схемы границ ... территорий в составе правил благоустройства в соответствии с требованиями статьи ...ального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации ... самоуправления в Российской Федерации» и статьи 5¹ Градостроительного кодекса ... Федерации.

8. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, ...ном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются ...альном сайте муниципального образования (при наличии такого официального сайта) в ...онно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также подлежат размещению в ...онной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца ... утверждения, если иные сроки не установлены для официального опубликования ...альных правовых актов.

Глава 23. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

- 23.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют:
- органы контроля, осуществляющие деятельность по обеспечению реализации ...ной органов местного самоуправления муниципальных образований;
 - уполномоченные должностные лица администрации сельского поселения;
 - органы внутренних дел;
 - органы санитарно-эпидемиологического надзора;
 - другие уполномоченные в установленном законодательством Российской Федерации, ... (должностные лица), обеспечивающие соблюдение установленных норм и правил в сфере ...стройства и санитарного содержания населенного пункта;

23.2. Ответственность за соблюдение настоящих правил возлагается на собственников, предприятий, учреждений, организаций (независимо от их правового статуса и вида деятельности), в собственности которых находятся земельные участки, сооружения, элементы внешнего благоустройства и транспортные средства; на ремонтно-эксплуатационных служб, жилищно-коммунальных хозяйств и других организаций, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и содержанием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, других элементов внешнего благоустройства.

23.3. В случае выявления фактов, нарушающих требования настоящих Правил, должностным лицом администрации сельского поселения готовится письменное предписание нарушителю, в котором указывается срок устранения нарушений. Предписание подписывает Глава местной администрации, после чего вручается лично нарушителю, либо направляется другим надлежащим способом почтовой или электронной связью.

В случае неисполнения предписания органов местного самоуправления, виновное лицо привлекается к административной ответственности.

23.4. Юридические и физические лица, причинившие своими противоправными действиями ущерб сельскому поселению, обязаны возместить нанесенный ущерб. В случае неисполнения (задержания) от возмещения ущерба в указанный срок, взыскание производится в судебном порядке.

23.5. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.