



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Улуг-Хемского кожууна

Улуг-Хем кожуун чагыргазынын
ДОКТААЛЫ

от «06» апреля 2020 года № 249

Об установлении коэффициентов (Кр, Ка), применяемых для определения годового размера арендной платы за использование земельных участков на территории Улуг-Хемского района, а также государственная собственность, на которые не разграничена, для различных видов разрешенного использования земельных участков

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», и на основании постановлением Правительства Республики Тыва от 23.04.2010г № 162, в целях повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками расположенными на территории Улуг-Хемского кожууна, администрация Улуг-Хемского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить коэффициент (Кр), применяемый для расчета размера годовой арендной платы за земельные участки в зависимости от вида разрешенного использования, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Одобрить коэффициент (Ка), применяемый для расчета размера годовой арендной платы за земельные участки в зависимости от категории арендатора, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Определить Хурал представителей «Улуг-хемский кожуун республики Тыва» уполномоченным органом администрации Улуг-Хемского кожууна по установлении коэффициентов (Кр, Ка), применяемых для определения годового размера арендной платы за использование земельных участков на территории Улуг-Хемского района, а также государственная собственность, на которые не разграничена, для различных видов разрешенного использования земельных участков.
4. Предоставить настоящее постановление на заседании...

5. Установить, что размер арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, определяется в соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Тыва, утвержденным постановлением Правительства Республики Тыва от 23 апреля 2010 года N 162.
6. Считать утратившим силу постановление председателя администрации кожууна от 13 ноября 2010г. № 540 «О размерах арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва», государственная собственность, на которые не разграничена.
7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Улуг-Хемского кожууна в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя администрации Улуг-Хемского кожууна по экономическому развитию И.Н.Баутдинову.
9. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Председатель администрации
кожууна



Р.Н.Наважап

Коэффициент (Кр), применяемый для расчета размера годовой арендной платы за земельные участки в зависимости от вида разрешенного использования

N п.п.	Вид разрешенного использования	Виды использования земель для расчета арендной платы		Коэффициент (Кр)
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1.1.	Земельные участки, предоставленные на период строительства жилого фонда, под многоэтажными (2 и более этажей) жилыми домами, общежитиями, а также предоставленные на период комплексного освоения для строительства многоэтажных жилых домов	0.0008
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	2.1.	Земельные участки, занятые индивидуальной жилой застройкой и предоставленные для индивидуального жилищного строительства	0,003
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3.1.	Земельные участки, занятые платными автостоянками, стояночными комплексами, а также для реконструкции и строительства указанных объектов	0,02
		3.2.	Земельные участки, занятые капитальными гаражами и предоставленные на	0.017

			период строительства капитальных гаражей	
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	4.1.	Земельные участки, занятые дачными, садово-огородными участками и земельными участками, предоставленные гражданам под огороды, без права возведения капитальных строений	0,01
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.1.	Земельные участки, занятые предприятиями общественного питания, кафе, за исключением указанных в строке 5.4, торговыми (оптово-розничными) базами, торговыми комплексами, комплексами торговых павильонов, торговыми складами, магазинами, где магазины - специально оборудованные здания (его часть), предназначенные для продажи товаров и оказания услуг покупателям, и обеспечение торговыми, подсобными, административно-бытовыми помещениями, а также хранения товаров и подготовки их к продаже, а также земельные участки, предоставленные для	0,035

			реконструкции и строительства указанных объектов	
		5.2.	Земельные участки, занятые рынками, а также земельные участки, предоставленные для реконструкции и строительства указанных объектов	0.07
		5.3.	Земельные участки, занятые оптиками, аптеками, торговые точки, осуществляющие реализацию медицинских товаров, ветеринарных препаратов, а также земельные участки, предоставленные для реконструкции и строительства указанных объектов	0,025
		5.4.	Земельные участки, занятые ресторанами, барами, а также земельные участки, предоставленные для реконструкции и строительства указанных объектов	0,1
		5.5.	Земельные участки, занятые парикмахерскими, салонами красоты, а также земельные участки, предоставленные для реконструкции и строительства указанных объектов	0.025
		5.6.	Земельные участки, занятые саунами,	0,1

