

Администрация
сумона Арыг-Узюнский
муниципального района
«Улуг-Хемский кожуун»
Республики Тыва»

Муниципалдыг район
«Тыва Республиканын
Улуг-Хем кожуунун»
кодээ чурттакчылыг
Арыг-Узуу сумузу

668214 Республика Тыва, Улуг-Хемский район, с. Арыг-Узю, ул. Кочетова, д.26, тел. 8 (394-36)2-30-04

Арыг-Узю суму чагыргазынын
ДОКТААЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации сумона Арыг-Узюнский
от «08» октября 2019 г. № 35

Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, на территории сельского поселения сумон Арыг-Узюнский муниципального района «Улуг-Хемский кожуун» Республики Тыва», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользования субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Республики Тыва, администрация сумона Арыг-Узюнский **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить прилагаемый Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества сельского поселения сумон Арыг-Узюнский муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 1).

2. Одобрить форму Перечня муниципального имущества сельского поселения сумон Арыг-Узюнский муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. (приложение № 2).

3. Одобрить Види муниципального имущества, которое используется для формирования Перечня муниципального имущества сельского поселения сумон Арыг-Узюнский муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. (приложение № 3).

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Председатель
администрации сумона



М.М.Ховалыг

Порядок

формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования
Перечня муниципального имущества сельского поселения сумон Арыг-
Узюнский муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики
Тыва», предназначенного для предоставления во владение и (или) в
пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства

Статья 1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества сельского поселения сумон Арыг-Узюнский муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации инфраструктуры поддержки).

Статья 2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе сельского поселения сумон Арыг-Узюнский муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва», свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего

предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки.

2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности сельскому поселению сумон Арыг-Узюнский муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва», во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки.

2.3. Реализации полномочий муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва», предназначенного в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности сельского поселения сумон Арыг-Узюнский муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва», стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Улуг-Хемского района.

3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

3.1 Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

3.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний рабочей группы, созданной в целях обеспечения взаимодействия исполнительных органов власти Республики Тыва с территориальным органом и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

3.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

Статья 3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений,

в том числе ежегодное дополнение Перечня

1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации сельского поселения сумон Арыг-Узюнский муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва».

2. Формирование и ведение Перечня осуществляется ведущим и главным специалистом по земельным и имущественным отношениям администрации Улуг-Хемского района (далее – уполномоченный орган) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения;

3.4. Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства;

3.5. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

3.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

3.7. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

3.8. Земельный участок не предназначен для индивидуального жилищного строительства;

3.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.10. В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, или муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие лиц уполномоченных на согласование сделок с имуществом балансодержателя, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

3.11. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект акта о планировании приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный акт.

5. Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации сельского поселения сумон Арыг-Узюнский муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва» по его инициативе или на основании предложений исполнительных органов государственной власти, рабочей группы, созданной в целях обеспечения взаимодействия исполнительных органов власти Республики Тыва по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, предложений балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества сельского поселения сумон Арыг-Узюнский муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва».

7. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в части 6 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

7.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием постановления администрации сельского поселения сумон Арыг-Узюнский муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва»;

7.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием постановления сельского поселения сумон Арыг-Узюнский;

7.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

8. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

8.1. Имущество не соответствует критериям, установленным частью 3 статьи 3 настоящего Порядка.

8.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, либо уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя.

8.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

9. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе сельского поселения сумон Арыг-Узюнский муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва», из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП не поступило:

9.1. Ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП;

9.2. Ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

10. Сведения о муниципальном имуществе сельского поселения сумон Арыг-Узюнский муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва», подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

10.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд сельского поселения сумон Арыг-Узюнский муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва». В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

10.2. Право собственности муниципального района сельского поселения сумон Арыг-Узюнский муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва», имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

10.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

10.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

10.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Уполномоченный орган исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту МСП или организации инфраструктуры поддержки субъектов МСП на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором.

12. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в части 10 статьи 3 настоящего Порядка, за исключением пункта 10.5 части 10 статьи 3 настоящего Порядка.

Статья 4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

1. Уполномоченный орган:

1.1. Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения по форме согласно приложению № 2;

1.2. Осуществляет размещение Перечня на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень по форме согласно приложению № 2;

1.3. Предоставляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации на взаимодействие с Корпорацией в области развития малого и среднего предпринимательства акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества,

Виды муниципального имущества, которое используется для формирования Перечня муниципального имущества сельского поселения сумон Арыг-Узюнский муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет;

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет сельского поселения сумон Арыг-Узюнский муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва», в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».