		ночными клубами, стационарными объектами развлекательного назначения (букмекерскими, лотерейными и пр.)	
	5.7.	Земельные участки, занятые АГЗС, АЗС, а также земельные участки, предоставленные для реконструкции и строительства указанных объектов	0,025
	5.8.	Земельные участки, занятые автосервисами (СТО, шиномонтаж), а также земельные участки, предоставленные для реконструкции и строительства указанных объектов	0,022
	5.9.	Земельные участки под рекламными конструкциями	0,01
	5.10.	Земельные участки, занятые кинотеатрами, а также земельные участки, предоставленные для реконструкции и строительства указанных объектов	0,04
	5.11.	Земельные участки, занятые залами компьютерных игр и интернет-клубами, а также земельные участки, предоставленные для реконструкции и строительства указанных объектов	0,12

		5.12.	Земельные участки, занятые временными торговыми объектами (палатками, павильонами, киосками, ларьками)	исключить
		5.13.	Земельные участки, занятые авторынками, объектами торговли автозапчастями	0,02
		5.14.	Земельные участки, занятые общественными банями, а также земельные участки, предоставленные для реконструкции и строительства указанных объектов	0.007
		5.15.	Земельные участки, занятые химчистками, прачечными, а также земельные участки, предоставленные для реконструкции и строительства указанных объектов	0.007
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, а также земельные участки, предоставленные для реконструкции и строительства указанных объектов	0.05
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и	7.1.	Земельные участки, занятые кредитными организациями, пунктами обмена валют, страховыми организациями	0.11

	спорта, культуры, искусства, религии			
		7.2.	Земельные участки, занятые административно- офисными зданиями, в т.ч. частными детективными, охранными организациями	0,022
		7.3.	Земельные участки, занятые объектами религии, а также земельные участки, предоставленные для реконструкции и строительства указанных объектов	0.001
		7.4.	Земельные участки, занятые объектами образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, культуры, искусства, а также земельные участки, предоставленные для реконструкции и строительства указанных объектов	0.001
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения	8.1.	Земельные участки, занятые санаториями, домами отдыха, спортивными объектами	0.005
		8.2.	Земельные участки, занятые туристическими и экскурсионными организациями	0,005
9.	Земельные участки, предназначенные для	9.1.	Земельные участки, занятые	0.02

	размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок		промышленной деятельностью, за исключением добычи полезных ископаемых и природных ресурсов, предприятий транспорта, дорожного хозяйства, ЖКХ, связи	
		9.2.	Земельные участки, занятые научно- производственной деятельностью	0,001
		9.3.	Земельные участки, занятые производственной деятельностью, цехами и складами хранения	0,003
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	10.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения и строительства электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,012
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, автодорожных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	11.1.	Земельные участки, предоставленные для реконструкции, строительства и эксплуатации автовокзалов, аэровокзалов, ж/д вокзалов	0,02
12.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения ж/д путей, автодорог, искусственно созданных внутренних водных путей,	12.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения ж/д путей, автодорог, искусственно созданных внутренних водных путей,	0,04

	трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных ЛЭП, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов		трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных ЛЭП, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	
		12.2.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	0,1
		12.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения базовых станций сотовых связи	0,1
13.	Земельные участки, предназначенные для с/х использования	13.1.	Земельные участки, занятые с/х производством, личным подсобным хозяйством, в том числе растениеводством, животноводством, рыболовством, рыбоводством,	0.3

			ПТИЦЕВОДСТВОМ, ПЧЕЛОВОДСТВОМ, ОХОТОЙ, СЕНОКОШЕНИЕМ, ВЫПАСОМ СКОТА, ВЕДЕНИЕМ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА	
--	--	--	---	--

Коэффициент (Ka), применяемый для расчета размера годовой арендной платы за земельные участки в зависимости от категории арендатора

N п/п	Категория арендатора	Коэффициент Ka
1.	Негосударственные некоммерческие образовательные организации (в том числе для дополнительного образования и досуга детей), лечебно-профилактические организации, государственные и муниципальные некоммерческие организации, финансируемые из государственных и местных бюджетов, общественные объединения инвалидов, ветеранов, политических партий, благотворительные организации (за исключением занимающихся коммерческой деятельностью) без права передачи в субаренду	0,03
2.	Физические лица: Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы; инвалиды I, II, III группы, в том числе несовершеннолетние инвалиды; ветераны, участники, инвалиды Великой Отечественной войны и приравненные к ним лица, а также ветераны и инвалиды боевых действий; физические лица, подвергшиеся репрессиям в виде лишения свободы, помещения на принудительное лечение в психиатрические лечебные учреждения и впоследствии реабилитированные; Матери-героини Республики Тыва, в т.ч. удостоенные такого звания в период Советского Социалистического Союза Республик; лица, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие аварии на Чернобыльской АЭС; бывшие несовершеннолетние узники фашистских концлагерей; лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда"	0,05
3.	Для всех остальных категорий	1,0